

# JØRN BACH HOLDING ApS

Vandtårnsvej 42  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/08/2018**

---

**Stig Chr. Gøte**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JØRN BACH HOLDING ApS  
Vandtårnsvej 42  
3460 Birkerød

e-mailadresse: jornbach@live.dk

CVR-nr: 26360676

Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

**Bankforbindelse** Nordea Bank Danmark A/S  
Denmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Jørn Bach Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 20/08/2018

## Direktion

Jørn Jensen Bach

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har for tidligere år fravalgt revision, da det under hensyntagen til selskabets finansielle stilling og ringe kompleksitet ikke skønnedes, at udgiften til revision var berettiget. Ledelsen erklærer hermed under henvisning til årsregnskabslovens § 9 stk. 4, at selskabet fortsat opfylder betingelserne jf. årsregnskabslovens § 135 stk. 1 for fravalg af revision. På den kommende ordinære generalforsamling vil fravalget af revision blive opretholdt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets forretningsområde består i at investere i værdipapirer og øvrige aktiviteter beslægtet hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat kr. 601.721 anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

## Fremtiden

Der forventes en positiv indtjening for det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

- Inventar, 5 år
- Biler, 5 år med restværdi 25%

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, som er børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Andre værdipapirer, herunder kapitalandele i associerede virksomheder, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning, såfremt værdien ikke længere måtte forventes at modsvare dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Eksterne omkostninger .....		-234.376	-174.355
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-234.376</b>	<b>-174.355</b>
Personaleomkostninger .....	1	-180.000	-180.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-37.500	-37.499
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-451.876</b>	<b>-391.854</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	1.798.077	3.412.977
Øvrige finansielle omkostninger .....		-552.964	-77.568
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>793.237</b>	<b>2.943.555</b>
Skat af årets resultat .....	4	-191.516	-24.708
<b>Årets resultat .....</b>		<b>601.721</b>	<b>2.918.847</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	200.000
Overført resultat .....		495.921	2.718.847
<b>I alt .....</b>		<b>601.721</b>	<b>2.918.847</b>



# Balance 30. april 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		132.496	169.997
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>132.496</b>	<b>169.997</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		900.000	400.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>900.000</b>	<b>400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.032.496</b>	<b>569.997</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		948.654	526.299
Tilgodehavende skat .....		616.724	668.382
Andre tilgodehavender .....		1.459.029	1.925.290
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.024.407</b>	<b>3.119.971</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		39.039.189	41.302.475
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>39.039.189</b>	<b>41.302.475</b>
Likvide beholdninger .....		2.665.382	810.322
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>44.728.978</b>	<b>45.232.768</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>45.761.474</b>	<b>45.802.765</b>

# Balance 30. april 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	7	125.000	125.000
Overført resultat .....		44.301.115	43.805.194
Forslag til udbytte .....		105.800	200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>44.531.915</b>	<b>44.130.194</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.229.559	1.672.571
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.229.559</b>	<b>1.672.571</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.229.559</b>	<b>1.672.571</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>45.761.474</b>	<b>45.802.765</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	43.805.194	200.000	44.130.194
Betalt udbytte .....			-200.000	-200.000
Årets resultat .....		495.921	105.800	601.721
Egenkapital, ultimo .....	125.000	44.301.115	105.800	44.531.915

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	180.000	180.000
	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>

Selskabet har igennem regnskabsåret i gennemsnit beskæftiget 1 medarbejder.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Driftsmateriel og inventar	37.500	37.499
	<u>37.500</u>	<u>37.499</u>

## 3. Andre finansielle indtægter

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Renteindtægter associerede virksomheder	22.355	20.326
Andre finansielle indtægter	1.775.722	3.392.651
	<u>1.798.077</u>	<u>3.412.977</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	185.105	26.231
Ændring af udskudt skat	6.411	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-1.523
	<u>191.516</u>	<u>24.708</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Driftsmidler og inventar kr.</b>
Kostpris primo	244.995
Tilgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>244.995</b>
Af- og nedskrivning primo	-74.999
Årets afskrivning	-37.500
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-112.499</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>132.496</b>

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	400.000
Tilgang	500.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>900.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>900.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Jyske Investeringsejendomme A/S, Ikast-Brande	33,3%	5.390.639	732.864
Klein Bog & idé ApS, Ribe	50,0%	938.538	-61.462

## 7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.05.2013	125.000
Tilgang/afgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

## 8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ydet et ansvarligt lån til den associerede virksomhed Jyske Investeringsejendomme A/S på kr. 348.654 (2016, t.kr. 526). Lånet træder tilbage for den associerede virksomheds anden gæld. Lånet er medtaget under regnskabsposten "Tilgodehavender hos associerede virksomheder".

Der påhviler ikke selskabet pantehæftelser eller eventualforpligtelser mv.