



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Vurderingskontoret ApS

Høyrups Allé 1, 4. th., 2900 Hellerup

CVR-nr. 26 37 09 22

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1/10 2018

Jan Hauen-Limkilde
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Vurderingskontoret ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. september 2018

Direktion

Jan Hauen-Limkilde

Bestyrelse

Thomas Brandt

Jan Hauen-Limkilde



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Vurderingskontoret ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vurderingskontoret ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. september 2018

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Jan M. Jelling
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 7418





Selskabsoplysninger

Selskabet	Vurderingskontoret ApS Høyrups Allé 1, 4. th. 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 26 37 09 22
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 16. regnskabsår
Bestyrelse	Thomas Brandt Jan Hauen-Limkilde
Direktion	Jan Hauen-Limkilde
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Modervirksomhed	Jan Limkilde - Aut. Taksator - Vurderingskontoret ApS



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af vurdering af indbo, kunst og antikviteter samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Selskabets kapitalberedskab

Ledelsen gør opmærksom på, at selskabets kapital er tabt. Kapitalen forventes reableret ved egen drift via fremtidige overskudsgivende aktiviteter.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	89.537	121.511
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	<u>-60.000</u>	<u>-60.000</u>
Resultat før finansielle poster	29.537	61.511
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-45.778</u>	<u>-55.822</u>
Resultat før skat	-16.241	5.689
Skat af årets resultat	<u>224</u>	<u>1.478</u>
Årets resultat	<u>-16.017</u>	<u>7.167</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	7.167
Disponeret fra overført resultat	<u>-16.017</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-16.017</u>	<u>7.167</u>



Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver			
3	Goodwill	210.000	270.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>210.000</u>	<u>270.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>210.000</u>	<u>270.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>19.200</u>	<u>19.200</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>19.200</u>	<u>19.200</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	176.500	129.500
	Periodeafgrænsningsposter	<u>3.976</u>	<u>3.856</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>180.476</u>	<u>133.356</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>199.676</u>	<u>152.556</u>
	Aktiver i alt	<u>409.676</u>	<u>422.556</u>



Balance 30. juni

Passiver		
Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	160.000	160.000
5 Overført resultat	-652.906	-636.889
Egenkapital i alt	<u>-492.906</u>	<u>-476.889</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	31.855	32.079
Hensatte forpligtelser i alt	<u>31.855</u>	<u>32.079</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	197.249	89.950
Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.300	5.900
Gæld til tilknyttede virksomheder	592.145	717.449
Anden gæld	37.033	54.067
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>870.727</u>	<u>867.366</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>870.727</u>	<u>867.366</u>
Passiver i alt	<u>409.676</u>	<u>422.556</u>

1 Selkabets kapitalberedskab



Noter

1. Selskabets kapitalberedskab

Ledelsen gør opmærksom på, at selskabets kapital er tabt. Kapitalen forventes reableret ved egen drift via fremtidige overskudsgivende aktiviteter.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	39.013	43.113
Andre finansielle omkostninger	6.765	12.709
	<u>45.778</u>	<u>55.822</u>
3. Goodwill		
Kostpris 1. juli 2017	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	-930.000	-870.000
Årets afskrivninger	-60.000	-60.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>-990.000</u>	<u>-930.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>210.000</u>	<u>270.000</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2017	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2017	-636.889	-644.056
Årets overførte overskud eller underskud	-16.017	7.167
	<u>-652.906</u>	<u>-636.889</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vurderingskontoret ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 20 år.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Vurderingskontoret ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.