

MRC Computer Holding ApS

Thistedvej 66, 9400 Nørresundby

CVR-nr. 26 37 03 29

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2017.

Michael Riise
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for MRC Computer Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 15. marts 2017

Direktion

Michael Riise

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapital ejeren i MRC Computer Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MRC Computer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 15. marts 2017

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 12 86 29 03

Jens Aaen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	MRC Computer Holding ApS Thistedvej 66 9400 Nørresundby
	CVR-nr.: 26 37 03 29
	Stiftet: 14. december 2001
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 15. regnskabsår
Direktion	Michael Riise
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
Dattervirksomhed	MRC Computer A/S, Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er moderselskab for den 80% ejede dattervirksomhed MRC Computer A/S. Derudover drives aktivitet med investering i ejendomme og værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 851.779 kr. mod 488.219 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.113.632 kr. mod 1.670.491 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultat af investering i værdipapirer og ejendomme har været tilfredsstillende i regnskabsåret.

Resultatet i datterselskabet MRC Computer A/S har været meget tilfredsstillende. Der forventes også et godt resultat i dette selskab i det nye år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MRC Computer Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme-
ne værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kom-
mende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes
dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaf-
felsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en
forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, ind-
regnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset leve-
tid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i
investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskriv-
ninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhe-
dens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med
fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af reste-
rende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MRC Computer Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	851.779	488.219
Værdiregulering af investeringsejendomme	-82.103	-707.042
1 Personaleomkostninger	-90.047	-101.815
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.000	-20.000
Driftsresultat	659.629	-340.638
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.442.141	1.463.288
Andre finansielle indtægter	578.364	1.000.583
2 Øvrige finansielle omkostninger	-381.789	-403.260
Resultat før skat	2.298.345	1.719.973
Skat af årets resultat	-184.713	-49.482
Årets resultat	2.113.632	1.670.491
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	571.000
Overføres til overført resultat	1.613.632	1.099.491
Disponeret i alt	2.113.632	1.670.491

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	46.667	66.667
4 Investeringsejendomme	25.530.000	25.481.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>25.576.667</u>	<u>25.547.667</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	3.170.741	3.168.600
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.170.741</u>	<u>3.168.600</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>28.747.408</u>	<u>28.716.267</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	4.409	0
Andre tilgodehavender	112.105	743.983
Periodeafgrænsningsposter	34.038	18.618
Tilgodehavender i alt	<u>150.552</u>	<u>762.601</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.921.542	7.490.604
Værdipapirer i alt	<u>6.921.542</u>	<u>7.490.604</u>
Likvide beholdninger	<u>133.352</u>	<u>198.450</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.205.446</u>	<u>8.451.655</u>
Aktiver i alt	<u>35.952.854</u>	<u>37.167.922</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Overført resultat	17.088.965	15.475.333
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	571.000
Egenkapital i alt	<u>17.713.965</u>	<u>16.171.333</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.446.252	1.273.915
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.446.252</u>	<u>1.273.915</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	11.526.557	11.049.914
Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.526.557	11.049.914
Kortfristet del af langfristet gæld	726.040	662.968
Gæld til pengeinstitutter	467.957	1.510.705
Leverandører af varer og tjenesteydelser	61.271	150.519
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.550.799	5.997.376
Selskabsskat	0	103.227
Anden gæld	460.013	247.965
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.266.080	8.672.760
Gældsforpligtelser i alt	<u>16.792.637</u>	<u>19.722.674</u>
Passiver i alt	<u>35.952.854</u>	<u>37.167.922</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	83.816	96.740
Andre omkostninger til social sikring	4.606	5.075
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>1.625</u>	<u>0</u>
	<u>90.047</u>	<u>101.815</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	178.504	202.148
Andre finansielle omkostninger	<u>203.285</u>	<u>201.112</u>
	<u>381.789</u>	<u>403.260</u>
 3. Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>100.000</u>
Kostpris 1. januar 2016		<u>100.000</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>100.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		33.333
Årets afskrivninger		<u>20.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>53.333</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		<u>46.667</u>

Noter

	31/12 2016	31/12 2015		
4. Investeringsejendomme				
Kostpris 1. januar 2016	26.615.250	24.027.208		
Tilgang i årets løb	131.103	2.588.042		
Kostpris 31. december 2016	26.746.353	26.615.250		
Regulering til dagsværdi 1. januar 2016	-1.134.250	-427.208		
Årets regulering til dagsværdi	-82.103	-707.042		
Regulering til dagsværdi 31. december 2016	-1.216.353	-1.134.250		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	25.530.000	25.481.000		
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed				
Kostpris 1. januar 2016	3.079.200	3.079.200		
Kostpris 31. december 2016	3.079.200	3.079.200		
Opskrivninger 1. januar 2016	89.400	626.112		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.442.141	1.463.288		
Udbytte	-1.440.000	-2.000.000		
Opskrivninger 31. december 2016	91.541	89.400		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	3.170.741	3.168.600		
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos MRC Computer Holding ApS
MRC Computer A/S, Aalborg	80 %	3.963.429	1.802.677	3.170.741
6. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2016			125.000	125.000
			125.000	125.000

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>		
7. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2016	15.475.333	14.375.842		
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.613.632</u>	<u>1.099.491</u>		
	<u>17.088.965</u>	<u>15.475.333</u>		
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. januar 2016	571.000	576.000		
Udloddet udbytte	-571.000	-576.000		
Udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>571.000</u>		
	<u>500.000</u>	<u>571.000</u>		
9. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>726.040</u>	<u>8.826.085</u>	<u>12.252.597</u>	<u>11.712.882</u>
	<u>726.040</u>	<u>8.826.085</u>	<u>12.252.597</u>	<u>11.712.882</u>
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.252 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 25.530 t.kr.				
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 25 t.kr. til sikkerhed for ejerforening. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 6.415				
Til sikkerhed for gæld til pneginstitut t.kr. 484 er der givet pant i værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016 på t.kr. 6.379.				

Noter

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.