

Hjort Knudsen Holding ApS

Sædding Strandvej 11
6710 Esbjerg V
CVR-nr. 26359635

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.06.2018

Dirigent

Navn: Arne Hjort Knudsen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2017 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2017 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2017 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Hjort Knudsen Holding ApS
Sædding Strandvej 11
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 26359635
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Direktion

Arne Hjort Knudsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Hjort Knudsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 06.06.2018

Direktion

Arne Hjort Knudsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hjort Knudsen Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hjort Knudsen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Overtrædelse af selskabsloven samt skattelovgivningen

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet i 2017.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 06.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jørn Jepsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24824

John Lindvig Christiansen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26846

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme og driftsmidler samt formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat efter skat har for 2017 udgjort et overskud på 860 t.kr. mod et overskud på 375 t.kr. i 2016. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2016</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Bruttotab | | (122.319) | (105.491) |
| Af- og nedskrivninger | 2 | (100.977) | (366.998) |
| Driftsresultat | | (223.296) | (472.489) |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 70.113 | 68.196 |
| Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver | | 777.778 | 430.000 |
| Andre finansielle indtægter | | 296.012 | 401.764 |
| Andre finansielle omkostninger | | (24.458) | (1.022) |
| Resultat før skat | | 896.149 | 426.449 |
| Skat af årets resultat | 3 | (35.879) | (51.931) |
| Årets resultat | | 860.270 | 374.518 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 800.000 | 2.537.388 |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | (707.665) | (472.278) |
| Overført resultat | | 767.935 | (1.690.592) |
| | | 860.270 | 374.518 |

Balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2016</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Grunde og bygninger | | 7.939.381 | 7.774.062 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 78.840 | 105.120 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 8.018.221 | 7.879.182 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 3.518.043 | 3.347.086 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 13.719.936 | 13.719.936 |
| Andre tilgodehavender | | 505.915 | 557.568 |
| Finansielle anlægsaktiver | 5 | 17.743.894 | 17.624.590 |
| Anlægsaktiver | | 25.762.115 | 25.503.772 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 201.653 | 110.474 |
| Andre tilgodehavender | | 10.185.280 | 10.214.184 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 6.301 | 0 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | 0 | 1.074.818 |
| Tilgodehavender | | 10.393.234 | 11.399.476 |
| Likvide beholdninger | | 7.801.321 | 8.495.562 |
| Omsætningsaktiver | | 18.194.555 | 19.895.038 |
| Aktiver | | 43.956.670 | 45.398.810 |

Balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2016</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 12.171.803 | 12.687.445 |
| Overført overskud eller underskud | | 30.698.391 | 29.930.456 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 800.000 | 2.537.388 |
| Egenkapital | | <u>43.870.194</u> | <u>45.355.289</u> |
| | | | |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 1.826 |
| Anden gæld | | 86.476 | 41.695 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>86.476</u> | <u>43.521</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>86.476</u> | <u>43.521</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>43.956.670</u> | <u>45.398.810</u> |
| | | | |
| Personaleomkostninger | 1 | | |
| Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabsåret | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2017

| | Virksom- hedskapital kr. | Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabs- året kr. |
|------------------------------|--------------------------------|--|---|---|
| Egenkapital primo | 200.000 | 12.687.445 | 29.930.456 | 2.537.388 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (2.537.388) |
| Valutakursreguleringer | 0 | 192.023 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | (707.665) | 767.935 | 800.000 |
| Egenkapital ultimo | 200.000 | 12.171.803 | 30.698.391 | 800.000 |
| | | | | I alt |
| | | | | kr. |
| Egenkapital primo | | | | 45.355.289 |
| Udbetalt ordinært udbytte | | | | (2.537.388) |
| Valutakursreguleringer | | | | 192.023 |
| Årets resultat | | | | 860.270 |
| Egenkapital ultimo | | | | 43.870.194 |

Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|-------------------------|------------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <u>0</u> | |
| | | |
| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| 2. Af- og nedskrivninger | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 100.977 | 144.174 |
| Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver | <u>0</u> | <u>222.824</u> |
| | <u>100.977</u> | <u>366.998</u> |
| | | |
| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 35.699 | 51.826 |
| Regulering vedrørende tidligere år | <u>180</u> | <u>105</u> |
| | <u>35.879</u> | <u>51.931</u> |
| | | |
| | | Andre |
| | | anlæg, |
| | | drifts- |
| | Grunde og | materiel og |
| | bygninger | inventar |
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| 4. Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 8.136.561 | 131.400 |
| Tilgange | <u>240.016</u> | <u>0</u> |
| Kostpris ultimo | <u>8.376.577</u> | <u>131.400</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | (362.499) | (26.280) |
| Årets afskrivninger | <u>(74.697)</u> | <u>(26.280)</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>(437.196)</u> | <u>(52.560)</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>7.939.381</u> | <u>78.840</u> |

Noter

| | Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr. | Andre værdi- papirer og kapital- andele kr. | Andre tilgode- havender kr. |
|-------------------------------------|---|--|--|
| 5. Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kostpris primo | 3.547.244 | 13.719.936 | 557.568 |
| Tilgange | 0 | 0 | 2.928 |
| Afgange | 0 | 0 | (54.581) |
| Kostpris ultimo | 3.547.244 | 13.719.936 | 505.915 |
| Opskrivninger primo | (200.158) | 0 | 0 |
| Valutakursreguleringer | 192.023 | 0 | 0 |
| Andel af årets resultat | 70.113 | 0 | 0 |
| Udbytte | (91.179) | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | (29.201) | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.518.043 | 13.719.936 | 505.915 |

| | Hjemsted | Rets- form | Ejer- andel % |
|--|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: | | | |
| Hjort Knudsen Holding ApS Spolka Komandytowa | Polen | K/S | 98,0 |

6. Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabsåret

Tilgodehavendet består af tilgodehavende hos selskabets direktør og er indfriet i årets løb. Tilgodehavendet forrentes i henhold til gældende lovgivning med 10,05 % p.a. Fordringen er indfriet i forbindelse med aflæggelsen af sidste års årsrapport.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse efter faktureringsprincippet. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavende og skyldig Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.