



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ENNAIRAM HOLDINGS APS**  
**HADERSLEVVEJ 42, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. AUGUST 2016 - 31. JULI 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. januar 2018

---

Glyn Peter Machin

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. august 2016 - 31. juli 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	ENNAIRAM Holdings ApS Haderslevvej 42 6000 Kolding
	CVR-nr.: 26 36 77 00 Stiftet: 14. december 2001 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. august 2016 - 31. juli 2017
<b>Direktion</b>	Glyn Peter Machin
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 for ENNAIRAM Holdings ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 12. januar 2018

Direktion:

---

Glyn Peter Machin

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i ENNAIRAM Holdings ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ENNAIRAM Holdings ApS for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 12. januar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

David Riis Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32056

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har været at eje aktier i datterselskaber, udlejning af fast ejendom samt formuepleje.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. AUGUST - 31. JULI**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>304.269</b>	<b>253</b>
Af- og nedskrivninger.....		-115.475	-51
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>188.794</b>	<b>202</b>
Indtægter af kapitalandele.....		947.739	752
Andre finansielle indtægter.....	1	44.023	66
Andre finansielle omkostninger.....		-70.921	-75
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.109.635</b>	<b>945</b>
Skat af årets resultat.....	2	-35.052	-63
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.074.583</b>	<b>882</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		400.000	400
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		947.739	752
Overført resultat.....		-273.156	-270
<b>I ALT</b> .....		<b>1.074.583</b>	<b>882</b>



## BALANCE 31. JULI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Ejendomme.....		4.864.360	4.980
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>4.864.360</b>	<b>4.980</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		15.304.862	14.536
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>15.304.862</b>	<b>14.536</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>20.169.222</b>	<b>19.516</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		997.647	1.041
Udskudt skatteaktiv.....		81.124	56
Tilgodehavende selskabsskat.....		681.648	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.760.419</b>	<b>1.097</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>677.610</b>	<b>1.964</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.438.029</b>	<b>3.061</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>22.607.251</b>	<b>22.577</b>

## BALANCE 31. JULI

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		14.745.317	13.976
Overført overskud.....		5.103.159	5.376
Forslag til udbytte.....		400.000	400
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>20.373.476</b>	<b>19.877</b>
Prioritetsgæld.....		1.459.616	1.534
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.459.616</b>	<b>1.534</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	73.000	71
Selskabsskat.....		57.660	452
Anden gæld.....		643.499	643
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>774.159</b>	<b>1.166</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.233.775</b>	<b>2.700</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>22.607.251</b>	<b>22.577</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Tilknyttede virksomheder.....	41.498	63	1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.525	3	
	<b>44.023</b>	<b>66</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	60.456	53	2
Regulering af udskudt skat.....	-25.404	10	
	<b>35.052</b>	<b>63</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		Ejendomme	3
Kostpris 1. august 2016.....		5.329.078	
<b>Kostpris 31. juli 2017.....</b>		<b>5.329.078</b>	
Af- og nedskrivninger 1. august 2016.....		349.243	
Årets afskrivninger .....		115.475	
<b>Af- og nedskrivninger 31. juli 2017.....</b>		<b>464.718</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2017.....</b>		<b>4.864.360</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4
Kostpris 1. august 2016.....		559.545	
<b>Kostpris 31. juli 2017.....</b>		<b>559.545</b>	
Opskrivninger 1. august 2016.....		13.976.895	
Valutakursregulering.....		-179.317	
Årets opskrivninger .....		947.739	
<b>Opskrivninger 31. juli 2017.....</b>		<b>14.745.317</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2017.....</b>		<b>15.304.862</b>	

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>

	Anpartskapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 31. juli 2016.....	125.000	13.976.895	5.376.315	0	19.478.210
Praksisændringer.....				400.000	400.000
<b>Korrigeret egenkapital 1. august 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>13.976.895</b>	<b>5.376.315</b>	<b>400.000</b>	<b>19.878.210</b>
Betalt udbytte.....				-400.000	-400.000
Valutakursreguleringer.....		-179.317			-179.317
Forslag til årets resultatdisponering.....		947.739	-273.156	400.000	1.074.583
<b>Egenkapital 31. juli 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>14.745.317</b>	<b>5.103.159</b>	<b>400.000</b>	<b>20.373.476</b>

Langfristede gældsforpligtelser	1/8 2016 gæld i alt	31/7 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	1.604.686	1.532.616	73.000	1.158.000
	<b>1.604.686</b>	<b>1.532.616</b>	<b>73.000</b>	<b>1.158.000</b>

## Eventualposter mv. 7

### Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for Glyn Peter Machin A/S's mellemværende med Sydbank er afgivet selvskyldnerkaution. Glyn Peter Machin A/S's kreditramme udgør 2.390 t.kr. men bankgælden udgør alene 42 t.kr pr. 31. juli 2017.

### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 58 t.kr. pr. balancedagen.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

Til sikkerhed for egne og datterselskabets gældsforpligtigelser overfor pengeinstitut er deponeret nom. 300.000 kr. ejerpanktebrev i mat. nr. KOA 007 KK, Kolding Markjorder 1. afd.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstisut, 1.533 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2017 udgør 4.864 t.kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ENNAIRAM Holdings ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Indregning af foreslået udbytte som en del af egenkapitalandelen. Udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtelse.

### **Koncernregnskabet**

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indeholder årets indtjente husleje.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendom mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	100 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.