

# **Byggefirmaet Logik & Co ApS**

Ryesgade 23, 2200 København N

CVR-nr. 26 36 80 06

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2018.

---

Knud Foldschack  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Noter	18

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Byggefirmaet Logik & Co ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2018

**Direktion**

Martin Sundbøll

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Byggefirmaet Logik & Co ApS**

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefirmaet Logik & Co ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån og sikkerhedsstillelse til kapitalejere**

Selskabet har i strid med Selskabslovens § 210, stk. 1, i 2016 ydet et lån og stillet sikkerhed til selskabets kapitalejer. Forholdet er udbedret inden aflæggelsen af årsrapporten for 2016, den 16. juni 2017.

København, den 24. maj 2018

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9459

Allan Breiling  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 35809

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Byggefirmaet Logik & Co ApS  
Ryesgade 23  
2200 København N

CVR-nr.: 26 36 80 06

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Martin Sundbøll

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

**Modervirksomhed**

X-Fond

**Dattervirksomhed**

Ryesgade 23 ApS, København

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive entreprenørvirksomhed.

### Redegørelse for sociale formål og aktiviteter i LOGIK & CO. 2017

LOGIK & CO. er et professionelt entreprenørfirma, der udfører alle former for byggeopgaver på markedsvilkår uafhængigt af det offentlige. LOGIK & CO. leverer kvalitetsbyggeri samtidig med, at firmaet påtager sig et bredt socialt ansvar for udviklingen på Nørrebro og i resten af København.

LOGIK & CO. er fondsejet og drives kollektivt. Virksomhedens primære mål fremgår af fondens vedtægter: ”Selskabets formål er at drive håndværks-, industri og anden erhvervsvirksomhed samt køb og salg af fast ejendom og anden beslægtet virksomhed ud fra grundtanken om ansvarlighed, både håndværksmæssigt, bæredygtigt og socialt”.

LOGIK & CO. er kollektivt drevet med ligeløn til alle medarbejdere i virksomheden. Fra den sidst ansatte arbejdsmand til den daglige leder af firmaet. For LOGIK & CO. starter den sociale ansvarlighed med virksomhedens økonomiske demokrati, der samtidig giver et overskud til den sociale ansvarlighed. Alle medarbejdere tages med på råd i de vigtigste beslutninger på fællesmøder. LOGIK & CO. gør en forskel ved at have mange lærlinge, og firmaet har altid plads til at tage en lærling bagerst i køen, der har brug for en hånd.

### Registreret socialøkonomisk virksomhed

I overensstemmelse med kravene til socialøkonomiske virksomheder, skal det hermed oplyses, at der på statusdagen er indgået følgende aftaler med nærtstående parter:

Selskabet har indgået huslejekontrakt med moderfonden X-Fond omkring lejemålet Ryesgade 23, 2200 København N. Denne er erstattet af huslejekontrakt med datterselskabet Ryesgade 23 ApS, da datterselskabet har erhvervet ejendommen. Den årlige husleje har i regnskabsåret andraget t.kr. 1.478.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med moderfonden X-Fond omkring lejemålet Avedøreholmen 82B, 2650 Hvidovre. Den årlige husleje har i regnskabsåret andraget t.kr. 323.

Selskabet har indgået aftale med moderfonden X-Fond omkring administration og formidling af Logik & Co ApS's erhvervs-mæssige aktiviteter. Det månedlige fee herfor andrager DKK 150.000, svarende til et årligt fee på DKK 1.800.000.

Selskabet har i løbet af året haft udlån til moderfonden X-Fond. Lånet er forrentet med 10,05%. Lånet er indfriet i løbet af året.

Løn til selskabets ledelse (direktør) andrager for regnskabsperioden t.DKK 351.

Der er i regnskabsåret ikke uddelt likvider eller aktiver.



## **Ledelsesberetning**

---

### **Aktiviteter i 2017**

LOGIK & CO. viser sit lokale ansvar og indgår altid direkte i opgaven og støtter mange forskellige sociale initiativer og projekter. Det kan være gode idéer, der mangler rådgivning, håndværkere eller ressourcer. Her følger en redegørelse for en del af virksomhedens udadvendte aktiviteterne i løbet af året.

