

# **BLOMSTERVÆNGET HOLDING ApS**

Vendelbogade 40, 2. th.  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/05/2016**

---

**Torben Bo Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BLOMSTERVÆNGET HOLDING ApS  
Vendelbogade 40, 2. th.  
9800 Hjørring

CVR-nr: 26367131  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Fynsgade 4  
9700 Brønderslev  
DK Danmark

CVR-nr: 14795707  
P-enhed: 1000807130

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Blomstervænget Holding ApS.

Vi anser årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ligeledes anser vi den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi foreslår generalforsamlingen, at årets resultat kr. 1.368 anvendes således:

udbytte .....	0
overført til næste år.....	1.368
ialt .....	1.368

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Hjørring, den 25/05/2016

## Direktion

Torben Bo Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BLOMSTERVÆNGET HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BLOMSTERVÆNGET HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønderslev, 25/05/2016

Gunnar Bruun Jacobsen  
Registreret Revisor, medl. af FSR-danske revisorer  
GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 14795707

# Ledelsesberetning

## Generelt.

Selskabets aktivitet er at drive handel og finansiering, samt anparts- og aktiebesiddelse, herunder virke som holdingselskab og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Økonomisk udvikling.

Selskabet ejer en udlejningsejendom, og har derfor udvidet aktiviteten til udlejning af fast ejendom udover holdingdrift.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## Forventet udvikling.

For det kommende år forventes en væsentligt bedre indtjening i selskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
GENERELT

Regnskabet er aflagt i danske kroner, ligesom alle tal er optaget ekskl. moms.

## Sammenlignlighed

Der er medtaget sammenligningstal fra året før. Udover den nedenfor nævnte, vil der kunne ske direkte sammenligning.

## Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning af modtaget husleje, fratrukket ejendommens driftsomkostninger herunder prioritetsrenter indregnes i resultatopgørelsen.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, evt. operationel leasing m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

### Skat af årets resultat og skat iøvrigt

Skat af årets resultat er afsat med 23,5% af den opgjorte skattepligtige indkomst. Beløbet er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Ligeledes er der under posten skat sket postering af forskydning i den hensatte udskudte skat, som udløses som følge af forskellen i de skattemæssige og driftsmæssige værdier. Disse er passiveret med 22%

Under årets skat er ligeledes medtaget tillæg eller godtgørelse vedr. acontoskattebetaling.

---



## BALANCEN

## Fast ejendom

Ejendommen er optaget efter reglerne for investeringssaktiver. Den bogførte anskaffelsessum er anset som værende aktuel dagsværdi og hertil kommer at ejendommen giver en tilfredsstillende afkastningsgrad.

## Tilgodehavender

Udestående fordringer optages ud fra en vurdering af de enkelte debitorer. Der er således foretaget den nødvendige nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Udbytte

Udbytte, i henhold til ledelsens forslag til overskudsdisponering forventes deklareret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

## Hensatte forpligtelser

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

## Gældsforpligtelser (generelt)

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

## Gældsforpligtelser fast ejendom

Gæld i fast ejendom er optaget til statusdagens kursværdi (dagsværdi).

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>46.729</b>	<b>90.811</b>
Distributionsomkostninger .....		0	-5.483
Administrationsomkostninger .....		-17.425	-22.215
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>29.304</b>	<b>63.113</b>
Andre finansielle indtægter .....		16.645	3.011
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.581	-38.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.368</b>	<b>28.124</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.368</b>	<b>28.124</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.368	28.124
<b>I alt .....</b>		<b>1.368</b>	<b>28.124</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.507.641	1.507.641
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.507.641</b>	<b>1.507.641</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.507.641</b>	<b>1.507.641</b>
Andre tilgodehavender .....		0	526
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>526</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>526</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.507.641</b>	<b>1.508.167</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		342.680	341.311
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>467.680</b>	<b>466.311</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		880.699	939.209
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>880.699</b>	<b>939.209</b>
Gæld til banker .....		135.862	79.582
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	590
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.125	8.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		6.275	0
Deposita .....		9.000	14.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>159.262</b>	<b>102.647</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.039.961</b>	<b>1.041.856</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.507.641</b>	<b>1.508.167</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1.507.641
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.507.641</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.507.641</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den samlede prioritetsgæld kr. 880.699 forfalder kr. 724.000 efter mere end 5 år.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogle sikkerhedsstillelser, udover panteforpligtelser i den faste ejendom til Realkredit. Gældens størrelse fremgår af balancen.