

# BADSTED • REVISION ApS

RÅDGIVENDE GODKENDTE REVISORER

Revisorhuset  
Bagsværdvej 82  
2800 Kgs. Lyngby  
www.badstedrevision.dk  
Info@badstedrevision.dk

Telefon 70 27 03 18  
Cvr. nr. 10 83 85 76  
S10 - Kundenr. 460

## Wissenberg A/S Rådgivende Ingeniører F.R.I.

(CVR nr. 26 36 91 26)

Hejrevej 26, 4.  
2400 København NV

## Årsrapport 1. januar - 31. december 2019

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

København, den 25. marts 2020

Dirigent: Steen Hellmann

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsens årsberetning og påtegning	1-3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-6
Anvendt regnskabspraksis	7-12
Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2019	13
Balance pr. 31. december 2019	14-15
Noter til årsregnskabet	16-21

# LEDELSENS ÅRSBERETNING OG PÅTEGNING

## **SELSKABETS HOVEDAKTIVITETER:**

Selskabets hovedaktivitet er rådgivende ingeniørvirksomhed samt hermed beslægtede aktiviteter.

## **UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:**

Wissenberg's basisforretning fungerer tilfredsstillende. Den nye afdeling, Klimatilpasning og Byrum, har fået godt fat, og vi har kompetente, loyale og tilfredse medarbejdere, der nu leverer de ydelser, som BR18, ABR18 og YBL18 stiller krav om.

Wissenberg står ganske stærkt i markedet inden for nybyggeri og renovering af bl.a. alment boligbyggeri, institutionsbyggeri og bygningstransformation – både som projekterende rådgiver og som bygherrerådgiver.

I en branche, hvor store integrerede virksomheder positionerer sig, også i forhold til et globalt marked, oplever vi, at samarbejde blandt SMV'er fortsat udgør et attraktivt alternativ til de helt store rådgivningsvirksomheder.

Med baggrund i vores stærke faglige afdelinger er Wissenberg et godt, lokalt alternativ, som kan tilbyde den helt nære kundefokus og sammensætte det rigtige hold af partnere og medarbejdere, der passer til den specifikke opgave.

## **REGNSKAB 2019:**

Regnskabsmæssigt har 2019 været et tilfredsstillende år. På trods af en markant nedgang i vores samlede honorarindtægter opnås et resultat, der alene ligger ganske lidt under forventningen.

Resultatet ligger på 3,2 mio. før skat.

Regnskabet har gradvist udviklet sig positivt i løbet af 2. halvår og ligget stabilt siden oktober 2019.

Selv om indtjeningen vurderes at være tilfredsstillende, er rådgiverbranchen inden for byggeri kendetegnende for et generelt lavt indtjeningsniveau og en særdeles høj risikoprofil.

Wissenberg har potentiale til langt mere, men opgørelse af værdien af vores igangværende arbejder sker ud fra et forsigtighedsprincip. Mange af vores sager har ganske lang tidshorisont, og det er vigtigt at holde hus med både honorar og ressourceforbrug i ofte lange udførelsesperioder, hvor vi skal præstere bygge- og procesledelse.

Resultatet er generet på grundlag af vores eget forretningsgrundlag, idet fremmed arbejde i rådgivningsvirksomheder traditionelt ikke er indtægtsgivende.

## LEDELSENS ÅRSBERETNING - fortsat

I resultatet er indeholdt udbetaling af medarbejderbonusser, og medregnes disse, er Wissenbergs resultat før skat på 5,8 % af nettoomsætningen ekskl. fremmed arbejde. Vores nettoomsætning (efter fremmed arbejde) er næsten på niveau med 2018 62,2 mio. DKK mod 63,1 mio. DKK.

Resultatet skabes af en skarp omkostningsfokusering, som har medført besparelser på 3,5 mio. DKK, herunder en nedgang med 4 ansatte til 86.

