

Jørn Bach Holding ApS  
Vandtårnsvej 42  
3460 Birkerød

CVR-nummer: 26360676

**ÅRSRAPPORT**  
1. maj 2020 - 30. april 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. august 2021

Stig Christian Göte  
Dirigent

Revision · Regnskab · Rådgivning · Skat · Bogføring



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
Ledelsesberetning .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	12

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Jørn Bach Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 28. august 2021

**Direktion**

Jørn Jensen Bach

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Jørn Bach Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jørn Bach Holding ApS for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, den 30. august 2021

W. Kragh A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr.: 16206407

Jan Wilhelmsen  
Statsautoriseret revisor  
mne10156

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets forretningsområde består i at investere i værdipapirer og øvrige aktiviteter beslægtet hermed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Det foregående regnskabsår var negativt påvirket af Covid-19. Børskurserne på regnskabsafslutningstidspunktet den 30. april 2020 var faldet kraftigt. I regnskabsåret 2020/21 er tabene mere end indhentet. Årets resultat kr. 5.535.099 anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

### **Forventet udvikling**

Der forventes et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021**

		2020/21	2019/20
Andre driftsindtægter.....		60.000	20.000
Andre eksterne omkostninger.....		-365.755	-175.362
<b>BRUTTORESULTAT</b>		<b>-305.755</b>	<b>-155.362</b>
Personaleomkostninger.....	1	-180.000	-180.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-6.033	-5.006
Andre driftsomkostninger.....		-15.942	-65.402
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-507.730</b>	<b>-405.770</b>
Finansielle indtægter.....		7.715.715	969.927
Andre finansielle omkostninger.....		-103.531	-2.136.721
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>7.104.454</b>	<b>-1.572.564</b>
Skat af årets resultat.....		-1.569.355	335.418
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>5.535.099</b>	<b>-1.237.146</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		2.000.000	2.000.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....		300.000	0
Overført resultat.....		3.235.099	-3.237.146
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>5.535.099</b>	<b>-1.237.146</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2021**  
**AKTIVER**

	2021	2020
Grunde og bygninger .....	2.404.986	2.411.019
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.404.986</b>	<b>2.411.019</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	1.900.000	900.000
Udskudt skatteaktiv .....	5.695	338.050
Andre tilgodehavender .....	106.945	165.278
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.012.640</b>	<b>1.403.328</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.417.626</b>	<b>3.814.347</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	100.000	0
Selskabsskat.....	0	143.725
Andre tilgodehavender .....	1.112.553	621.626
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.212.553</b>	<b>765.351</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	43.841.919	38.465.709
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>43.841.919</b>	<b>38.465.709</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>943.772</b>	<b>2.097.632</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>45.998.244</b>	<b>41.328.692</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>50.415.870</b>	<b>45.143.039</b>



**BALANCE PR. 30. APRIL 2021**  
**PASSIVER**

		2021	2020
Selskabskapital .....		125.000	125.000
Overført resultat.....		43.899.911	40.664.812
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		2.000.000	2.000.000
		<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>46.024.911</b>	<b>42.789.812</b>
		<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld.....		1.431.900	1.432.126
Deposita .....		15.000	15.000
		<hr/>	<hr/>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>1.446.900</b>	<b>1.447.126</b>
		<hr/>	<hr/>
Gæld til associerede virksomheder.....		400.000	0
Selskabsskat.....		963.387	0
Anden gæld.....		79.858	83.901
Periodeafgrænsningsposter .....		11.600	10.100
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ....		1.489.214	812.100
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.944.059</b>	<b>906.101</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>4.390.959</b>	<b>2.353.227</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>		<b>50.415.870</b>	<b>45.143.039</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Selskabskapital primo.....	125.000	125.000
<b>Selskabskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo .....	40.664.812	43.901.958
Årets resultat.....	5.535.099	-1.237.146
Foreslået udbytte.....	-2.300.000	-2.000.000
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>43.899.911</b>	<b>40.664.812</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	2.000.000	2.000.000
Foreslået udbytte.....	2.000.000	2.000.000
Ekstraordinært udbytte .....	300.000	0
Udloddet udbytte .....	-2.300.000	-2.000.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>46.024.911</b>	<b>42.789.812</b>

## NOTER

	2020/21	2019/20	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget .....	1	1	
Lønninger.....	180.000	180.000	
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>180.000</b>	<b>180.000</b>	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld.....	1.432.126	1.431.900	1.431.900
Deposita .....	15.000	15.000	0
	<b>1.447.126</b>	<b>1.446.900</b>	<b>1.431.900</b>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstituttet med en nominel lånerestgæld på kr. 1.431.900 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på regnskabsafslutningstidspunktet udgør kr. 2.404.986.

Selskabet har indgået finansielle leasingkontrakter med en restløbetid på 22 måneder. Fremtidige leasingydelse udgør kr. 200.640.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Jørn Bach Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### **Leasing**

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	80 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Biler	5 år	25 %

Aktiver med en kostpris over den skattemæssige grænse aktiveres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivets forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.