

# Ejendomsselskabet Tøndervej 1 B ApS

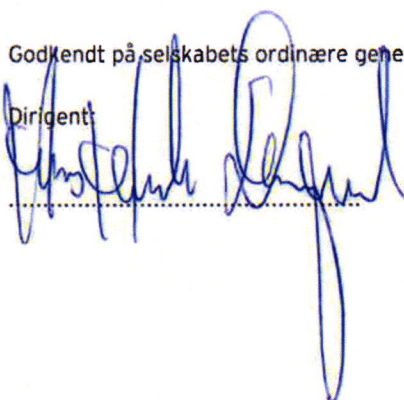
Persillegade 6, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 26 35 95 46

## Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. marts 2018

Dirigent:

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be a single name.



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Tøndervej 1 B ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 8. marts 2018

Direktion:

Ole Nissen  
direktør

Niels Henrik Damgaard  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Tøndervej 1 B ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Tøndervej 1 B ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at det ikke er hensigten, at selskabet skal fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i regnskabet hvoraf det fremgår at selskabet forventes lukket ved en solvent likvidation i det kommende regnskabsår - efter en reetablering af egenkapitalen.

Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 8. marts 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Koudal Jensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Tøndervej 1 B ApS
Adresse, postnr., by	Persillegade 6, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	26 35 95 46
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. oktober 2016 - 30. september 2017
Direktion	Ole Nissen, Direktør Hans Henrik Damgaard, Direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden udøver investeringsvirksomhed som hovedaktivitet gennem investering i ulejnings-ejendomme. Investeringsaktiverne og de tilhørende forpligtelser indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 683.456 kr. mod et underskud på 4.612.458 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2017 udviser en negativ egenkapital på 265.665 kr.

Årets resultat er præget i positiv retning af, at selskabet har tilbageført tidligere års hensættelse til tab på kautionsforpligtelse på en søstervirksomhed. Søstervirksomheden har opnået gældseftergivelse, hvorfor hensættelsen er bortfaldet.

Resultatet er endvidere præget negativt af, at selskabet har nedskrevet dets investeringsejendom til dagsværdi.

Ledelsen er opmærksomme på, at egenkapitalen i selskabet er negativ. Selskabets fortsatte drift vil ske i tæt samarbejde med selskabets og koncernens pengeinstitutter. Ledelsen forventer og forudsætter, at selskabets og koncernens pengeinstitutter stiller den nødvendige likviditet til driften til rådighed i det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter statusdagen afstået dets investeringsejendom til den pr. statusdagen bogførte værdi.

### Forventet udvikling

Driften i det kommende regnskabsår vi foregå i tæt samarbejde med selskabets og koncernens bankforbindelse. Det forventes, at kapitalen retableres med henblik på en solvent likvidation i løbet af det kommende regnskabsår. Det er således ikke hensigten, at selskabet skal fortsætte driften.



## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	<b>Bruttotab</b>	-55.414	-65.263
4	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	-55.414	-65.263
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-3.550.000	-1.034.000
	Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	0	-21.098
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-3.605.414	-1.120.361
5	Finansielle indtægter	4.460.573	1.897
6	Finansielle omkostninger	-28.891	-4.693.962
	<b>Resultat før skat</b>	826.268	-5.812.426
7	Skat af årets resultat	-142.812	1.199.968
	<b>Årets resultat</b>	<u>683.456</u>	<u>-4.612.458</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	683.456	-4.612.458
		<u>683.456</u>	<u>-4.612.458</u>



## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
8	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringsjendomme	4.250.000	7.800.000
		<u>4.250.000</u>	<u>7.800.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.250.000</u>	<u>7.800.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	2.961	1.597
	Periodeafgrænsningsposter	0	6.691
		<u>2.961</u>	<u>8.288</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.961</u>	<u>8.288</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>4.252.961</u>	<u>7.808.288</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
9	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-390.665	-1.074.121
		<u>-265.665</u>	<u>-949.121</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-265.665</u>	<u>-949.121</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	142.812	0
	Andre hensatte forpligtelser	0	4.406.356
		<u>142.812</u>	<u>4.406.356</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>142.812</u>	<u>4.406.356</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	3.575.542
		<u>0</u>	<u>3.575.542</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.550.611	301.528
	Gæld til banker	130.895	218.921
	Skyldig selskabsskat	0	52.309
	Anden gæld	694.308	202.753
		<u>4.375.814</u>	<u>775.511</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.375.814</u>	<u>4.351.053</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>4.252.961</u>	<u>7.808.288</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Særlige poster
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2016	125.000	-1.074.121	-949.121
Overført via resultatdisponering	0	683.456	683.456
Egenkapital 30. september 2017	<u>125.000</u>	<u>-390.665</u>	<u>-265.665</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Tøndervej 1 B ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. oktober 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

##### 1. Gæld vedrørende investeringsejendomme

Punkt 1: Gæld vedrørende investeringsejendomme måles fremover til amortiseret kostpris. Tidligere blev gælden målt til dagsværdi. Selskabet anvender overgangsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1849 af 15. december 2015) hvorefter seneste dagsværdi af gælden forud for implementeringen af ændringsloven anvendes som ny kostpris.

Ovenstående ændringer medfører en forøgelse af årets resultat efter skat med 36 t.kr. Balancesummer er uændret og egenkapitalen er forøget med 36 t.kr. pr. 30. september 2017.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk som følger:

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indgår i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendom værdiansættes til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen. Dagsværdien af investeringsjendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat, og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Noter

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Ledelsen er opmærksomme på, at egenkapitalen i selskabet er negativ. Selskabets fortsatte drift vil ske i tæt samarbejde med selskabets og koncernens pengeinstitutter. Ledelsen forventer og forudsætter, at selskabets og koncernens pengeinstitutter stiller den nødvendige likviditet til rådighed til driften i det kommende regnskabsår. Kredittilsagn foreligger endnu ikke, men det forventes at indgå. Som følge heraf aflægges årsregnskabet med fortsat drift for øje.

#### 3 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende struktur-mæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af tilbageførsel af tidligere foretaget hensættelse til tab på kautionforpligtelse på søsterselskab. Søsterselskabet har opnået en gældseftergivelse i regnskabsåret, hvorfor hensættelsen er tilbageført.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	2016/17	2015/16
<b>Indtægter</b>		
Tilbageførsel af hensættelse	4.406.356	0
	4.406.356	0
<b>Omkostninger</b>		
Hensættelse til tab på søsterselskab	0	4.406.356
	0	4.406.356
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Finansielle indtægter	4.406.356	0
Finansielle omkostninger	0	4.406.356
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	4.406.356	4.406.356

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Noter

#### 4 Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt lønninger og gager i regnskabsåret.

kr.	2016/17	2015/16
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	9.071	1.897
Andre finansielle indtægter	4.451.502	0
	<u>4.460.573</u>	<u>1.897</u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Valutakursreguleringer	0	20.656
Andre finansielle omkostninger	28.891	4.673.306
	<u>28.891</u>	<u>4.693.962</u>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	142.812	-1.199.149
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-819
	<u>142.812</u>	<u>-1.199.968</u>

#### 8 Materielle anlægsaktiver

kr.

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. oktober 2016	7.150.788
Kostpris 30. september 2017	7.150.788
Opskrivninger 1. oktober 2016	649.212
Årets nedskrivning	-3.550.000
Opskrivninger 30. september 2017	-2.900.788
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<u>4.250.000</u>

#### 9 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.



## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Noter

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Nissen Gruppen Holding ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de sambeskattede selskaber.

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.551 t.kr. og pengeinstitutter, 131 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 4.250 t.kr. Selskabet kautionerer for HCT ApS' bankgæld, der pr. statusdagen udgør 0 t.kr.