

JØRN BACH HOLDING ApS

Vandtårnsvej 42
3460 Birkerød

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/08/2017

Stig Chr. Gøte
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JØRN BACH HOLDING ApS
Vandtårnsvej 42
3460 Birkerød

e-mailadresse: jornbach@live.dk

CVR-nr: 26360676

Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Bankforbindelse Nordea Bank Danmark A/S
Denmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Jørn Bach Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 08/07/2017

Direktion

Jørn Jensen Bach

Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har for tidligere år fravalgt revision, da det under hensyntagen til selskabets finansielle stilling og ringe kompleksitet ikke skønnedes, at udgiften til revision var berettiget. Ledelsen erklærer hermed under henvisning til årsregnskabslovens § 9 stk. 4, at selskabet fortsat opfylder betingelserne jf. årsregnskabslovens § 135 stk. 1 for fravalg af revision. På den kommende ordinære generalforsamling vil fravalget af revision blive opretholdt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets forretningsområde består i at investere i værdipapirer og øvrige aktiviteter beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat kr. 2.918.847 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Fremtiden

Der forventes en positiv indtjening for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

- Inventar, 5 år
- Biler, 5 år med restværdi 25%

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, som er børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Andre værdipapirer, herunder kapitalandele i associerede virksomheder, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning, såfremt værdien ikke længere måtte forventes at modsvare dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Eksterne omkostninger		-174.355	-254.387
Bruttoresultat		-174.355	-254.387
Personaleomkostninger	1	-180.000	-180.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-37.499	-37.499
Resultat af ordinær primær drift		-391.854	-471.886
Andre finansielle indtægter	3	3.412.977	1.782.372
Øvrige finansielle omkostninger	4	-77.568	-4.176.850
Ordinært resultat før skat		2.943.555	-2.866.364
Skat af årets resultat	5	-24.708	0
Årets resultat		2.918.847	-2.866.364
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	4.000.000
Overført resultat		2.718.847	-6.866.364
I alt		2.918.847	-2.866.364

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		169.997	207.496
Materielle anlægsaktiver i alt	6	169.997	207.496
Kapitalandele i associerede virksomheder		400.000	400.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	7	400.000	400.000
Anlægsaktiver i alt		569.997	607.496
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		526.299	715.972
Tilgodehavende skat		668.382	305.749
Andre tilgodehavender		1.925.290	3.498.647
Tilgodehavender i alt		3.119.971	4.520.368
Andre værdipapirer og kapitalandele		41.302.475	36.845.689
Værdipapirer og kapitalandele i alt		41.302.475	36.845.689
Likvide beholdninger		810.322	3.504.968
Omsætningsaktiver i alt		45.232.768	44.871.025
Aktiver i alt		45.802.765	45.478.521

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	8	125.000	125.000
Overført resultat		43.805.194	41.086.347
Forslag til udbytte		200.000	4.000.000
Egenkapital i alt		44.130.194	45.211.347
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.672.571	267.174
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.672.571	267.174
Gældsforpligtelser i alt		1.672.571	267.174
Passiver i alt		45.802.765	45.478.521

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	41.086.347	4.000.000	45.211.347
Betalt udbytte			-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat		2.718.847	200.000	2.918.847
Egenkapital, ultimo	125.000	43.805.194	200.000	44.130.194

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Løn og gager	180.000	180.000
	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>

Selskabet har igennem regnskabsåret i gennemsnit beskæftiget 1 medarbejder.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Driftsmateriel og inventar	37.499	37.499
	<u>37.499</u>	<u>37.499</u>

3. Andre finansielle indtægter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Renteindtægter associerede virksomheder	20.326	65.743
Andre finansielle indtægter	3.392.651	1.716.629
	<u>3.412.977</u>	<u>1.782.372</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Andre finansielle omkostninger	77.568	4.176.850
	<u>77.568</u>	<u>4.176.850</u>

5. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	26.231	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1.523	0
	<u>24.708</u>	<u>-2.118.816</u>

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler og inventar
	kr.
Kostpris primo	<u>244.995</u>
Tilgang	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>244.995</u>
Af- og nedskrivning primo	-37.499
Årets afskrivning	<u>-37.499</u>
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-74.998</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>169.997</u>

7. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	400.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	400.000
Nettoopskrivninger primo	0
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	400.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jyske Investeringsejendomme A/S, Ikast-Brande	33,3%	4.657.775	696.894

8. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.05.2012	125.000
Tilgang/afgang	0
Anpartskapital ultimo	125.000

9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ydet et ansvarligt lån til den associerede virksomhed Jyske Investeringsejendomme A/S på kr. 526.299 (2016, t.kr. 716). Lånet træder tilbage for den associerede virksomheds anden gæld. Lånet er medtaget under regnskabsposten "Tilgodehavender hos associerede virksomheder".

Der påhviler ikke selskabet pantehæftelser eller eventualforpligtelser mv.