

Jacobsen Korn ApS

CVR.nr: 26 37 03 10

Solbakkevej 13, Vildbjerg

Årsrapport for 2016

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 29/5 2017

---

Jens Jacobsen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger m.v.</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance:	
Aktiver	9
Passiver	10
Noter til regnskabet	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Jacobsen Korn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 16. maj 2017.

Direktion:

---

Jens Jacobsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Jacobsen Korn ApS:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jacobsen Korn ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Aulum, den 16. maj 2017  
NV-REVISION, AULUM ApS  
CVR.nr: 19290948

Svend Bohnsen HD  
registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueadministration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Den økonomiske stilling og resultatet af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger der er opnået for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Indtægtskriterier og periodisering

Omsætningen medtages i det år, hvor salg har fundet sted, og omkostningerne er som hovedregel periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver indregnes til kostpris og afskrives lineært, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen reduceret med en eventuel restværdi. Afskrivningerne fordeles således:

Bygninger 50 år

Driftsmidler 5 år

Mindre nyanskaffelser under kr. 12.900 afskrives straks ved anskaffelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af andele i kommanditselskaber samt unoterede kapitalandele og lignende. Andele i kommanditselskaber måles til den forholdsmæssige andel af selskabernes egenkapital medens andre værdipapirer måles til kostpris.

### Omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og andre værdipapirer, der indregnes til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien måles på grundlag af seneste noterede salgskurs. Ved langsomt omsættelige papirer, hvor seneste noterede salgskurs ikke er dækkende, måles til salgsværdi baseret på en beregnet kapitalværdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler- og satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Foreslået udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gæld

Gæld indregnes ved optagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte omkostninger og efterfølgende til amortiseret kostpris.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttoresultat</b>		-411.616	-585.106
Personaleomkostninger	1	<u>-418.677</u>	<u>-74.730</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		-830.293	-659.836
Afskrivninger		<u>-119.000</u>	<u>-75.500</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-949.293	-735.336
Andre finansielle indtægter		6.476.621	3.161.308
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-6.238.089</u>	<u>-34.775</u>
<b>Resultat før skat</b>		-710.761	2.391.197
Skat af årets resultat		<u>-246</u>	<u>-150.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-711.007</u></u>	<u><u>2.241.197</u></u>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		<u>-1.711.007</u>	<u>1.241.197</u>
		<u><u>-711.007</u></u>	<u><u>2.241.197</u></u>

**BALANCE 31. DECEMBER****A K T I V E R**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Grunde og bygninger		2.543.736	2.604.736
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		217.500	275.500
Materielle anlægsaktiver		<u>2.761.236</u>	<u>2.880.236</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.706.552	3.110.221
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.706.552</u>	<u>3.110.221</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>7.467.788</u>	<u>5.990.457</u>
Udsudte skatteaktiver		2.200.000	2.200.000
Andre tilgodehavender		912.301	1.116.497
Tilgodehavender		<u>3.112.301</u>	<u>3.316.497</u>
Andre værdipapirer		<u>87.980.372</u>	<u>97.255.235</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>87.980.372</u>	<u>97.255.235</u>
Likvide beholdninger		<u>121.995</u>	<u>2.118</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>91.214.668</u>	<u>100.573.850</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>98.682.456</u></u>	<u><u>106.564.307</u></u>

**BALANCE 31. DECEMBER****P A S S I V E R**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Overført resultat	3	<u>96.463.110</u>	<u>98.174.117</u>
<b>Egenkapital</b>		<u>97.588.110</u>	<u>99.299.117</u>
Gæld til pengeinstitutter		706.121	6.898.122
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.286	9.549
Anden kortfristet gæld		<u>373.939</u>	<u>357.519</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.094.346</u>	<u>7.265.190</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>1.094.346</u>	<u>7.265.190</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>98.682.456</u>	<u>106.564.307</u>
Eventualforpligtelser	4		
Eventualaktiver	5		

## NOTER TIL REGNSKABET

<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
1	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Lønninger	410.202	74.730
	Andre omkostninger til social sikring	8.475	0
		<u>418.677</u>	<u>74.730</u>

Antal ansatte i indeværende regnskabsår = 2

2 **Virksomhedskapital**

Består af 125 anparter á nominelt kr. 1.000.  
Ingen anparter har særlige rettigheder.

3 **Overført resultat**

Overført fra tidligere år	98.174.117	96.932.920
Overført fra årets resultat	-1.711.007	1.241.197
	<u>96.463.110</u>	<u>98.174.117</u>

4 **Eventualforpligtelser**

Selskabet er kommanditist i kommanditselskaber med investeringer i ejendomme. Resthæftelserne udgør t.kr. 1.500.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for ekstern parts gæld til pengeinstitut. Gælden udgør pr. balancedagen t.kr. 4.369.

5 **Eventualaktiver**

Selskabet er deltager i et sagsanlæg mod Kristensen Properties A/S, vedr. udbud af et K/S projekt. Erstatningskravet er opgjort til i alt 53,4 mio. for alle deltagende kommanditister. Selskabets andel i sagen udgør 10%. Selskabet forventer et positivt udfald af sagen.