

Egehøjgaard ApS

**Hanebjergvej 4, Nr. Herlev
3400 Hillerød**

CVR-nr. 26 35 88 33

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. april 2018

Christina Præst
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Egehøjgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 19. april 2018

Direktion

Christina Præst
direktør

Anders Nørtoft
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Egehøjgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egehøjgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 19. april 2018

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Stig Skovly
Registreret revisor
MNE-nr. mne18146

Selskabsoplysninger

Selskabet

Egehøjgaard ApS
Hanebjergvej 4, Nr. Herlev
3400 Hillerød

CVR-nr.: 26 35 88 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Christina Præst, direktør
Anders Nørtoft, direktør

Revisor

Nærrevisión A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Rønnevangsalle 6
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug, handel og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 100.789, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 5.500.763.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egehøjgaard ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	
Bygninger	10 - 30	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Egehøjgaard ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Besætning måles til normalhandelsværdier

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		218.549	161.356
Personaleomkostninger	1	<u>-125.561</u>	<u>-124.638</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		92.988	36.718
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-103.375	-126.748
Andre driftsomkostninger		<u>-276.878</u>	<u>-93.159</u>
Resultat før finansielle poster		-287.265	-183.189
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		342.230	243.161
Finansielle indtægter		4.387	143
Finansielle omkostninger		<u>-61.498</u>	<u>-60.163</u>
Resultat før skat		-2.146	-48
Skat af årets resultat	3	<u>102.935</u>	<u>79.024</u>
Årets resultat		<u>100.789</u>	<u>78.976</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		99.069	41.217
Overført resultat		<u>1.720</u>	<u>37.759</u>
		<u>100.789</u>	<u>78.976</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.626.277	6.720.696
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.713	53.669
Materielle anlægsaktiver	4	<u>6.670.990</u>	<u>6.774.365</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	639.240	540.171
Finansielle anlægsaktiver		<u>639.240</u>	<u>540.171</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.310.230</u>	<u>7.314.536</u>
Besætning		241.600	264.400
Færdigvarer og handelsvarer		59.468	65.115
Varebeholdninger		<u>301.068</u>	<u>329.515</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		344.929	130.234
Andre tilgodehavender		77.811	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	2.412
Udskudt skatteaktiv		69.648	64.305
Tilgodehavender		<u>492.388</u>	<u>196.951</u>
Likvide beholdninger		<u>555.580</u>	<u>631.923</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.349.036</u>	<u>1.158.389</u>
Aktiver i alt		<u>8.659.266</u>	<u>8.472.925</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.900.000	2.900.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		514.240	415.171
Overført resultat		<u>2.086.523</u>	<u>2.084.802</u>
Egenkapital	7	<u>5.500.763</u>	<u>5.399.973</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til associerede virksomheder		3.113.328	3.040.876
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.807	0
Anden gæld		<u>26.368</u>	<u>17.076</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.158.503</u>	<u>3.072.952</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.158.503</u>	<u>3.072.952</u>
Passiver i alt		<u>8.659.266</u>	<u>8.472.925</u>
Eventualposter m.v.	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	120.000	120.000
Andre personaleomkostninger	<u>5.561</u>	<u>4.638</u>
	<u>125.561</u>	<u>124.638</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>103.375</u>	<u>126.748</u>
	<u>103.375</u>	<u>126.748</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	94.419	117.792
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>8.956</u>	<u>8.956</u>
	<u>103.375</u>	<u>126.748</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-97.592	-69.322
Årets udskudte skat	<u>-5.343</u>	<u>-9.702</u>
	<u>-102.935</u>	<u>-79.024</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017	8.201.106	642.410
Kostpris 31. december 2017	8.201.106	642.410
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	1.480.410	588.741
Årets afskrivninger	94.419	8.956
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	1.574.829	597.697
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>6.626.277</u>	<u>44.713</u>

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Kostpris 1. januar 2017	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2017	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. januar 2017	415.171	373.954
Årets resultat	342.230	243.161
Udbytte modtaget	-243.161	-201.944
Værdireguleringer 31. december 2017	514.240	415.171
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>639.240</u>	<u>540.171</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Anders Nørtoft ApS	Hillerød	100%	639.240	342.230

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>2.412</u>

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

Udestående gæld	0	2.412
Lån tilbagebetalt i året	2.412	0
Rentefod (%)	10,05%	10,05%

Der var et ulovligt anpartshaverlån, der er forrentet efter reglerne. Lånet blev indfriet i forbindelse med udbetaling af udbytte for regnskabsåret.

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	2.900.000	415.171	2.084.803	5.399.974
Årets resultat	0	99.069	1.720	100.789
Egenkapital 31. december 2017	2.900.000	514.240	2.086.523	5.500.763

Selskabskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
2.900 A-anparter á kr. 100	290.000
26.100 B-anparter á kr. 100	2.610.000
	2.900.000

A-anparterne har 53% af stemmeretten

B-anparterne har 47% af stemmeretten

8 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.