



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Christensen Skagen ApS

Tuxens Allè 3

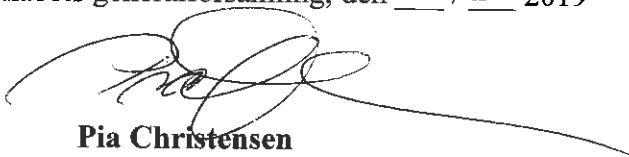
9990 Skagen

CVR nr. 26 35 97 91

Årsrapport
1/1 – 31/12 2018
(14. regnskabsår)

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/3 2019



Pia Christensen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14



Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Christensen Skagen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Skagen, den 4 / 3 2019

Direktion:



Pia Christensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Christensen Skagen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christensen Skagen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 4 / 3 2019

RR REVISION

BENNY JAKOBSEN

CVR NR. 73 95 34 13

Benny Jakobsen

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

mne5783



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Christensen Skagen ApS
Tuxens Alle 3
9990 Skagen

CVR nr.: 26 35 97 91

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemsted:

Frederikshavn Kommune

Direktion:

Pia Christensen



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører hovedsagelig eje, køb og salg af fast ejendom, køb og salg af varer og ydelse i øvrigt samt udlejning af lejlighed.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger indregnes til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførelser heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 800.000) 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Depositum måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
Bruttoresultat		24.752	23.636
Resultat før afskrivninger		24.752	23.636
Afskrivninger.....		(4.055)	(2.504)
Resultat før finansielle poster		20.697	21.132
Finansielle indtægter		0	2.409
Finansielle omkostninger		(3.989)	(1.015)
Resultat før skat		16.708	22.526
Årets skat.....	1	(4.622)	(5.513)
Årets resultat		12.086	17.013
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte, dato 16.11.2017		0	600.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		360.000	52.900
Overført til næste år.....		(347.914)	(635.887)
I alt		12.086	17.013



Balance 31. december

	Note	2018	2017
Aktiver			
Grunde og bygninger.....		990.181	924.236
Materielle anlægsaktiver i alt.....		990.181	924.236
Depositum konsulentassistance.....		160.000	160.000
Finansielle anlægsaktiver i alt.....		160.000	160.000
Anlægsaktiver i alt.....		1.150.181	1.084.236
Andre tilgodehavende.....		2.000	6.000
Tilgodehavender i alt.....		2.000	6.000
Likvide beholdninger i alt.....		426.708	449.529
Omsætningsaktiver i alt.....		428.708	455.529
Aktiver i alt		1.578.889	1.539.765



Balance 31. december

	Note	2018	2017
Passiver			
Selskabskapital	2	125.000	125.000
Overført overskud.....		982.181	1.330.095
Forslag til udbytte for regnskabsåret		360.000	52.900
Egenkapital i alt.....		1.467.181	1.507.995
Leverandør af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Mellemregning kapitalejer		83.560	3.248
Anden kortfristet gæld.....		23.148	23.522
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		111.708	31.770
Gældsforpligtelser i alt.....		111.708	31.770
Passiver i alt		1.578.889	1.539.765
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser.....	4		
Antal beskæftigede	5		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	Ekstraordinært udbytte	Forslag til udbytte	I alt
Saldo primo.....	125.000	1.330.095	0	52.900	1.507.995
Betalt udbytte.....	0	0	0	(52.900)	(52.900)
Forslag til årets resultatdisponering	0	(347.914)	0	360.000	12.086
Egenkapital ultimo.....	125.000	982.181	0	360.000	1.467.181





Noter til årsrapporten

1	Årets skat	2018	2017
	Årets aktuelle skat.....	4.554	5.522
	Skat tidligere år.....	68	(9)
		<u>4.622</u>	<u>5.513</u>

2 Selskabskapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

3 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Den i virksomheden påhvilende udskudt skat udgør kr. 0.

4 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed overfor ejerforeningen Mølholmvej 10, stor kr. 20.000.

5	Antal beskæftigede	2018	2017
	Antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>