

Egehøjgaard ApS

Hanebjergvej 4, Nr. Herlev
3400 Hillerød

CVR-nr. 26 35 88 33

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10. maj 2023

Christina Præst
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Egehøjgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 24. marts 2023

Direktion

Christina Præst
direktør

Anders Nørtoft
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Egehøjgaard ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Egehøjgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 24. marts 2023

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Stig Skovly
Registreret revisor
MNE-nr. mne18146

Selskabsoplysninger

Selskabet

Egehøjgaard ApS
Hanebjergvej 4, Nr. Herlev
3400 Hillerød

CVR-nr.: 26 35 88 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Christina Præst, direktør
Anders Nørtoft, direktør

Revisor

Nærrevisión A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Rønnevangsalle 6
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug, handel og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 469.192, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 5.580.965.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egehøjgaard ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	10 - 30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri- sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabsprak- sis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af reste- rende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill ind- regnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtag- ne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er af- viklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regn- skabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virk- somheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirk- somheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgode- havendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Besætning måles til normalhandelsværdier

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikation- er på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Egehøjgaard ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		229.996	194.797
Personaleomkostninger	1	-1.825	-26.789
Resultat før af- og nedskrivninger		228.171	168.008
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-91.653	-76.938
Andre driftsomkostninger		-217.871	-113.145
Resultat før finansielle poster		-81.353	-22.075
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-333.432	515.289
Finansielle indtægter		47	0
Finansielle omkostninger	3	-52.506	-53.363
Resultat før skat		-467.244	439.851
Skat af årets resultat	4	-1.948	140.042
Årets resultat		-469.192	579.893

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-693.299	277.511
Overført resultat	224.107	302.382
	-469.192	579.893

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	6.553.519	6.637.378
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	63.130	19.219
Materielle anlægsaktiver		6.616.649	6.656.597
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	818.299
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver		50.000	868.299
Anlægsaktiver i alt		6.666.649	7.524.896
Besætning		181.100	149.700
Færdigvarer og handelsvarer		44.023	52.508
Varebeholdninger		225.123	202.208
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.567
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	30.422
Andre tilgodehavender		17.117	28.684
Udskudt skatteaktiv		61.620	63.568
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	145.354
Tilgodehavender		78.737	271.595
Likvide beholdninger		940.704	616.518
Omsætningsaktiver i alt		1.244.564	1.090.321
Aktiver i alt		7.911.213	8.615.217

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.900.000	2.900.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	693.299
Overført resultat		<u>2.680.965</u>	<u>2.456.857</u>
Egenkapital		<u>5.580.965</u>	<u>6.050.156</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.500	19.550
Gæld til associerede virksomheder		2.269.701	2.522.327
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.346	17.311
Anden gæld		<u>19.701</u>	<u>5.873</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.330.248</u>	<u>2.565.061</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.330.248</u>	<u>2.565.061</u>
Passiver i alt		<u><u>7.911.213</u></u>	<u><u>8.615.217</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	2.900.000	693.299	2.456.858	6.050.157
Årets resultat	0	-693.299	224.107	-469.192
Egenkapital 31. december 2022	2.900.000	0	2.680.965	5.580.965

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	0	25.000
Andre personaleomkostninger	<u>1.825</u>	<u>1.789</u>
	<u>1.825</u>	<u>26.789</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>91.653</u>	<u>76.938</u>
	<u>91.653</u>	<u>76.938</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	83.859	71.514
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>7.794</u>	<u>5.424</u>
	<u>91.653</u>	<u>76.938</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	47.376	49.482
Andre finansielle omkostninger	<u>5.130</u>	<u>3.881</u>
	<u>52.506</u>	<u>53.363</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	1.948	5.312
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>-145.354</u>
	<u>1.948</u>	<u>-140.042</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	8.483.923	642.410
Tilgang i årets løb	0	51.705
Kostpris 31. december 2022	8.483.923	694.115
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.846.545	623.191
Årets afskrivninger	83.859	7.794
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	1.930.404	630.985
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	6.553.519	63.130

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2022	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. januar 2022	693.299	415.788
Årets resultat	-303.010	515.289
Udbytte modtaget	-515.289	-237.778
Værdireguleringer 31. december 2022	-125.000	693.299
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	818.299

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Anders Nørtoft ApS	Hillerød	100%	-58.858	-361.867

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.