



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Vurderingskontoret ApS


Høyrups Allé 1, 4. th., 2900 Hellerup

CVR-nr. 26 37 09 22

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. september 2016.



Jan Hauen-Limkilde
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Vurderingskontoret ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

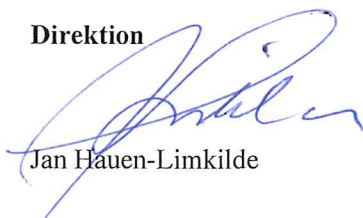
Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 1. august 2016

Direktion

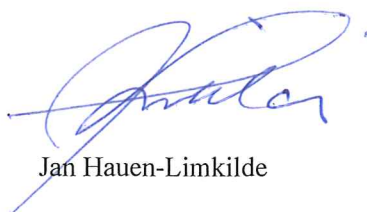


Jan Hauen-Limkilde

Bestyrelse



Thomas Brandt



Jan Hauen-Limkilde



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Vurderingskontoret ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vurderingskontoret ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. august 2016

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41


Jan M. Jefting
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Vurderingskontoret ApS Høyrups Allé 1, 4. th. 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 26 37 09 22
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 14. regnskabsår
Bestyrelse	Thomas Brandt Jan Hauen-Limkilde
Direktion	Jan Hauen-Limkilde
Revisor	Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af vurdering af indbo, kunst og antikviteter samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Kapitaltab

Ledelsen gør opmærksom på, at selskabets kapital er tabt. Kapitalen forventes retableret ved egen drift via fremtidige overskudsgivende aktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste	141.637	449.063
2 Personaleomkostninger	-117.972	-478.837
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-116.250	-150.000
Resultat før finansielle poster	-92.585	-179.774
3 Andre finansielle omkostninger	-57.358	-60.407
Resultat før skat	-149.943	-240.181
4 Skat af årets resultat	35.963	57.780
Årets resultat	-113.980	-182.401
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-113.980	-182.401
Disponeret i alt	-113.980	-182.401



Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
Goodwill	330.000	390.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>330.000</u>	<u>390.000</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	266.250
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>266.250</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>330.000</u>	<u>656.250</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	19.200	19.200
Varebeholdninger i alt	<u>19.200</u>	<u>19.200</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	165.497	129.375
Andre tilgodehavender	8.672	0
Periodeafgrænsningsposter	4.829	10.240
Tilgodehavender i alt	<u>178.998</u>	<u>139.615</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>198.198</u>	<u>158.815</u>
Aktiver i alt	<u>528.198</u>	<u>815.065</u>



Balance 30. juni

Passiver		
Note	2016	2015
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	160.000	160.000
8 Overført resultat	-644.056	-530.076
Egenkapital i alt	-484.056	-370.076
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	33.557	69.520
Hensatte forpligtelser i alt	33.557	69.520
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	182.918	236.447
Langfristede gældsforpligtelser i alt	182.918	236.447
Kortfristet del af langfristet gæld	53.527	50.913
Gæld til pengeinstitutter	200.098	209.459
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.476	11.103
Gæld til tilknyttede virksomheder	509.278	418.050
Anden gæld	29.400	189.649
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	795.779	879.174
Gældsforpligtelser i alt	978.697	1.115.621
Passiver i alt	528.198	815.065

9 Eventualposter



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Ledelsen gør opmærksom på, at selskabets kapital er tabt. Kapitalen forventes retableret ved egen drift via fremtidige overskudsgivende aktiviteter.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	116.730	472.701
Andre omkostninger til social sikring	1.242	4.643
Personalemkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>1.493</u>
	<u>117.972</u>	<u>478.837</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	27.518	26.112
Andre rentekostninger	<u>29.840</u>	<u>34.295</u>
	<u>57.358</u>	<u>60.407</u>
4. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-34.352	-56.269
Nedsættelse af selskabsskat fra 23,5% til 22% (24,5%-23,5%)	<u>-1.611</u>	<u>-1.511</u>
	<u>-35.963</u>	<u>-57.780</u>
5. Goodwill		
Kostpris 1. juli 2015	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	-810.000	-750.000
Årets afskrivninger	<u>-60.000</u>	<u>-60.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>-870.000</u>	<u>-810.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>330.000</u>	<u>390.000</u>



Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2015	450.000	450.000
Afgang i årets løb	<u>-450.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>450.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	-183.750	-93.750
Årets afskrivninger	0	-90.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>183.750</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>-183.750</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>266.250</u>
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2015	-530.076	-347.675
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-113.980</u>	<u>-182.401</u>
	<u>-644.056</u>	<u>-530.076</u>

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jan Limkilde - Aut. Taksator - Vurderingskontoret ApS som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.



Noter

9. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vurderingskontoret ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Vurderingskontoret ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.