

## **K/S Habro-Nottingham**

Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(14. regnskabsår)

CVR nr. 26360056

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 10. marts 2016

---

Dennis Weile-Lund

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	11
Noter til årsrapporten	12 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Habro-Nottingham.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. marts 2016

I bestyrelsen:

---

Simon Lodberg (formand)

---

Niels Erik Kloster

---

Stig Lythcke

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kommanditisterne i K/S Habro-Nottingham

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Nottingham for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10. marts 2016

#### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 32895468

Carsten Collin  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Habro-Nottingham  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 26360056  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Komplementar** ApS Habro Komplementar-14

**Bestyrelse** Simon Lodberg (formand)  
Niels Erik Kloster  
Stig Lythcke

**Selskabsadm.** ApS Habro Komplementar-14  
C/O Habro Fund Management a/s  
Amaliegade 27  
1256 København K

**Revision** Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gribskovvej 2  
2100 København Ø  
CVR-nr.: 32895468

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabet ejer ejendommen The Strathdon Hotel, 78 Derby Road, Nottingham, England og driver udlejningsvirksomhed med denne.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 92.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 532.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 624.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 6.626.

### Finansiering

Wells Fargo Bank har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 1. prioritetslånet fra GE Real Estate Finance Ltd. Ændringen har ingen konsekvenser for kommanditselskabets lån, og vilkårene for lånet er uændrede.

### Regulering af grundleje

Der er en udestående lejereguleringssag på grunden. Sagen forventes afsluttet i 2016 ved arbitration.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Nottingham for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Gældsforpligtelser**

De med investeringsjendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.



**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	1	2.065.882	1.871.946
<b>Lejeindtægter i alt</b>		<b>2.065.882</b>	<b>1.871.946</b>
Administrationsomkostninger	2	-489.941	-399.869
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>1.575.941</b>	<b>1.472.077</b>
Finansielle indtægter	3	52.176	36.217
Finansielle omkostninger	4	-1.535.665	-1.384.751
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>92.452</b>	<b>123.543</b>
Værdireguleringer	5	531.532	-968.974
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>623.984</b>	<b>-845.431</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		623.984	-845.431
		<b>623.984</b>	<b>-845.431</b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	6	31.622.095	29.766.012
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>31.622.095</b></u>	<u><b>29.766.012</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>31.622.095</b></u>	<u><b>29.766.012</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender, investorindskud	7	0	0
Andre tilgodehavender	8	16.319	12.298
Periodeafgrænsningsposter, ejendomsadm. honorar		5.158	4.853
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>21.477</b></u>	<u><b>17.151</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.153.584</b></u>	<u><b>1.018.909</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>1.175.061</b></u>	<u><b>1.036.060</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>32.797.156</b></u>	<u><b>30.802.072</b></u>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 21.510.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	8.475.000	8.475.000
Overført resultat	9	-1.849.373	-2.473.357
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>6.625.627</u></b>	<b><u>6.001.643</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld lån 1, Wells Fargo Bank	10	19.638.554	18.605.774
Prioritetsgæld lån 2, Wells Fargo Bank	11	5.690.097	5.398.326
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>25.328.651</u></b>	<b><u>24.004.100</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld	12	367.212	348.741
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		475.666	447.588
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>842.878</u></b>	<b><u>796.329</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>26.171.529</u></b>	<b><u>24.800.429</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>32.797.156</u></b>	<b><u>30.802.072</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Leje	2.107.398	1.908.387
Grundleje	-41.516	-36.441
	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>2.065.882</b>	<b>1.871.946</b>
	<hr/>	<hr/>
<p>Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Strathdon (Nottingham) Ltd. fratrukket grundleje.</p> <p>Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 204.030 p.a. fratrukket grundleje. Lejemålet løber indtil 24. juni 2067. Der udestår afgørelse af rent review på grunden. Lejer betaler grundlejen.</p>		
	<hr/>	<hr/>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	110.552	88.777
Ejendomsadministrationshonorar	20.635	18.759
Honorar, VAT-agent, UK	8.614	7.881
Revision, DK	18.500	18.500
Revisor, anden regnskabsmæssig assistance	0	3.301
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	15.573	13.343
Advokat, DK	0	4.800
Forsikring	1.437	1.317
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Omkostninger Rent Review	302.873	228.074
Diverse omkostninger	6.038	8.368
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>489.941</b>	<b>399.869</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	12	132
Renter, øvrige	1	1
Kursgevinst, valuta	52.163	36.084
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>52.176</b>	<b>36.217</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Wells Fargo Bank	1.521.251	1.371.003
Renter, komplementarselskab	14.414	13.748
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.535.665</b>	<b>1.384.751</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-10.552	128.833
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	1.866.635	1.862.918
Regulering prioritetsgæld, lån 1, renterelateret, jf. note 10	126.473	-1.137.950
Regulering prioritetsgæld, lån 1, kursrelateret, jf. note 10	-1.159.253	-1.164.450
Regulering prioritetsgæld, lån 2, renterelateret, jf. note 11	44.112	-320.469
Regulering prioritetsgæld, lån 2, kursrelateret, jf. note 11	-335.883	-337.856
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>531.532</b>	<b>-968.974</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum	27.649.160	27.649.160
Købsomkostninger	3.939.860	3.939.860
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum i alt	31.589.020	31.589.020
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	2.350.000	2.350.000
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-1.823.008	-3.814.759
Årets regulering, afkastrelateret	-10.552	128.833
Årets regulering, kursrelateret	1.866.635	1.862.918
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	33.075	-1.823.008
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>31.622.095</b>	<b>29.766.012</b>
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	3.127.216	3.128.325
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Tilgodehavender, investorindskud</b>		
Indskudskapital, kontant andel	8.475.000	8.475.000
Indbetalt, ultimo	-8.362.500	-8.362.500
Hensættelser til imødegåelse af tab	-112.500	-112.500
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender, investorindskud i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på egne anparter.		
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, DK	16.319	12.298
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>16.319</b>	<b>12.298</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	2015 dkk	2014 dkk
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>9 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100 A- og B-kommanditanparter á kr. 160.000, ultimo	16.000.000	16.000.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 84.750, primo	8.475.000	8.475.000
Ændring i året	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 A- og B-kommanditanparter á kr. 84.750, ultimo	8.475.000	8.475.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	7.525.000	7.525.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse, egne anparter	752.500	752.500
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	6.772.500	6.772.500
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. A- og B-kommanditanpart	75.250	75.250
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
0 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	5.510.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
58 B-kommanditanparter á kr. 95.000, ultimo	5.510.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel udgør:		
58 B-kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	5.510.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse, egne anparter	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	5.510.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. B-kommanditanpart	95.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Wells Fargo Bank ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

