



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Vurderingskontoret ApS


Høyrups Allé 1, 4. th., 2900 Hellerup

CVR-nr. 26 37 09 22

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. oktober 2017.



Jan Hauen-Limkilde
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Vurderingskontoret ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at unklade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 27. september 2017

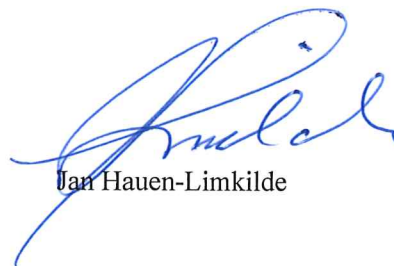
Direktion

Jan Hauen-Limkilde

Bestyrelse



Thomas Brandt



Jan Hauen-Limkilde



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Vurderingskontoret ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vurderingskontoret ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. september 2017

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41


Jan M. Jefting
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Vurderingskontoret ApS Høyrups Allé 1, 4. th. 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 26 37 09 22
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 15. regnskabsår
Bestyrelse	Thomas Brandt Jan Hauen-Limkilde
Direktion	Jan Hauen-Limkilde
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Modervirksomhed	Jan Limkilde - Aut. Taksator - Vurderingskontoret ApS



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af vurdering af indbo, kunst og antikviteter samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Selskabets kapitalberedskab

Ledelsen gør opmærksom på, at selskabets kapital er tabt. Kapitalen forventes reableret ved egen drift via fremtidige overskudsgivende aktiviteter.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2016/17	2015/16
Bruttofortjeneste	121.511	141.637
2 Personaleomkostninger	0	-117.972
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-60.000	-116.250
Resultat før finansielle poster	61.511	-92.585
3 Øvrige finansielle omkostninger	-55.822	-57.358
Resultat før skat	5.689	-149.943
4 Skat af årets resultat	1.478	35.963
Årets resultat	7.167	-113.980
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	7.167	0
Disponeret fra overført resultat	0	-113.980
Disponeret i alt	7.167	-113.980



Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver			
5	Goodwill	<u>270.000</u>	<u>330.000</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>270.000</u>	<u>330.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>270.000</u>	<u>330.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>19.200</u>	<u>19.200</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>19.200</u>	<u>19.200</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	129.500	165.497
	Andre tilgodehavender	0	8.672
	Periodeafgrænsningsposter	<u>3.856</u>	<u>4.829</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>133.356</u>	<u>178.998</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>152.556</u>	<u>198.198</u>
	Aktiver i alt	<u>422.556</u>	<u>528.198</u>



Balance 30. juni

Passiver		
Note	2017	2016
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	160.000	160.000
7 Overført resultat	-636.889	-644.056
Egenkapital i alt	-476.889	-484.056
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	32.079	33.557
Hensatte forpligtelser i alt	32.079	33.557
 Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	182.918
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	182.918
Gældsforpligtelser	0	53.527
Gæld til pengeinstitutter	89.950	200.098
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.900	3.476
Gæld til tilknyttede virksomheder	717.449	509.278
Anden gæld	54.067	29.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	867.366	795.779
Gældsforpligtelser i alt	867.366	978.697
 Passiver i alt	 422.556	 528.198

1 Selskabets kapitalberedskab



Noter

1. Selskabets kapitalberedskab

Ledelsen gør opmærksom på, at selskabets kapital er tabt. Kapitalen forventes retableret ved egen drift via fremtidige overskudsgivende aktiviteter.

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	116.730
Andre omkostninger til social sikring	0	1.242
	<u>0</u>	<u>117.972</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	43.113	27.518
Andre finansielle omkostninger	12.709	29.840
	<u>55.822</u>	<u>57.358</u>
4. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-1.478	-34.352
Nedsættelse af selskabsskat fra 23,5% til 22%	0	-1.611
	<u>-1.478</u>	<u>-35.963</u>
5. Goodwill		
Kostpris 1. juli 2016	1.200.000	1.200.000
Kostpris 30. juni 2017	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	-870.000	-810.000
Årets afskrivninger	-60.000	-60.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>-930.000</u>	<u>-870.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>270.000</u>	<u>330.000</u>



Noter

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2016	160.000	160.000
	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2016	-644.056	-530.076
Årets overførte overskud eller underskud	7.167	-113.980
	<u>-636.889</u>	<u>-644.056</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vurderingskontoret ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 20 år.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Vurderingskontoret ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.