



**RR REVISION  
BENNY JAKOBSEN**

## **Christensen Skagen ApS**

**Tuxens Allè 3**

**9990 Skagen**

**CVR nr. 26 35 97 91**

**Årsrapport  
1/1 – 31/12 2017  
(13. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/4 2018

**Pia Christensen  
dirigent**

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	10
Balance 31. december .....	11
Noter til årsrapporten .....	13



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Christensen Skagen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Skagen, den 16/4 2018

Direktion:

**Pia Christensen**



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Christensen Skagen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christensen Skagen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 16/4 2018

**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN  
CVR NR. 73 95 34 13  
mne5783

**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Christensen Skagen ApS  
Tuxens Alle 3  
9990 Skagen

CVR nr.: 26 35 97 91

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Hjemsted:**

Frederikshavn Kommune

**Direktion:**

Pia Christensen



## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet udfører hovedsagelig eje, køb og salg af fast ejendom, køb og salg af varer og ydelse iøvrigt samt udlejning af lejlighed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

### **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Generelt**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendte undtagelsesbestemmelser**

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## **Resultatopgørelse**

### **Bruttoresultat**

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Anlægsaktiver

##### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

##### Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 800.000) ..... 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

##### Finansielle anlægsaktiver

Depositum måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Omsætningsaktiver

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

##### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

#### Gæld

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>23.636</b>	<b>16.785</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....		<b>23.636</b>	<b>16.785</b>
Afskrivninger.....		(2.504)	(2.000)
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>21.132</b>	<b>14.785</b>
Finansielle indtægter .....	1	2.409	963
Finansielle omkostninger .....		(1.015)	0
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>22.526</b>	<b>15.748</b>
Årets skat .....	2	(5.513)	151
<b>Årets resultat</b> .....		<b>17.013</b>	<b>15.899</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte, dato 16.11.2017 .....		600.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		52.900	80.000
Overført til næste år.....		(635.887)	(64.101)
<b>I alt</b> .....		<b>17.013</b>	<b>15.899</b>



## Balance 31. december

	Note	2017	2016
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger.....		924.236	911.680
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>924.236</b>	<b>911.680</b>
Depositum konsulentassistance.....		160.000	160.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>160.000</b>	<b>160.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>1.084.236</b>	<b>1.071.680</b>
Mellemregning kapitalejer.....		0	57.014
Andre tilgodehavende.....		6.000	10.000
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>6.000</b>	<b>67.014</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>449.529</b>	<b>1.057.854</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>455.529</b>	<b>1.124.868</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>		<b>1.539.765</b>	<b>2.196.548</b>



## Balance 31. december

	Note	2017	2016
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.330.095	1.965.982
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		52.900	80.000
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>3</b>	<b>1.507.995</b>	<b>2.170.982</b>
Leverandør af varer og tjenesteydelser .....		5.000	7.500
Mellemregning kapitalejer .....		3.248	0
Anden kortfristet gæld.....		23.522	18.066
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>31.770</b>	<b>25.566</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>31.770</b>	<b>25.566</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.539.765</b>	<b>2.196.548</b>
Eventualforpligtelser .....	4		
Sikkerhedsstillelser.....	5		
Antal beskæftigede .....	6		



## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Renter mellemregning kapitalejer.....	(2.409)	(963)
		<b>(2.409)</b>	<b>(963)</b>

<b>2</b>	<b>Årets skat</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Årets aktuelle skat.....	5.522	66
	Skat tidligere år.....	(9)	(217)
		<b>5.513</b>	<b>(151)</b>

### **3 Egenkapital**

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

### **4 Eventualforpligtelser**

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Den i virksomheden påhvilende udskudt skat udgør kr. 0.

### **5 Sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet sikkerhed overfor ejerforeningen Mølholmvej 10, kr. 20.000.

<b>6</b>	<b>Antal beskæftigede</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Antal beskæftigede .....	<u>1</u>	<u>1</u>