

Egehøjgaard ApS

**Hanebjergvej 4, Nr. Herlev
3400 Hillerød**

CVR-nr. 26 35 88 33

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. maj 2016

Christina Præst
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 11 |
| Balance 31. december | 12 |
| Noter til årsrapporten | 14 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Egehøjgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 13. april 2016

Direktion

Christina Præst
direktør

Anders Nørtoft
adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Egehøjgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egehøjgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 13. april 2016

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Stig Skovly
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Egehøjgaard ApS
Hanebjergvej 4, Nr. Herlev
3400 Hillerød

CVR-nr.: 26 35 88 33
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Hillerød

Direktion

Christina Præst, direktør
Anders Nørtoft, adm. direktør

Revisor

Nærrevisión A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Rønnevangsalle 6
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug, handel og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 29.849, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 5.320.997.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egehøjgaard ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | |
|---|----------|----|
| Bygninger | 10 - 30 | år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 - 10 | år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Egehøjgaard ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Besætning måles til normalhandelsværdier.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste | | 157.299 | 154.165 |
| Personaleomkostninger | 1 | -123.848 | -126.724 |
| Resultat før af- og nedskivninger | | 33.451 | 27.441 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 2 | -123.801 | -121.333 |
| Andre driftsomkostninger | | -59.508 | -48.299 |
| Resultat før finansielle poster | | -149.858 | -142.191 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 201.944 | 154.312 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 7.347 |
| Finansielle omkostninger | | -87.984 | -85.559 |
| Resultat før skat | | -35.898 | -66.091 |
| Skat af årets resultat | 3 | 65.747 | 17.067 |
| Årets resultat | | 29.849 | -49.024 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 47.632 | 154.312 |
| Overført overskud | | -17.783 | -203.336 |
| | | 29.849 | -49.024 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 6.838.488 | 6.956.280 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | <u>62.625</u> | <u>14.394</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | <u>6.901.113</u> | <u>6.970.674</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | <u>498.954</u> | <u>451.322</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>498.954</u> | <u>451.322</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>7.400.067</u> | <u>7.421.996</u> |
| Besætning | | 334.200 | 330.800 |
| Færdigvarer og handelsvarer | | <u>73.367</u> | <u>68.708</u> |
| Varebeholdninger | | <u>407.567</u> | <u>399.508</u> |
| Andre tilgodehavender | | 474 | 3.003 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 6 | 568 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | 54.603 | 49.768 |
| Selskabsskat | | <u>60.912</u> | <u>7.987</u> |
| Tilgodehavender | | <u>116.557</u> | <u>60.758</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>400.172</u> | <u>338.387</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>924.296</u> | <u>798.653</u> |
| Aktiver i alt | | <u>8.324.363</u> | <u>8.220.649</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 2.900.000 | 2.900.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 373.954 | 326.322 |
| Overført resultat | | <u>2.047.043</u> | <u>2.064.826</u> |
| Egenkapital | 7 | <u>5.320.997</u> | <u>5.291.148</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 | 15.000 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 2.980.711 | 2.892.725 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 8.030 |
| Anden gæld | | <u>7.655</u> | <u>13.746</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>3.003.366</u> | <u>2.929.501</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>3.003.366</u> | <u>2.929.501</u> |
| Passiver i alt | | <u>8.324.363</u> | <u>8.220.649</u> |
| Eventualposter mv. | 8 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 120.000 | 122.247 |
| Andre personaleomkostninger | 3.848 | 4.477 |
| | <u>123.848</u> | <u>126.724</u> |
| | | |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>123.801</u> | <u>121.333</u> |
| | <u>123.801</u> | <u>121.333</u> |
| | | |
| der fordeler sig således: | | |
| Bygninger | 117.792 | 117.792 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 6.009 | 3.541 |
| | <u>123.801</u> | <u>121.333</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -60.912 | -7.987 |
| Årets udskudte skat | -4.835 | -9.080 |
| | <u>-65.747</u> | <u>-17.067</u> |

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
|--|--------------------------------|--|
| Kostpris 1. januar 2015 | 8.201.106 | 588.170 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>54.240</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>8.201.106</u> | <u>642.410</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | 1.244.826 | 573.776 |
| Årets afskrivninger | <u>117.792</u> | <u>6.009</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | <u>1.362.618</u> | <u>579.785</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u><u>6.838.488</u></u> | <u><u>62.625</u></u> |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2015 | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2015 | 326.322 | 172.010 |
| Årets resultat | 201.944 | 154.312 |
| Udbetalt udbytte | <u>-154.312</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2015 | <u>373.954</u> | <u>326.322</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u>498.954</u> | <u>451.322</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme- og ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|--------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Anders Nørtoft ApS | Hillerød | 100% | 498.955 | 201.944 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------|-------------|
| | kr. | kr. |
| 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | <u>568</u> | <u>0</u> |

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

| | | |
|-----------------|-----|---|
| Udestående gæld | 568 | 0 |
|-----------------|-----|---|

7 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|--|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 2.900.000 | 326.322 | 2.064.826 | 5.291.148 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>47.632</u> | <u>-17.783</u> | <u>29.849</u> |
| Egenkapital 31. december 2015 | <u>2.900.000</u> | <u>373.954</u> | <u>2.047.043</u> | <u>5.320.997</u> |

8 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.