



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K/S ALGADE OG EGEBJERG BYGADE**  
**C/O CPM INVEST A/S, STRANDVEJEN 163 2. TH., 2900 HELLERUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. juli 2021

---

Preben Nygaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |       |
| Selskabsoplysninger .....                       | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                              |       |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |       |
| Ledelsesberetning.....                          | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |       |
| Resultatopgørelse.....                          | 8     |
| Balance.....                                    | 9     |
| Egenkapitalopgørelse .....                      | 10    |
| Noter.....                                      | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 13-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>      | K/S ALGADE OG EGEBJERG BYGADE<br>c/o CPM Invest A/S<br>Strandvejen 163 2. th.<br>2900 Hellerup<br><br>CVR-nr.: 26 36 85 45<br>Stiftet: 19. oktober 2001<br>Hjemsted: Gentofte<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>     | Michael Rosenløv Løytved, formand<br>Lars Ole Ottesen<br>Lars Ole Laursen  |
| <b>Komplementar</b>   | KOMPLEMENTARSELSKABET ALGADE OG EGEBJERG BYGADE ApS  |
| <b>Kommanditister</b> | Lars Ole Laursen<br>Lise Bech Køster<br>Anders Søgaard-Jensen<br>Preben Pihl Nygaard<br>Per Gransøe<br>Lars Ole Ottesen<br>Michael Rosenløv Løytved  |
| <b>Revision</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V   |
| <b>Pengeinstitut</b>  | Sydbank<br>Kgs. Nytorv 30<br>1050 København K  |
| <b>Advokat</b>        | Bech-Bruun<br>Langelinie Allé 35<br>2100 København Ø   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S ALGADE OG EGEBJERG BYGADE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 19. juli 2021

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Michael Rosenløv Løytved  
Formand

\_\_\_\_\_  
Lars Ole Ottesen

\_\_\_\_\_  
Lars Ole Laursen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til ejerne af K/S ALGADE OG EGEBJERG BYGADE*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S ALGADE OG EGEBJERG BYGADE for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. juli 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3106

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet blev stiftet den 19. oktober 2001 med det formål at erhverve og udleje erhvervs-ejerlejlighederne, ejerlejlighed 1, Algade 62 i Roskilde og ejerlejlighed 1, Egebjerg Bygade 1 m.fl. i Ballerup.

Ejendommene, hvis samlede etageareal udgør 1.817 m<sup>2</sup>, blev overtaget den 31. december 2001, for en samlet investering på ca. 27,3 mio. kr.

Den ansvarlige deltager i selskabet er Komplementarselskabet Algade & Egebjerg Bygade ApS, der som komplementar hæfter ubegrænset for alle selskabets forpligtelser. Komplementarselskabet Algade & Egebjerg Bygade ApS ejer ingen anpart og har ingen andele i kommanditselskabets indkomst eller formue.

De øvrige deltagere udgøres af 7 kommanditister, der hver ejer 14,29 %. Kommanditisternes hæftelse er begrænset til 1.245.000 kr. pr. deltager, med fradrag af foretagne indbetalinger på anparten og med tillæg af et af kommanditselskabet henlagt overskud.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I Egebjerg Bygade har et mindre lejemål på 63 kvm. stået ledigt i 2020.

Bortset herfra er driften af ejendommene forløbet tilfredsstillende.

Der er rejst krav om tilbagebetaling af leje kr. 371.658,83 fra en fremlejetager (der er under konkursbehandling) til vores lejer i Algade 62. Kravet bestrides.

### Indregning og måling af investeringsejendomme

Ejendommenes dagsværdi er fastlagt på grundlag af en beregnet kapitalværdi. Dagsværdien er underlagt ændringer i ejendommenes driftsforhold samt markeds- og renteforhold.

Ejendommene er med udgangspunkt i valuarvurderinger i 2020 optaget til en dagsværdi på kr. 31,6 mio. svarende til et afkast på 6,5% henholdsvis 7,5% for de to ejendomme.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|   | Note | 2020<br>kr. | 2019<br>kr. |
|---|------|-------------|-------------|
| BRUTTOFORTJENESTE.....                            |      | 1.492.750   | 1.616.167   |
| DRIFTSRESULTAT FØR DAGSVÆRDIREGULERING.....       |      | 1.492.750   | 1.616.167   |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... |      | 4.500.000   | 438.846     |
| DRIFTSRESULTAT.....                               |      | 5.992.750   | 2.055.013   |
| Andre finansielle indtægter.....                  |      | 0           | 342         |
| Andre finansielle omkostninger.....               | 1    | -709.582    | -745.714    |
| ÅRETS RESULTAT.....                               |      | 5.283.168   | 1.309.641   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>            |      |             |             |
| Overført resultat.....                            |      | 5.283.168   | 1.309.641   |
| I ALT.....  |      | 5.283.168   | 1.309.641   |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                               | Note | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.       |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme.....            |      | 31.600.000        | 27.100.000        |
| Materielle anlægsaktiver.....         | 2    | 31.600.000        | 27.100.000        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>             |      | <b>31.600.000</b> | <b>27.100.000</b> |
| Andre tilgodehavender.....            |      | 393.030           | 406.286           |
| Tilgodehavender.....                  |      | 393.030           | 406.286           |
| Andre værdipapirer.....               | 3    | 6.725             | 6.990             |
| Værdipapirer.....                     |      | 6.725             | 6.990             |
| Likvide beholdninger.....             |      | 649.667           | 196.478           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>         |      | <b>1.049.422</b>  | <b>609.754</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                   |      | <b>32.649.422</b> | <b>27.709.754</b> |
| <b>PASSIVER</b>                       |      |                   |                   |
| Selskabskapital.....                  |      | 8.067.500         | 8.067.500         |
| Overført overskud.....                |      | 8.011.499         | 2.728.331         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>               |      | <b>16.078.999</b> | <b>10.795.831</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter.....   |      | 5.650.916         | 6.727.008         |
| Prioritetsgæld, pantebreve.....       |      | 7.614.429         | 7.949.495         |
| Huslejedepositum.....                 |      | 719.083           | 705.170           |
| Langfristede gældsforpligtelser.....  | 4    | 13.984.428        | 15.381.673        |
| Prioritetsgæld.....                   |      | 810.429           | 856.045           |
| Konvertible gældsbreve.....           |      | 335.076           | 0                 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder.....   |      | 142.901           | 0                 |
| Anden gæld.....                       |      | 1.282.748         | 651.042           |
| Periodeafgrænsningsposter.....        |      | 14.841            | 25.163            |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....  |      | 2.585.995         | 1.532.250         |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>         |      | <b>16.570.423</b> | <b>16.913.923</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                  |      | <b>32.649.422</b> | <b>27.709.754</b> |
| Eventualposter mv.                    | 5    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6    |                   |                   |
| Medarbejderforhold                    | 7    |                   |                   |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>overskud | I alt             |
|---|----------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020.....           | 8.067.500            | 2.728.331            | 10.795.831        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      | 5.283.168            | 5.283.168         |
| <b>Egenkapital 31. december 2020.....</b> | <b>8.067.500</b>     | <b>8.011.499</b>     | <b>16.078.999</b> |

