



**RR REVISION
BENNY JAKOBSEN**

Christensen Skagen ApS

Tuxens Allè 3

9990 Skagen

CVR nr. 26 35 97 91

**Årsrapport
1/1 – 31/12 2015
(11. regnskabsår)**

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/ 5 2016

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pia Christensen', with a long horizontal line extending to the right.

**Pia Christensen
dirigent**

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Hoved- og nøgletal	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14



Ledelsespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Christensen Skagen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision.

Skagen, den 18 / 5 2016

Direktion:



Pia Christensen



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Christensen Skagen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Christensen Skagen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 18/5 2016

RR REVISION
BENNY JAKOBSEN
CVR NR. 73 95 34 13

Benny Jakobsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Christensen Skagen ApS
Tuxens Alle 3
9990 Skagen

CVR nr.: 26 35 97 91

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemsted:

Frederikshavn Kommune

Direktion:

Pia Christensen



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet udfører hovedsagelig eje, køb og salg af fast ejendom, køb og salg af varer og ydelse iøvrigt samt udlejning af lejlighed.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 800.000)..... 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Depositum måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Hoved- og nøgletal

	2015	2014	2013	2012	2011
	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)
RESULTATOPGØRELSE					
Bruttoresultat.....	10	123	110	689	913
Resultat før finansielle poster.....	817	(606)	99	678	902
Resultat før skat.....	790	(641)	63	646	847
Årets resultat	790	(663)	40	477	624
BALANCE					
Anlægsaktiver	1.074	2.107	3.540	2.650	2.501
Omsætningsaktiver.....	1.162	962	245	437	526
Egenkapital.....	2.206	1.716	2.428	2.485	2.104
Langfristet gæld	0	1.297	1.264	485	505
Kortfristet gæld	30	56	93	116	413
Balancesum	2.236	3.069	3.785	3.088	3.027
NØGLETAL					
Afkastningsgrad	36,5	-	2,6	22,0	29,8
<i>(resultat før finansielle poster i % af samlede aktiver)</i>					
Soliditetsgrad.....	98,7	55,9	64,2	80,5	69,5
<i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>					
Forrentning af egenkapital.....	35,8	-	1,7	19,2	29,7
<i>(årets resultat i % af egenkapital)</i>					



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
Bruttoresultat		10.111	122.592
Resultat før afskrivninger		10.111	122.592
Afskrivninger		(2.000)	(3.000)
Andre driftsindtægter		808.925	0
Andre driftsomkostninger		0	(726.353)
Resultat før finansielle poster		817.036	(606.761)
Finansielle omkostninger		(27.501)	(34.134)
Resultat før skat		789.535	(640.895)
Årets skat.....	1	0	(21.976)
Regulering af tidligere års skat		325	253
Årets resultat		789.860	(662.618)
Forslag til resultatdisponering			
Udlodning af udbytte		50.600	300.000
Overført til næste år		739.260	(962.618)
I alt		789.860	(662.618)



Balance 31. december

	Note	2015	2014
Aktiver			
Grunde og bygninger		913.680	1.947.000
Materielle anlægsaktiver i alt.....		913.680	1.947.000
Depositum konsulentassistance.....		160.000	160.000
Finansielle anlægsaktiver i alt.....		160.000	160.000
Anlægsaktiver i alt		1.073.680	2.107.000
Tilgodehavende virksomhedsdeltagere og ledelse.....		0	57.665
Tilgodehavende skat		10.000	28.024
Andre tilgodehavender		2.250	711.592
Tilgodehavender i alt		12.250	797.281
Likvide beholdninger i alt		1.149.851	164.280
Omsætningsaktiver i alt.....		1.162.101	961.561
Aktiver i alt		2.235.781	3.068.561



Balance 31. december

	Note	2015	2014
Passiver			
Egenkapital i alt	2	2.205.683	1.715.823
Langfristet gæld prioritetsgæld		0	1.296.945
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....		0	1.296.945
Overført fra langfristet gæld		0	20.980
Anden gæld		25.500	35.113
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse.....		4.598	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.098	56.093
Gældsforpligtelser i alt		30.098	1.352.738
Passiver i alt.....		2.235.781	3.068.561
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser	4		



Noter til årsrapporten

1	Årets skat	2015	2014
	Årets aktuelle skat	0	21.976
	Regulering udskudt skat	0	0
		0	21.976

2	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
	Saldo primo	125.000	1.290.823	300.000	1.715.823
	Betalt udbytte	0	0	(300.000)	(300.000)
	Forslag til årets resultatdisponering	0	739.260	50.600	789.860
	Egenkapital ultimo	125.000	2.030.083	50.600	2.205.683

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

3 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Den i virksomheden påhvilende udskudt skat udgør kr. 0.

4 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerheder overfor pengeinstitut eller andre.