

Egehøjgaard ApS

Hanebjergvej 4, Nr. Herlev
3400 Hillerød

CVR-nr. 26 35 88 33

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. maj 2022

Christina Præst
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Egehøjgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 23. marts 2022

Direktion

Christina Præst
direktør

Anders Nørtoft
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Egehøjgaard ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Egehøjgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 23. marts 2022

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Stig Skovly
Registreret revisor
MNE-nr. mne18146

Selskabsoplysninger

Selskabet

Egehøjgaard ApS
Hanebjergvej 4, Nr. Herlev
3400 Hillerød

CVR-nr.: 26 35 88 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Christina Præst, direktør
Anders Nørtoft, direktør

Revisor

Nærrevisión A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Rønnevangsalle 6
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug, handel og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 579.893, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 6.050.156.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egehøjgaard ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	10 - 30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Besætning måles til normalhandelsværdier

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Egehøjgaard ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		194.797	132.771
Personaleomkostninger	1	<u>-26.789</u>	<u>-130.207</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		168.008	2.564
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-76.938	-68.601
Andre driftsomkostninger		<u>-113.145</u>	<u>-49.958</u>
Resultat før finansielle poster		-22.075	-115.995
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		515.289	237.778
Finansielle indtægter		0	71
Finansielle omkostninger	3	<u>-53.363</u>	<u>-51.916</u>
Resultat før skat		439.851	69.938
Skat af årets resultat	4	<u>140.042</u>	<u>63.840</u>
Årets resultat		<u>579.893</u>	<u>133.778</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		277.511	237.778
Overført resultat		<u>302.382</u>	<u>-104.000</u>
		<u>579.893</u>	<u>133.778</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.637.378	6.426.075
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		19.219	24.643
Materielle anlægsaktiver	5	<u>6.656.597</u>	<u>6.450.718</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	818.299	540.788
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>868.299</u>	<u>590.788</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.524.896</u>	<u>7.041.506</u>
Besætning		149.700	190.500
Færdigvarer og handelsvarer		52.508	49.873
Varebeholdninger		<u>202.208</u>	<u>240.373</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.567	1.578
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30.422	1.917
Andre tilgodehavender		28.684	19.038
Udskudt skatteaktiv		63.568	68.880
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		145.354	64.790
Tilgodehavender		<u>271.595</u>	<u>156.203</u>
Likvide beholdninger		<u>616.518</u>	<u>570.450</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.090.321</u>	<u>967.026</u>
Aktiver i alt		<u>8.615.217</u>	<u>8.008.532</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.900.000	2.900.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		693.299	415.788
Overført resultat		<u>2.456.857</u>	<u>2.154.475</u>
Egenkapital		<u>6.050.156</u>	<u>5.470.263</u>
Feriepengeforpligtelser		<u>0</u>	<u>15.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>15.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.550	19.000
Gæld til associerede virksomheder		2.522.327	2.472.422
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.311	3.473
Anden gæld		<u>5.873</u>	<u>28.374</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.565.061</u>	<u>2.523.269</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.565.061</u>	<u>2.538.269</u>
Passiver i alt		<u>8.615.217</u>	<u>8.008.532</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	2.900.000	415.788	2.154.475	5.470.263
Årets resultat	0	277.511	302.382	579.893
Egenkapital 31. december 2021	2.900.000	693.299	2.456.857	6.050.156

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	25.000	125.600
Andre personaleomkostninger	<u>1.789</u>	<u>4.607</u>
	<u>26.789</u>	<u>130.207</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>76.938</u>	<u>68.601</u>
	<u>76.938</u>	<u>68.601</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	71.514	63.177
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>5.424</u>	<u>5.424</u>
	<u>76.938</u>	<u>68.601</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	49.482	48.914
Andre finansielle omkostninger	<u>3.881</u>	<u>3.002</u>
	<u>53.363</u>	<u>51.916</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	5.312	950
Sambeskatningsbidrag	<u>-145.354</u>	<u>-64.790</u>
	<u>-140.042</u>	<u>-63.840</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2021	8.201.106	642.410
Tilgang i årets løb	<u>282.817</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>8.483.923</u>	<u>642.410</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.775.031	617.767
Årets afskrivninger	<u>71.514</u>	<u>5.424</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.846.545</u>	<u>623.191</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>6.637.378</u>	<u>19.219</u>

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2021	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	415.788	178.010
Årets resultat	515.289	237.778
Udbytte modtaget	<u>-237.778</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>693.299</u>	<u>415.788</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>818.299</u>	<u>540.788</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Anders Nørtoft ApS	Hillerød	100%	818.298	515.289

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.