Wissenbergs ”working capital”-grundlag er forbedret, og forskellen på omsætningsaktiver og kortfristet gæld har udviklet sig positivt fra 13,2 mio. DKK i 2018 til 18,6 mio. DKK i 2019.

Beslutning om udbytte for regnskabsåret 2019 påvirker ikke likviditeten, da udbyttet eliminerer de gældsbreve, som er opstået i forbindelse udtrædelse af kapitalejer i 2019.

Soliditet ultimo 2019 er godt 40 %, og efter eliminering af gældsbreve er soliditeten ca. 30 %. Wissenberg er således en robust forretning.

### FORVENTNINGER TIL 2020:

Med ansættelse af en kommende ny partner og afdelingsleder til Bygherrerådgivning fik 2020 en god start.

Corona-pandemien, med heraf følgende omlægning af arbejds gange, kommer forventeligt til at få stor betydning for 2020, og selv om Wissenberg, ligesom hele resten af byggebranchen forsøger at holde hjulene i gang, er megen udvikling og fremdrift standset.

Både direktionen, projektledelsen og medarbejderne bestræber sig på at holde momentum på vores igangværende projekter.

En række initiativer er allerede gennemført for at begrænse vores løbende omkostninger, herunder afløsning af efteruddannelsesseminar og årets studietur.

Vi kan glæde os over, at vi primo 2020 er blevet tildelt to betydningsfulde 4-årige rammeaftaler som totalrådgiver. Vi har fået igangsat en hvilende rådgivningsopgave og indgået aftale om et par mindre renoveringsopgaver, som er sat i produktion.

Wissenberg har dog alene en moderat forventning til udviklingen i 2020 og påregnes alene en mindre vækst i afdelingen for Klimatilpasning og Byrum og El-afdelingen.

Direktionen er overbevist om, at vi i takt med, at samfundet igen kommer tilbage i aktivitet, har tilstrækkeligt og udfordrende arbejde til alle nuværende medarbejdere i Wissenberg.

## **LEDELSENS ÅRSBERETNING - fortsat**

### **LEDELSESPÅTEGNING:**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Wissenberg A/S Rådgivende Ingeniører F.R.I..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, danske regnskabsstandarder og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold den beskriver.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. marts 2020

### **I DIREKTIONEN:**

Lars Bendix Christensen

### **I BESTYRELSEN:**

Kent Hedegaard

Steen Hellmann

Bo Christensen

Jesper Schat-Holm

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til kapitalejerne i Wissenberg A/S Rådgivende Ingeniører F.R.I.*

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Wissenberg A/S Rådgivende Ingeniører F.R.I. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noterne 1 til 16. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kongens Lyngby, den 23. marts 2020

**BADSTED • REVISION ApS**

*RÅDGIVENDE GODKENDTE REVISORER*

*cvr. nr. 10 83 85 76*

Palle Corell Badsted  
statsautoriseret revisor  
mne.nr 19673



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE

Årsrapporten for Wissenberg A/S Rådgivende Ingeniører F.R.I. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i klasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Alle beløb er i danske kroner.

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Ved aflæggelse af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

### **Generelle forhold**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 31. december 2019 (balancedagen).

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning opgøres efter produktionskriteriet, hvorved salgsværdien indregnes i takt med færdiggørelsen (færdiggørelsesgraden) af arbejdet. Som færdiggørelsesgrad bruges anvendt tidsforbrug. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Under "Andre driftsindtægter og driftsomkostninger" indregnes også fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver, som opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE**

### **Omkostninger**

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler, andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

### GENERELLE FORHOLD:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Immaterielle anlægsaktiver måles til den direkte henførbare kostpris uden tillæg af indirekte omkostninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært til restværdien over aktivernes vurderede økonomiske brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Goodwill	20 år	0

