

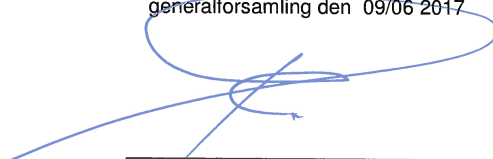
Blue F.F. A/S

Sandvedvej 59 B, 4250 Fuglebjerg

CVR-nr. 26 35 86 20

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 09/06 2017



Finn Rosenkranz Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Blue F.F. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 9. juni 2017

Direktion


Finn Rosenkranz Pedersen

Bestyrelse


Stig Rosenkrantz Pedersen
formand


Finn Rosenkranz Pedersen


Torben Dhalvad

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Blue F.F. A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Blue F.F. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revisioni og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Valby, den 9. juni 2017

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Ulvsgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Blue F.F. A/S Sandvedvej 59 B 4250 Fuglebjerg CVR-nr.: 26 35 86 20 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 10. december 2001 Hjemsted: Næstved
Bestyrelse	Stig Rosenkrantz Pedersen, formand Finn Rosenkranz Pedersen Torben Dhalvad
Direktion	Finn Rosenkranz Pedersen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 3.543.072, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 24.698.311.

Selskabet har i året dels investeret i en erhvervsejendom med udlejningsaktivitet samt frasolgt en række ejendomme væsentlig indtjening. I 2017 har der på nuværende været overskud i forhold til konsulentindtjening relateret til salg af grundstykker, og der forventes således væsentligt overskud i 2017.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		2.232.720	31.398
Andre driftsindtægter		6.250.000	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-36.320	-125.900
Andre eksterne omkostninger		-3.546.233	-969.800
Bruttoresultat		4.900.167	-1.064.302
Personaleomkostninger	1	-980.477	-12.445
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.919.690	-1.076.747
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-6.189	13.538.879
Resultat før finansielle poster		3.913.501	12.462.132
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	8.494.305
Finansielle indtægter	2	171.074	106.020
Finansielle omkostninger	3	-167.320	-356.430
Resultat før skat		3.917.255	20.706.027
Skat af årets resultat	4	-374.183	-390.459
Årets resultat		3.543.072	20.315.568
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.543.072	20.315.568
		3.543.072	20.315.568

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		22.079.378	15.346.531
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.617.250	2.447.670
Materielle anlægsaktiver	5	23.696.628	17.794.201
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	50.000	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	7	4.447.919	0
Finansielle anlægsaktiver		4.497.919	0
Anlægsaktiver i alt		28.194.547	17.794.201
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	10.772.370
Andre tilgodehavender		6.281.788	1.033.560
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	64.037
Tilgodehavender		6.281.788	11.869.967
Likvide beholdninger		4.836	11.997
Omsætningsaktiver i alt		6.286.624	11.881.964
Aktiver i alt		34.481.171	29.676.165

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Selskabskapital		501.000	501.000
Overført resultat		24.197.311	20.654.239
Egenkapital	8	24.698.311	21.155.239
Hensættelse til udskudt skat		1.204.408	390.459
Hensatte forpligtelser i alt		1.204.408	390.459
Gæld til realkreditinstitutter		1.865.716	0
Andre kreditinstitutter		437.136	0
Anden gæld		2.850.456	0
Langfristede gældsforpligtelser	9	5.153.308	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	159.619	0
Banker		1.522.976	0
Kreditinstitutter		0	147.075
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.271	312.117
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	7.399.099
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		272.176	272.176
Anden gæld		1.351.602	0
Deposita		112.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser		3.425.144	8.130.467
Gældsforpligtelser i alt		8.578.452	8.130.467
Passiver i alt		34.481.171	29.676.165
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	501.000	20.654.239	21.155.239
Årets resultat	0	3.543.072	3.543.072
Egenkapital 31. december	501.000	24.197.311	24.698.311

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	980.477	12.445
	980.477	12.445
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	0
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	171.074	99.935
Andre finansielle indtægter	0	6.085
	171.074	106.020
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	155.314
Andre finansielle omkostninger	167.320	201.116
	167.320	356.430
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	813.949	390.459
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-439.766	0
	374.183	390.459

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar	15.616.634	2.687.308
Tilgang i årets løb	20.125.456	1.025.277
Afgang i årets løb	-13.000.000	-1.785.328
Kostpris 31. december	<u>22.742.090</u>	<u>1.927.257</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	270.103	239.638
Årets afskrivninger	392.609	203.349
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-132.980
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>662.712</u>	<u>310.007</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>22.079.378</u>	<u>1.617.250</u>

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2016 kr.	2015 kr.
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	50.000	50.001
Afgang i årets løb	0	-50.001
Kostpris 31. december	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>50.000</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

7 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar	4.447.919
Kostpris 31. december	4.447.919
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.447.919

8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 501 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.
Selskabskapital 1. januar	501.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Tilgang i året	0	1.000	0	0	0
Selskabskapital	501.000	501.000	500.000	500.000	500.000

Noter til årsrapporten

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.865.716	54.284	1.527.520
Andre kreditinstitutter	139.740	437.136	105.335	92.242
Anden gæld	0	2.850.456	0	0
	139.740	5.153.308	159.619	1.619.762

10 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.920, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 22.079.

Til sikkerhed for billån, t.kr. 410, er der givet pant i driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 573.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blue F.F. A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra større regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.