## NOTER

|  | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.           | Note     |
|--|----------------|-----------------------|----------|
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>  |                |                       |          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....   | 709.582        | 745.714               | 1        |
|  | <b>709.582</b> | <b>745.714</b>        |          |
| <br><b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                |                       | <b>2</b> |
|  |                | Investeringsejendomme |          |
| Kostpris 1. januar 2020.....   |                | 29.129.421            |          |
| <b>Kostpris 31. december 2020.....</b>   |                | <b>29.129.421</b>     |          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....  |                | 2.029.421             |          |
| Årets afskrivninger .....  |                | -4.500.000            |          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>  |                | <b>-2.470.579</b>     |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>  |                | <b>31.600.000</b>     |          |
| <br>Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:   |                |                       |          |
|  | Algade 62      | Egebjerg<br>Bygade 1  |          |
| Dagsværdi 31. december 2020.....   | 12.100.000     | 19.500.000            |          |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....  | 0              | 4.500.000             |          |
| <br><b>Dagsværdi for investeringsejendomme</b>   |                |                       |          |
| Ejendommen Egebjerg Bygade omfatter et udlejningsareal på i alt 1.150 kvm. med Dansk Supermarked som hovedlejer. Derudover er der 5 mindre erhvervslejemål, hvoraf 1 mindre lejemål på 63 kvm har stået ledigt i 2020. |                |                       |          |
| Ejendommen Algade 62 omfatter et udlejningsareal på 667 kvm. udlejet til restaurant Ilden.   |                |                       |          |
| Ejendommene er med udgangspunkt i valuarvurderinger i 2020 optaget til en dagsværdi på kr. 31,6 mio. svarende til et afkast på 6,5% henholdsvis 7,5% for de to ejendomme.  |                |                       |          |
| <br><b>Andre værdipapirer</b>  |                |                       |          |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:   |                |                       |          |
|  |                | Danske Aktier         |          |
| Dagsværdi 31. december 2020.....   |                | 6.725                 |          |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....  |                | 265                   |          |

## NOTER

|  |                   |                  |                   |                   | Note         |
|--|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                   |                  |                   |                   | <b>4</b>     |
|  | 31/12 2020        | Afdrag           | Restgæld          | 31/12 2019        |              |
|  | gæld i alt        | næste år         | efter 5 år        | gæld i alt        |              |
| Gæld til realkreditinstitutter.....  | 6.461.345         | 810.429          | 5.653.444         | 7.271.973         |              |
| Prioritetsgæld, pantebreve.....  | 7.949.505         | 335.076          | 5.994.905         | 8.260.575         |              |
| Huslejedepositum.....  | 719.083           | 0                | 0                 | 705.170           |              |
|  | <b>15.129.933</b> | <b>1.145.505</b> | <b>11.648.349</b> | <b>16.237.718</b> |              |
| <br><b>Eventualposter mv.</b>  |                   |                  |                   |                   | <br><b>5</b> |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                   |                  |                   |                   |              |
| Der er rejst krav om tilbagebetaling af leje kr. 371.658,83 fra en fremlejetager (der er under konkursbehandling) til vores lejer i Algade 62. Kravet bestrides. |                   |                  |                   |                   |              |
| <br><b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                   |                  |                   |                   | <br><b>6</b> |
| Der er afgivet transport i kommanditisternes resthæftelse overfor långivere i kommandit-selskabet.   |                   |                  |                   |                   |              |
| Der er udstedt ejerpantebrev på kr. 15.000 til ejerforeningen.   |                   |                  |                   |                   |              |
| Der er tinglyst hæftelser i ejendom for 24.631 tkr. vedrørende prioritetsgæld som pr. balancedagen udgår 14.411 tkr.   |                   |                  |                   |                   |              |
| <br><b>Medarbejderforhold</b>  |                   |                  |                   |                   | <br><b>7</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:   |                   |                  | 1                 | 1                 |              |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S ALGADE OG EGEBJERG BYGADE for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og amortisering af finansielle forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Da selskabet er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.