

# **Egehøjgaard ApS**

**Hanebjergvej 4, Nr. Herlev  
3400 Hillerød**

**CVR-nr. 26 35 88 33**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. maj 2017

---

Christina Præst  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Egehøjgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 20. april 2017

### Direktion

Christina Præst  
direktør

Anders Nørtoft  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Egehøjgaard ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Egehøjgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 20. april 2017

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Stig Skovly  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Egehøjgaard ApS  
Hanebjergvej 4, Nr. Herlev  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 26 35 88 33  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Hillerød

### Direktion

Christina Præst, direktør  
Anders Nørtoft, adm. direktør

### Revisor

Nærrevisión A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Rønnevangsalle 6  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive landbrug, handel og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 78.976, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 5.399.973.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Egehøjgaard ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	
Bygninger	10 - 30	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Egehøjgaard ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Besætning måles til normalhandelsværdier

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### *Udbytte*

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>161.356</b>	<b>157.299</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-124.638</u>	<u>-123.848</u>
<b>Resultat før af- og nedskivninger</b>		<b>36.718</b>	<b>33.451</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-126.748	-123.801
Andre driftsomkostninger		<u>-93.159</u>	<u>-59.508</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-183.189</b>	<b>-149.858</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		243.161	201.944
Finansielle indtægter		143	0
Finansielle omkostninger		<u>-60.163</u>	<u>-87.984</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-48</b>	<b>-35.898</b>
Skat af årets resultat	3	<u>79.024</u>	<u>65.747</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>78.976</u></b>	<b><u>29.849</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		41.217	47.632
Overført resultat		<u>37.759</u>	<u>-17.783</u>
		<b><u>78.976</u></b>	<b><u>29.849</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.720.696	6.838.488
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>53.669</u>	<u>62.625</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>6.774.365</u></b>	<b><u>6.901.113</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>540.171</u>	<u>498.954</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>540.171</u></b>	<b><u>498.954</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>7.314.536</u></b>	<b><u>7.400.067</u></b>
Besætning		264.400	334.200
Færdigvarer og handelsvarer		<u>65.115</u>	<u>73.367</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>329.515</u></b>	<b><u>407.567</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		130.234	0
Andre tilgodehavender		0	474
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	2.412	568
Udskudt skatteaktiv		64.305	54.603
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>60.912</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>196.951</u></b>	<b><u>116.557</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>631.923</u></b>	<b><u>400.172</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.158.389</u></b>	<b><u>924.296</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>8.472.925</u></b>	<b><u>8.324.363</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		2.900.000	2.900.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		415.171	373.954
Overført resultat		<u>2.084.802</u>	<u>2.047.043</u>
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>5.399.973</u></b>	<b><u>5.320.997</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til associerede virksomheder		3.040.876	2.980.711
Anden gæld		<u>17.076</u>	<u>7.655</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.072.952</u></b>	<b><u>3.003.366</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.072.952</u></b>	<b><u>3.003.366</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.472.925</u></b>	<b><u>8.324.363</u></b>
Eventualposter m.v.	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	120.000	120.000
Andre personaleomkostninger	<u>4.638</u>	<u>3.848</u>
	<b><u>124.638</u></b>	<b><u>123.848</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>126.748</u>	<u>123.801</u>
	<b><u>126.748</u></b>	<b><u>123.801</u></b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	117.792	117.792
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>8.956</u>	<u>6.009</u>
	<b><u>126.748</u></b>	<b><u>123.801</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-69.322	-60.912
Årets udskudte skat	<u>-9.702</u>	<u>-4.835</u>
	<b><u>-79.024</u></b>	<b><u>-65.747</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2016	<u>8.201.106</u>	<u>642.410</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>8.201.106</u>	<u>642.410</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	1.362.618	579.785
Årets afskrivninger	<u>117.792</u>	<u>8.956</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>1.480.410</u>	<u>588.741</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>6.720.696</u></b>	<b><u>53.669</u></b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	373.954	326.322
Årets resultat	243.161	201.944
Udbetalt udbytte	<u>-201.944</u>	<u>-154.312</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>415.171</u>	<u>373.954</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>540.171</u></b>	<b><u>498.954</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Anders Nørtoft ApS	Hillerød	100%	540.171	243.161

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>2.412</u>	<u>568</u>

### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

#### Direktion

Udestående gæld	2.412	568
Rentefod (%)	10,05%	0,00%

Der er et ulovligt anpartshaverlån, der er forrentet efter reglerne. Lånet bliver indfriet i forbindelse med udbetaling af udbytte for regnskabsåret.

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	2.900.000	373.954	2.047.043	5.320.997
Årets resultat	0	41.217	37.759	78.976
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>2.900.000</b>	<b>415.171</b>	<b>2.084.802</b>	<b>5.399.973</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

2.900 A-anparter á kr. 100	290.000
26.100 B-anparter á kr. 100	2.610.000
	<b>2.900.000</b>

A-anparterne har 53% af stemmeretten

B-anparterne har 47% af stemmeretten

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.