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede fremtidige nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Goodwill vurderes på baggrund af de realiserede resultater og den forventede fremtidige udvikling, at påvirke selskabets indtjening positivt i en periode der overstiger 20 år, hvorfor goodwill afskrives over denne periode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der er ikke indregnet renter i kostprisen. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Produktionsanlæg og maskiner	2-6 år	0
Indretning af lejede lokaler	10 år	0

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede fremtidige nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til direkte omkostninger tillagt en forsigtig vurderet andel af den forventede avance for udførte arbejder. I direkte omkostninger indgår materialeforbrug samt direkte henførbare lønninger. På igangværende arbejder, hvor der forventes tab, indregnes det samlede forventede tab.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

### UDBYTTE:

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %. Udskudte skatteaktiver måles dog maksimalt til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (netto realisationsværdi).

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiel omkostning det år, kreditten vedrører.

### GÆLDSFORPLIGTELSE:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> T.DKK
Nettoomsætning	1	75.376.447	82.966
Andre driftsindtægter		0	19
		<hr/> 75.376.447	<hr/> 82.985
Omkostninger til fremmed arbejde, materialer m.v.		-13.138.744	-19.817
Andre eksterne omkostninger		-6.568.160	-7.825
Personaleomkostninger	2	-51.802.154	-54.086
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER:</b>		<hr/> <b>3.867.389</b>	<hr/> <b>1.257</b>
Afskrivning af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-677.694	-731
Andre driftsomkostninger		-44.105	0
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT:</b>		<hr/> <b>3.145.590</b>	<hr/> <b>526</b>
Finansielle indtægter		98.188	71
Finansielle omkostninger		-76.546	-55
<b>RESULTAT FØR SKAT:</b>		<hr/> <b>3.167.232</b>	<hr/> <b>542</b>
Skat af årets resultat	4	-704.113	-136
<b>ÅRETS RESULTAT:</b>		<hr/> <b>2.463.119</b>	<hr/> <b>406</b>
<b>DER DISPONERES SÅLEDES:</b>			
Udbytte for regnskabsåret - Gældsbreve		5.328.750	0
Overførsel til næste år		-2.865.631	406
		<hr/> <b>2.463.119</b>	<hr/> <b>406</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> T.DKK
<b>AKTIVER:</b>			
Goodwill	5	442.500	664
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>442.500</b>	<b>664</b>
Produktionsanlæg og maskiner	7	665.128	1.060
Indretning af lejede lokaler	6	1.257.763	1.488
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.922.891</b>	<b>2.548</b>
Kapitalandele i vindmøllelaug		8.500	9
Deposita	8	775.209	770
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>783.709</b>	<b>779</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT:</b>		<b>3.149.100</b>	<b>3.991</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.116.758	13.626
Igangværende arbejder for fremmed regning, nettoaktiv	9	13.087.054	13.165
Lån til kapitalejere	11	5.328.750	2.697
Periodeafgrænsningsposter		288.357	236
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25.820.919</b>	<b>29.724</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.707.543</b>	<b>1.159</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:</b>		<b>30.528.462</b>	<b>30.883</b>
<b>AKTIVER I ALT:</b>		<b>33.677.562</b>	<b>34.874</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> T.DKK
<b>PASSIVER:</b>			
Aktiekapital		630.000	625
Reserver		5.328.750	2.698
Overført resultat		2.361.685	7.864
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.328.750	0
<b>EGENKAPITAL:</b>	12	<b><u>13.649.185</u></b>	<b><u>11.187</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		6.549.798	5.846
Andre hensatte forpligtelser		100.000	100
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		<b><u>6.649.798</u></b>	<b><u>5.946</u></b>
Langfristet andel af anden gæld		1.470.195	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b><u>1.470.195</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kreditinstitutter		20.359	36
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto passiv	10	1.522.054	4.749
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.061.122	3.106
