

**Jernbanegade 42, Frederikssund, 2001 ApS**

**Magnoliavej 12 B, 5250 Odense**

---

**Årsrapport for**

**2017**

---

**CVR-nr. 26 36 49 49**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2018.

---

Anders Holmsberg  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Jernbanegade 42, Frederikssund, 2001 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. april 2018

### **Direktion**

Uffe Kirkegaard Jørgensen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til anpartshaverne i Jernbanegade 42, Frederikssund, 2001 ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jernbanegade 42, Frederikssund, 2001 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henviser til note 4, hvoraf det fremgår at selskabet hæfter som komplementar i K/S Jernbanegade 42, Frederikssund.

I K/S Jernbanegade 42, Frederikssund har revisor afgivet påtegning med fremhævelse af forhold i regnskabet vedrørende fortsat drift. K/S Jernbanegade 42, Frederikssund aflægges årsrapport for 2017 med fortsat drift for øje.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. april 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 25346

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Jernbanegade 42, Frederikssund, 2001 ApS  
Magnoliavej 12 B  
5250 Odense

CVR-nr.: 26 36 49 49  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
16. regnskabsår

### Direktion

Uffe Kirkegaard Jørgensen

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø  
Telefon: 35 38 48 88  
[www.martinsen.dk](http://www.martinsen.dk)

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

At være komplementar i K/S Jernbanegade 42, Frederikssund og varetage ledelsen i dette selskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets ordinære resultat efter skat udgør -4 t.kr. mod -4 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jernbanegade 42, Frederikssund, 2001 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| Note   | 2017          | 2016          |
|--|---------------|---------------|
| Andre eksterne omkostninger                              | -6.125        | -6.125        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                   | <b>-6.125</b> | <b>-6.125</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.998         | 2.199         |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>-4.127</b> | <b>-3.926</b> |
| Skat af årets resultat                                   | 0             | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>-4.127</b> | <b>-3.926</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>              |               |               |
| Disponeret fra overført resultat                         | -4.127        | -3.926        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>-4.127</b> | <b>-3.926</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                |  | 2017                  | 2016                  |
|-------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| Note                          |  | <u>          </u>     | <u>          </u>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>      |  |                       |                       |
|                               | Tilgodehavender hos K/S Jernbanegade 42, Frederikssund | 101.922               | 106.049               |
|                               | Tilgodehavender i alt                                  | <u>101.922</u>        | <u>106.049</u>        |
|                               | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                         | <b><u>101.922</u></b> | <b><u>106.049</u></b> |
|                               | <b>Aktiver i alt</b>                                   | <b><u>101.922</u></b> | <b><u>106.049</u></b> |
| <br><b>Passiver</b>           |  |                       |                       |
| <b>Egenkapital</b>            |  |                       |                       |
| 1                             | Virksomhedskapital                                     | 125.000               | 125.000               |
| 2                             | Overført resultat                                      | -29.203               | -25.076               |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b><u>95.797</u></b>  | <b><u>99.924</u></b>  |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b> |  |                       |                       |
| 3                             | Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 6.125                 | 6.125                 |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                  | <u>6.125</u>          | <u>6.125</u>          |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b><u>6.125</u></b>   | <b><u>6.125</u></b>   |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                                  | <b><u>101.922</u></b> | <b><u>106.049</u></b> |

**4 Eventualposter**

**Noter**

|  | <u>2017</u>           | <u>2016</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Virksomhedskapital</b>   |                       |                       |
| Virksomhedskapital primo   | <u>125.000</u>        | <u>125.000</u>        |
|  | <b><u>125.000</u></b> | <b><u>125.000</u></b> |
| <b>2. Overført resultat</b>  |                       |                       |
| Overført resultat primo  | -25.076               | -21.150               |
| Årets overførte overskud eller underskud   | <u>-4.127</u>         | <u>-3.926</u>         |
|  | <b><u>-29.203</u></b> | <b><u>-25.076</u></b> |
| <b>3. Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>   |                       |                       |
| Skyldig revisor  | <u>6.125</u>          | <u>6.125</u>          |
|  | <b><u>6.125</u></b>   | <b><u>6.125</u></b>   |
| <b>4. Eventualposter</b>   |                       |                       |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                       |                       |
| Selskabet hæfter som komplementar i K/S Jernbanegade 42, Frederikssund. Aktiverne i dette selskab er ca. 16.839 t.kr., og den samlede gældsforpligtelse udgør ca. 11.365 t.kr. |                       |                       |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Uffe Kirkegaard Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-745935609842

IP: 176.20.182.50

2018-04-06 18:12:04Z

NEM ID 

## Leif Tomasson

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255073343096

IP: 77.233.240.146

2018-04-08 18:15:53Z

NEM ID 

## Anders Holmsberg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-131899557095

IP: 2.109.91.90

2018-04-09 08:29:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CU1U1-FH0YE-Z3G4A-XTCOQ-OFW5Q-600ZS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>