

Blue F.F. A/S

Amaliegade 16, st., 1256 København K

CVR-nr. 26 35 86 20

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 04/04 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Blue F.F. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. april 2016

Direktion


Finn Rosenkranz Pedersen

Bestyrelse


Stig Rosenkrantz Pedersen
formand


Finn Rosenkranz Pedersen


Torben Dhalvad

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Blue F.F. A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Blue F.F. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

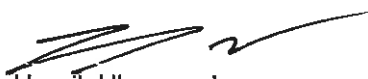
Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Valby, den 4. april 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Henrik Ulvsgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Blue F.F. A/S Amaliegade 16, st. 1256 København K CVR-nr.: 26 35 86 20 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 10. december 2001 Hjemsted: København
Bestyrelse	Stig Rosenkrantz Pedersen, formand Finn Rosenkranz Pedersen Torben Dhalvad
Direktion	Finn Rosenkranz Pedersen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Grunde og bygninger udgør t.kr. 15.347 pr. 31. december 2015. Grunde og bygninger indregnes og måles til kostpris. Målingen for de enkelte ejendomme er af ledelsen vurderet således:

Sandvedvej 59

Ejendommen vedrører selskabets aktiviteter vedrørende afdræning af slam. Ejendommen var uden aktivitet i 2014 hvorfor ejendomme var nedskrevet til t.kr. 840 pr. 31. december 2014. Som følge af opstarten af ovenstående aktivitet i selskabet i 2015, er nedskrivningen fra tidligere år tilbageført i 2015, og den regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 14.618 pr. 31. december 2015 svarende til den oprindelige kostpris. Baseret på en afkastbaseret beregning ud fra ledelsens forventninger til resultatet i 2016 og et afkastkrav på 10%, vurderer ledelsen værdiansættelsen til kostpris for forsvarlig.

Øvrige ejendomme

Selskabets øvrige ejendomme udgør t.kr. 728 pr. 31 december 2015. Ejendomme er anskaffet i 2015 og værdiansat til kostpris som af ledelsen vurderes som udtryk for markedsværdien.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 20.315.568, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 21.155.239.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttotab		-1.064.302	-207.926
Personaleomkostninger		-12.445	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-1.076.747	-207.926
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		13.538.879	-304.373
Resultat før finansielle poster		12.462.132	-512.299
Indtægter af kapitalandele tilknyttede virksomheder		8.494.305	0
Finansielle indtægter	1	106.020	0
Finansielle omkostninger	2	-356.430	0
Resultat før skat		20.706.027	-512.299
Skat af årets resultat		-390.459	0
Årets resultat		20.315.568	-512.299
Resultatdisponering			
Overført overskud		20.315.568	-512.299
		20.315.568	-512.299

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		15.346.531	840.014
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.447.670	0
Materielle anlægsaktiver	3	<u>17.794.201</u>	<u>840.014</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>17.794.201</u>	<u>840.014</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.772.370	0
Andre tilgodehavender		1.033.560	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	64.037	0
Tilgodehavender		<u>11.869.967</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>11.997</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.881.964</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>29.676.165</u>	<u>840.014</u>

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		501.000	500.000
Overført resultat		20.654.239	-8.205.101
Egenkapital	6	21.155.239	-7.705.101
Hensættelse til udskudt skat		390.459	0
Hensatte forpligtelser i alt		390.459	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	8.544.772
Langfristede gældsforpligtelser		0	8.544.772
Kreditinstitutter		147.075	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		312.117	343
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.399.099	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		272.176	0
Kortfristede gældsforpligtelser		8.130.467	343
Gældsforpligtelser i alt		8.130.467	8.545.115
Passiver i alt		29.676.165	840.014
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Usikkerhed ved indregning og måling	9		

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	99.935	0
Andre finansielle indtægter	6.085	0
	<u>106.020</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	155.314	0
Andre finansielle omkostninger	201.116	0
	<u>356.430</u>	<u>0</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel og
	kr.	inventar
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar	14.888.634	141.530
Tilgang i årets løb	728.000	2.687.308
Afgang i årets løb	0	-141.530
Kostpris 31. december	<u>15.616.634</u>	<u>2.687.308</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	14.048.620	141.530
Årets afskrivninger	270.103	239.638
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-141.530
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-14.048.620	0
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>270.103</u>	<u>239.638</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>15.346.531</u>	<u>2.447.670</u>

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	50.001	0
Afgang i årets løb	-50.001	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	64.037	0
Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen		
Direktion		
Udestående gæld	64.037	0
Rentefod (%)	10,50%	0,00%

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	500.000	-8.205.101	-7.705.101
Kontant kapitalforhøjelse	1.000	8.543.772	8.544.772
Årets resultat	0	20.315.568	20.315.568
Egenkapital 31. december	501.000	20.654.239	21.155.239

Selskabskapitalen består af 501 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital 1. januar	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Tilgang i året	1.000	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december	501.000	500.000	500.000	500.000	500.000

7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 147, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 15.347.

Noter til årsrapporten

9 Usikkerhed ved indregning og måling

Grunde og bygninger udgør t.kr. 15.347 pr. 31. december 2015. Grunde og bygninger indregnes og måles til kostpris. Målingen for de enkelte ejendomme er af ledelsen vurderet således:

Sandvedvej 59

Ejendommen vedrører selskabets aktiviteter vedrørende afdræning af slam. Ejendommen var uden aktivitet i 2014 hvorfor ejendomme var nedskrevet til t.kr. 840 pr. 31. december 2014. Som følge af opstarten af ovenstående aktivitet i selskabet i 2015, er nedskrivningen fra tidligere år tilbageført i 2015, og den regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 14.618 pr. 31. december 2015 svarende til den oprindelige kostpris. Baseret på en afkastbaseret beregning ud fra ledelsens forventninger til resultatet i 2016 og et afkastkrav på 10%, vurderer ledelsen værdiansættelsen til kostpris for forsvarlig.

Øvrige ejendomme

Selskabets øvrige ejendomme udgør t.kr. 728 pr. 31 december 2015. Ejendomme er anskaffet i 2015 og værdiansat til kostpris som af ledelsen vurderes som udtryk for markedsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blue F.F. A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Øvrige bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Blue F.F. A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.