Anden gæld		7.304.849	9.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.908.384</u></b>	<b><u>17.741</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT:</b>		<b><u>13.378.579</u></b>	<b><u>17.741</u></b>
<b>PASSIVER I ALT:</b>		<b><u>33.677.562</u></b>	<b><u>34.874</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Eventualforpligtelser mv.	15		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	T.DKK
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Faktureret omsætning	72.226.447	80.696
Forskydning i igangværende arbejder	3.150.000	2.270
	<u><b>75.376.447</b></u>	<u><b>82.966</b></u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	48.651.619	50.582
Pensioner	2.606.066	2.941
Andre omkostninger til social sikring	544.469	563
	<u><b>51.802.154</b></u>	<u><b>54.086</b></u>
Antal fuldtidsbeskæftigede medarbejdere i gennemsnit i året	<u><b>82</b></u>	<u><b>86</b></u>
<b>3 Af- og nedskrivninger</b>		
Goodwill	221.250	221
Indretning af lejede lokaler	230.017	230
Produktionsanlæg og maskiner	226.427	280
	<u><b>677.694</b></u>	<u><b>731</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
<b>Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring i udskudt skat	704.113	136
	<u><b>704.113</b></u>	<u><b>136</b></u>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	T.DKK
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver - goodwill</b>		
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. januar 2019	4.425.000	4.425
Saldo pr. 31. december 2019	4.425.000	4.425
 <u>Af- og nedskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. januar 2019	3.761.250	3.540
Årets afskrivning	221.250	221
Saldo pr. 31. december 2019	3.982.500	3.761
 <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019</b>	<b>442.500</b>	<b>664</b>
 <b>6 Materielle anlægsaktiver - indretning af lejede lokaler</b>		
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. januar 2019	2.300.173	2.300
Saldo pr. 31. december 2019	2.300.173	2.300
 <u>Af- og nedskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. januar 2019	812.391	582
Årets afskrivning	230.019	230
Saldo pr. 31. december 2019	1.042.410	812
 <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019</b>	<b>1.257.763</b>	<b>1.488</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	T.DKK
<b>7 Materielle anlægsaktiver - produktionsanlæg og maskiner</b>		
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. januar 2019	4.386.823	3.719
Årets tilgang ved køb	328.124	862
Tilbageført kostpris vedrørende afgang	-875.173	-195
Saldo pr. 31. december 2019	3.839.774	4.386
 <u>Af- og nedskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. januar 2019	3.326.286	3.241
Årets afskrivning	226.428	280
Tilbageført af- og nedskrivning vedrørende afgang	-378.068	-195
Saldo pr. 31. december 2019	3.174.646	3.326
 <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019</b>	<b>665.128</b>	<b>1.060</b>
 <b>8 Finansielle anlægsaktiver - deposita</b>		
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. januar 2019	769.873	758
Årets tilgang ved køb	5.336	12
Saldo pr. 31. december 2019	775.209	770
 <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019</b>	<b>775.209</b>	<b>770</b>
 <b>9 Igangværende arbejder for fremmed regning - nettoaktiver</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	262.659.937	193.806
Modtagne forudbetalinger fra kunder	-249.572.883	-180.641
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, nettoaktiv</b>	<b>13.087.054</b>	<b>13.165</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	T.DKK
<b>10 Igangværende arbejder for fremmed regning - netto passiver</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	66.492.198	92.980
Modtagne forudbetalinger fra kunder	68.014.252	97.729
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto passiv</b>	<b><u>1.522.054</u></b>	<b><u>4.749</u></b>
<b>11 Lån til kapitalejere</b>		
<u>Kapitalejer:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2019	2.697.444	2.937
Ydet lån i regnskabsåret	5.250.000	0
Renter tilskrevet i regnskabsåret	94.997	70
Tilbagebetalt kontant i regnskabsåret	-2.713.691	-310
Lån til kapitalejere	<b><u>5.328.750</u></b>	<b><u>2.697</u></b>

Lånet er ydet i overensstemmelse med selskabslovens § 210 til køb af ejerandele i selskabet. Lånet afdrages årligt i takt med Wissenberg A/S' udbetaling af udbytte. Afdragene størrelse udgør 50% af det årlige udbytte. Lånet skal dog være afdraget senest 1. april 2024. Lånet forrentes med 2% pro anno. Gældsbrevene vil blive udloddet på den ordinære generalforsamling i 2020.