Her følger en redegørelse for et uddrag af virksomhedens sociale initiativer, projekter og udadvendte aktiviteter i løbet af 2017. LOGIK & CO. rådgiver og hjælper ofte lokale, sociale initiativer og iværksættere og deltager også i en række bestyrelser, råd og nævn, der har til formål at rådgive og bistå unge, hjemløse, ledige og andre socialt udsatte grupper. LOGIK & CO. deltager i samfundsdebatten og holder oplæg på konferencer og workshops rundt om i landet om bæredygtigt byggeri og social ansvarlighed.

### **Isthar - de etniske rødstrømper**

Ishtar er en socialøkonomisk virksomhed som er startet af en gruppe Indvandrerkvinder, med formålet at skabe arbejdspladser for kvinder der ikke tidligere har været på arbejdsmarkedet, men som er dygtige til at lave mad. Vi har hjulpet med at renovere deres nye butik i Blågårdsgade, og involveret vores underentreprenører i arbejdet.

### **Copenhagen Mutay thai - thaiboksning**

Klubben tilbyder træning i thaiboksning og kampsport til børn og unge fra udsatte områder. LOGIK & CO støtter klubben løbende og er særligt involveret i det årlige Christmas Blood event.

### **Reden København**

Reden er et frirum for kvinder i misbrug og prostitution på Vesterbro i København. Vi hjælper dem løbende med gratis håndværkerhjælp, når de har behov for det.

### **Copenhagen Dome**

Copenhagen Dome skal være en tænketank, der producerer ny viden og tanker til både politikere og erhvervsliv i forhold til socialøkonomi og bæredygtighed. Centret skal styrke kommunikationen og hæve vidensniveauet i forhold til socialøkonomi, ligesom det skal fungere som platform for og facilitere frugtbare partnerskaber mellem de forskellige aktører

LOGIK & CO har opsat domenen permanent på Grennessminde og bygger den indvendige bygning, der skal huse centeret.

### **Tænketanken Demokratisk Erhverv**

Vi har i årets løb været med til at starte Tænketanken Demokratisk Erhverv, som skal agere som en sammenslutning af de kooperativt og kollektivt ejede virksomheder i Danmark. Blandt de stiftende medlemmer er også COOP Danmark. Vi har bidraget både med vores viden og erfaring i opstartsfasen samt med et mindre opstartsbeløb.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Pavillon i Kgs. Have:**

I samarbejde med Arkitektforeningen byggede vi i løbet af sommeren vinderforslaget i konkurrencen om en midlertidig pavillon i Kongens Have, sammen med unge mennesker fra både Fritidsakademiet og Københavns kommunes projekt Spydspidsen. Projektet var særligt godt egnet til involvering af de unge, fordi det især har foregået udenfor og, da der er mange forskellige opgaver i gang samtidig, så de unge nemt kan komme i spil i processen.

LOGIK & CO er desuden medlem af bestyrelsen af:

Fritidsakademiet (FRAK)  
Ragnildgade-fonden  
Fonden De Åbne Rum  
Fonden Jagtvej 69  
Hjemløsecaféen  
Gadens Stemmer (Advisory Board)

Alle disse organisationer benytter sig af vores byggetekniske viden, men vi bidrager også aktivt til vedligehold og renoveringsarbejde.

Herudover har vi bistået en lang række af vores naboer og samarbejdspartnere med materialer, rådgivning og andre mindre ydelser, ved behov.