Det er noteret i selskabets ejerbog, hvilke investorer der er ejer af A- henholdsvis B-anparter.

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>9 Egenkapital, fortsat</b>		
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter, primo	16.000.000	16.000.000
Ændring i året	5.510.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 A- og B-kommanditanparter, ultimo	21.510.000	16.000.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter, primo	8.475.000	8.475.000
Ændring i året	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 A- og B-kommanditanparter, ultimo	8.475.000	8.475.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	13.035.000	7.525.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse, egne anparter	752.500	752.500
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	12.282.500	6.772.500
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. A-kommanditanpart	75.250	75.250
Pr. B-kommanditanpart	170.250	75.250
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-2.473.357	-1.627.926
Overført af årets resultat	623.984	-845.431
	<u>          </u>	<u>          </u>
Overført resultat, ultimo	-1.849.373	-2.473.357
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.625.627</b>	<b>6.001.643</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

Kommanditselskabet ejer 10 kommanditanparter som er tilbagetaget fra en investor.

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Prioritetsgæld, Wells Fargo Bank, lån 1</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	21.825.188	21.825.188
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.855.000	1.855.000
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-3.219.414	-5.521.814
Årets værdiregulering, renterelateret	-126.473	1.137.950
Årets værdiregulering, kursrelateret	1.159.253	1.164.450
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	-2.186.634	-3.219.414
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>19.638.554</b>	<b>18.605.774</b>
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	1.942.123	1.955.415
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	19.638.554	18.605.774
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	19.638.554	18.605.774
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>

Wells Fargo Bank har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 1. prioritetslånet fra GE Real Estate Finance Ltd. Ændringen har ingen konsekvenser for kommanditselskabets lån, og vilkårene for lånet er uændrede.



## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Prioritetsgæld, Wells Fargo Bank, lån 2</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	5.722.912	5.722.912
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	523.750	523.750
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-324.586	-982.911
Årets værdiregulering, renterelateret	-44.112	320.469
Årets værdiregulering, kursrelateret	335.883	337.856
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	-32.815	-324.586
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>5.690.097</b>	<b>5.398.326</b>
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	562.713	567.349
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	5.690.097	5.398.326
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	5.690.097	5.398.326
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>

Wells Fargo Bank har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 1. prioritetslånet fra GE Real Estate Finance Ltd. Ændringen har ingen konsekvenser for kommanditselskabets lån, og vilkårene for lånet er uændrede.

**NOTER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Anden gæld</b>		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-14	236.174	225.270
Skyldig moms, UK	64.814	83.441
Skyldige omkostninger	66.224	40.030
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>367.212</b>	<b>348.741</b>
	<hr/>	<hr/>

**13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

For 1. prioritetsgæld hos Wells Fargo Bank er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.