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	T.DKK
<b>12 Egenkapital</b>		
Aktiekapital		
Saldo pr. 1. januar 2019	625.000	625
Fondsaktieemission	5.000	0
	630.000	625
<b>Overkurs ved emission</b>		
Saldo pr. 1. januar 2019	0	4.541
Overkurs ved kapitalforhøjelse	0	-4.541
	0	0
<b>Reserver</b>		
<b>Andre reserver</b>		
<b>Reserve for udlån jf. selskabslovens § 206</b>		
Saldo pr. 1. januar 2019	2.697.444	2.937
Årets regulering af reserve for udlån	2.631.306	-239
	5.328.750	2.698
<b>Reserver i alt</b>	5.328.750	2.698
<b>Overført resultat</b>		
Saldo pr. 1. januar 2019	7.863.622	2.678
Overført fra overkurs	0	4.541
Overført til selskabskapital - fondsaktieemission	-5.000	0
Overført af årets resultat	-2.865.631	406
Overført til reserve for udlån	-2.631.306	239
	2.361.685	7.864
<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo pr. 1. januar 2019	0	2.400
Udbetalt i regnskabsåret	0	-2.400
Årets foreslåede udbytte (gældsbreve)	5.328.750	0
	5.328.750	0
	<b>13.649.185</b>	<b>11.187</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 13 Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder kr. 1.470.195 efter 5 år.

### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, maskiner og inventar er der stillet sikkerhed i løsøre pantebrev nom. kr. 2.600.000.

Bogført værdi af aktiver, som er stillet til sikkerhed, udgør kr. 665.127.

Selskabet har stillet sikkerhed i form af virksomhedspant på nom. kr. 5.000.000.

Bogført værdi af simple fordringer, som er stillet til sikkerhed, udgør kr. nom. kr. 25.820.919.

### 15 Eventualforpligtelser mv.

Selskabets lejeforpligtelser udgør kr. 1.755.881 pr. 31. december 2019.

### 16 Ejerforhold

Følgende aktionærer besidder mere end 5% af aktiekapitalen i henhold til selskabets aktionærfortegnelse:

Build4u ApS, København V.

LBC Consult ApS, Farum.

IP Consult ApS, Kgs. Lyngby.

Schat-Holm Holding ApS, Hillerød.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Bendix Christensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-011310045559

IP: 94.18.xxx.xxx

2020-03-25 11:54:03Z

NEM ID 

## Lars Bendix Christensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-011310045559

IP: 94.18.xxx.xxx

2020-03-25 11:54:03Z

NEM ID 

## Steen Hellmann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:16223875-RID:77504493

IP: 81.19.xxx.xxx

2020-03-25 12:22:59Z

NEM ID 

## Kent Hedegaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-590692038070

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-03-25 16:39:58Z

NEM ID 

## Jesper Schat-Holm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-673003525463

IP: 94.18.xxx.xxx

2020-03-26 07:48:21Z

NEM ID 

## Bo Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-169453902864

IP: 94.18.xxx.xxx

2020-03-26 18:12:15Z

NEM ID 

## Palle Badsted

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:10838576-RID:21372693

IP: 79.142.xxx.xxx

2020-03-27 08:00:11Z

NEM ID 

## Steen Hellmann

Dirigent

Serienummer: CVR:16223875-RID:77504493

IP: 81.19.xxx.xxx

2020-03-27 08:29:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZUSGA-INYAE-8BBKX-KE1QG-L6CXF-Q23P5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>