### **Særlige forhold i regnskabet**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Byggefirmaet Logik & Co ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
---	---------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter ikke børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgæede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Byggefirmaet Logik & Co ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsætning	54.168.976	31.524.072
Andre driftsindtægter	80.000	20.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-31.545.186	-18.420.688
Andre eksterne omkostninger	-6.632.210	-5.070.511
<b>Bruttoresultat</b>	<b>16.071.580</b>	<b>8.052.873</b>
1 Personaleomkostninger	-13.018.985	-8.052.557
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-142.009	-129.752
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.910.586</b>	<b>-129.436</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	903.663	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	196.046	1.021.589
Andre finansielle indtægter	3.488	16.868
Øvrige finansielle omkostninger	-235.085	-396.143
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.778.698</b>	<b>512.878</b>
2 Skat af årets resultat	124.730	-119.088
<b>Årets resultat</b>	<b>3.903.428</b>	<b>393.790</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	903.663	0
Udbytte for regnskabsåret	3.500.000	0
Overføres til overført resultat	0	393.790
Disponeret fra overført resultat	-500.235	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.903.428</b>	<b>393.790</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	505.177	634.986
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>505.177</u>	<u>634.986</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	13.214.669	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	215.380	223.245
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.430.049</u>	<u>223.245</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>13.935.226</u></b>	<b><u>858.231</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	511.646	1.212.233
Varebeholdninger i alt	<u>511.646</u>	<u>1.212.233</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.104.112	3.019.324
5 Igangværende arbejder for fremmed regning	713.961	429.747
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	12.134.141
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	225.940	0
Andre tilgodehavender	215.513	234.624
Periodeafgrænsningsposter	30.241	351.141
Tilgodehavender i alt	<u>7.289.767</u>	<u>16.168.977</u>
Likvide beholdninger	3.967	3.008
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.805.380</u></b>	<b><u>17.384.218</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>21.740.606</u></b>	<b><u>18.242.449</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	903.663	0
8	Overført resultat	8.945.164	9.445.399
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.500.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.473.827</u></b>	<b><u>9.570.399</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>565.884</u>	<u>747.800</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>565.884</u></b>	<b><u>747.800</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
10	Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>1.435.540</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>1.435.540</u>
11	Gældsforpligtelser	0	73.000
	Gæld til pengeinstitutter	1.547.018	1.635.974
5	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	692.147	147.997
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.644.442	2.389.390
	Gæld til tilknyttede virksomheder	30.000	0
	Selskabsskat	787.638	534.175
	Anden gæld	<u>2.999.650</u>	<u>1.708.174</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.700.895</u>	<u>6.488.710</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.700.895</u></b>	<b><u>7.924.250</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>21.740.606</u></b>	<b><u>18.242.449</u></b>
<b>12</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>13</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	11.186.754	6.754.148
Pensioner	1.452.978	978.353
Andre omkostninger til social sikring	<u>379.253</u>	<u>320.056</u>
	<b><u>13.018.985</u></b>	<b><u>8.052.557</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>40</u>	<u>34</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	57.244	0
Årets regulering af udskudt skat	-181.916	90.400
Regulering af tidligere års skat	<u>-58</u>	<u>28.688</u>
	<b><u>-124.730</u></b>	<b><u>119.088</u></b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2017	5.181.548	4.823.580
Tilgang i årets løb	12.200	519.047
Afgang i årets løb	<u>-264.734</u>	<u>-161.079</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>4.929.014</u></b>	<b><u>5.181.548</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-4.546.562	-4.603.526
Årets afskrivninger	-142.009	-104.115
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>264.734</u>	<u>161.079</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-4.423.837</u></b>	<b><u>-4.546.562</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>505.177</u></b>	<b><u>634.986</u></b>

## Noter

	31/12 2017	31/12 2016
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Tilgang i årets løb	12.311.006	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>12.311.006</b>	<b>0</b>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	903.663	0
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>903.663</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>13.214.669</b>	<b>0</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ryesgade 23 ApS	København	100 %
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	7.277.084	8.477.427
Modtagne acontobetalingen	-7.255.270	-8.195.677
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>21.814</b>	<b>281.750</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	713.961	429.747
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	-692.147	-147.997
	<b>21.814</b>	<b>281.750</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Resultatandel	903.663	0
	<b>903.663</b>	<b>0</b>

## Noter

	31/12 2017	31/12 2016		
<b>8. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2017	9.445.399	9.051.609		
Årets overførte overskud eller underskud	-500.235	393.790		
	<b>8.945.164</b>	<b>9.445.399</b>		
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte for regnskabsåret	3.500.000	0		
	<b>3.500.000</b>	<b>0</b>		
<b>10. Gæld til pengeinstitutter</b>				
Gæld til pengeinstitutter i alt	0	1.508.540		
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-73.000		
	<b>0</b>	<b>1.435.540</b>		
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	428.540		
<b>11. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2017</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2016</b>
Gæld til pengeinstitutter	0	0	0	1.508.540
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.508.540</b>
<b>12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 1.547 samt byggegarantier t.kr. 3.024 stillet af pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt t.kr. 6.500. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør,				
Driftsinventar og driftsmateriel			505 t.kr.	
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser			6.104 t.kr.	
Varebeholdninger			512 t.kr.	

## Noter

---

### 13. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

	t.kr.
Leasingforpligtelser	<u>4.220</u>
Garantiforpligtelser (byggegarantier stillet af pengeinstitut og forsikringselskab)	<u>4.372</u>
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.592</u></b>

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.