

IPL Anlæg A/S
Nylandsvej 5, 6940 Lem St.

Årsrapport for

2015/16

CVR-nr. 26 36 07 06

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2017.

Aage Ølgaard Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for IPL Anlæg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem St., den 13. marts 2017

Direktion

Aage Øllgaard Jensen
Direktør

Bestyrelse

Poul Hjulmand
Formand

Magdalene Øllgaard Larsen

Aage Øllgaard Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i IPL Anlæg A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for IPL Anlæg A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 13. marts 2017

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 56 05 09

Jacob Hall
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

IPL Anlæg A/S
Nylandsvej 5
6940 Lem St.

CVR-nr.: 26 36 07 06
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
15. regnskabsår

Bestyrelse

Poul Hjulmand, Formand
Magdalene Øllgaard Larsen
Aage Øllgaard Jensen

Direktion

Aage Øllgaard Jensen, Direktør

Revision

Martinsen Ringkøbing-Skjern
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 130
6900 Skjern

Bankforbindelse

Ringkjøbing Landbobank, Torvet 1, 6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.227.611 kr. mod 3.227.612 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 804.907 kr. mod 507.987 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IPL Anlæg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til kontoromkostninger.

Produktionsomkostninger omfatter afskrivninger på ejendommen. Ejendommenes omkostninger, herunder vedligeholdelse og indretning mv., afholdes af lejer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	3.227.611	3.227.612
Administrationsomkostninger	-29.297	-30.997
Driftsresultat	3.198.314	3.196.615
Andre finansielle indtægter	112.000	181.610
Øvrige finansielle omkostninger	-2.278.381	-2.726.960
Finansiering netto	-2.166.381	-2.545.350
Resultat før skat	1.031.933	651.265
1 Skat af årets resultat	-227.026	-143.278
Årets resultat	804.907	507.987
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	804.907	507.987
Disponeret i alt	804.907	507.987

Balance 30. september

Aktiver	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	70.981.192	71.831.808
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>70.981.192</u>	<u>71.831.808</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>70.981.192</u>	<u>71.831.808</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	11.186.789	9.781.604
Tilgodehavender i alt	<u>11.186.789</u>	<u>9.781.604</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.186.789</u>	<u>9.781.604</u>
Aktiver i alt	<u>82.167.981</u>	<u>81.613.412</u>

Balance 30. september

Passiver			
Note		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	500.000	500.000
3	Overført resultat	7.195.317	6.390.410
	Egenkapital i alt	<u>7.695.317</u>	<u>6.890.410</u>
Hensatte forpligtelser			
4	Hensættelser til udskudt skat	5.896.171	5.669.145
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>5.896.171</u>	<u>5.669.145</u>
Gældsforpligtelser			
5	Kreditinstitutter i øvrigt	39.375.000	42.500.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>39.375.000</u>	<u>42.500.000</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.500.000	2.500.000
	Gæld til pengeinstitutter	24.237.443	20.938.883
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.000	29.200
	Gæld til associerede virksomheder	2.149.880	2.107.880
	Anden gæld	285.170	977.894
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>29.201.493</u>	<u>26.553.857</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>68.576.493</u>	<u>69.053.857</u>
	Passiver i alt	<u>82.167.981</u>	<u>81.613.412</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
7 Eventualposter			
8 Nærtstående parter			

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	
1. Skat af årets resultat			
Årets regulering af udskudt skat	<u>227.026</u>	<u>143.278</u>	
	<u>227.026</u>	<u>143.278</u>	
2. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober		<u>74.383.655</u>	
Kostpris 30. september		<u>74.383.655</u>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober		2.551.848	
Årets afskrivninger		<u>850.615</u>	
Af- og nedskrivninger 30. september		<u>3.402.463</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september		<u>70.981.192</u>	
3. Egenkapital			
	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. oktober	500.000	6.390.410	6.890.410
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>804.907</u>	<u>804.907</u>
Egenkapital 30. september	<u>500.000</u>	<u>7.195.317</u>	<u>7.695.317</u>

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer indenfor de seneste 5 år på virksomhedskapitalen.

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
4. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober	5.669.145	5.525.867
Udskudt skat af årets resultat	<u>227.026</u>	<u>143.278</u>
	<u>5.896.171</u>	<u>5.669.145</u>
5. Kreditinstitutter i øvrigt		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	41.875.000	45.000.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-2.500.000</u>	<u>-2.500.000</u>
	<u>39.375.000</u>	<u>42.500.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>29.375.000</u>	<u>32.500.000</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 25.190 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 70.981 t.kr.

Noter

7. Eventualposter

Selskabet har sammen med A/S I.P.L. Industri Produkt Lem, Dana-Tank A/S, Ferrodan A/S, Aage Øllgaard Jensen ApS samt Magdalene Øllgaard Larsen ApS påtaget sig indbyrdes selvskyldnerkaution med fuldstændig solidarisk hæftelse vedrørende selskabernes mellemværender med Ringkøbing Landbobank.

Selskabet har sammen med A/S I.P.L. Industri Produkt Lem, Dana-Tank A/S, Aage Øllgaard Jensen ApS samt Magdalene Øllgaard Larsen ApS påtaget sig selvskyldnerkaution med fuldstændig solidarisk hæftelse vedrørende Ferrodan A/S' til enhver tid værende mellemværende med Nykredit Realkredit og Nykredit Bank.

Leasing

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Dana-Tank A/S' mellemværende med leasing-selskabet Würth Leasing Danmark, dækkende ethvert beløb, som denne måtte kræve af Dana-Tank A/S. Leasingforpligtelsen har en restløbetid på 60 måneder, og en samlet restleasingforpligtelse pr. 30. september 2016 på i alt 1.305 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor A/S I.P.L. Industri Produkt Lems mellemværende med leasingselskabet Spar Nord, dækkende ethvert beløb, som denne måtte kræve af A/S I.P.L. Industri Produkt Lem. Leasingforpligtelsen har en restløbetid på 78 måneder, og en samlet restleasingforpligtelse pr. 30. september 2016 på i alt 4.162 t.kr.

8. Nærtstående parter Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Aage Øllgaard Jensen ApS, Nylandsvej 5, 6940 Lem St.

Magdalene Øllgaard Larsen ApS, Nylandsvej 5, 6940 Lem St.