

**ALPAC ApS**  
Virkelyst 1  
6800 Varde  
CVR-nr. 26352215

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.03.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Kurt Junker-Jensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2018	2
Balance pr. 31.12.2018	2
Egenkapitalopgørelse for 2018	2
Noter	2
Anvendt regnskabspraksis	2

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

ALPAC ApS

Virkelyst 1

6800 Varde

CVR-nr.: 26352215

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## Direktion

Kurt Junker-Jensen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postbox 200

6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for ALPAC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller til generalforsamling, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 06.03.2019

### Direktion

Kurt Junker-Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i ALPAC ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ALPAC ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 06.03.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Peder Rene Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23334

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde ejerandele, drift af fast ejendom, anden formueforvaltning og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 126 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(22.156)</b>	<b>(22.488)</b>
Af- og nedskrivninger		(21.133)	(7.500)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(43.289)</b>	<b>(29.988)</b>
Andre finansielle indtægter	1	37.233	227.335
Andre finansielle omkostninger	2	(155.168)	(5.641)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(161.224)</b>	<b>191.706</b>
Skat af årets resultat	3	35.000	(41.902)
<b>Årets resultat</b>		<b>(126.224)</b>	<b>149.804</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		550.000	550.000
Overført resultat		(676.224)	(400.196)
		<b>(126.224)</b>	<b>149.804</b>



## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Investeringsejendomme		1.360.000	1.367.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		395.367	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>1.755.367</u></b>	<b><u>1.367.500</u></b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		342.156	372.422
Udskudt skat		37.000	2.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>379.156</u></b>	<b><u>374.422</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>2.134.523</u></b>	<b><u>1.741.922</u></b>
Andre tilgodehavender		23.000	23.000
Tilgodehavende selskabsskat		20.456	26.260
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>43.456</u></b>	<b><u>49.260</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		931.682	2.376.461
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>931.682</u></b>	<b><u>2.376.461</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>488.547</u></b>	<b><u>76.655</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.463.685</u></b>	<b><u>2.502.376</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>3.598.208</u></b>	<b><u>4.244.298</u></b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		1.948.161	2.624.385
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.623.161</u></b>	<b><u>3.299.385</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>920.000</u>	<u>920.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>920.000</u></b>	<b><u>920.000</u></b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.047	2.913
Anden gæld		<u>22.000</u>	<u>22.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>55.047</u></b>	<b><u>24.913</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>975.047</u></b>	<b><u>944.913</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.598.208</u></b>	<b><u>4.244.298</u></b>

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	2.624.385	550.000	3.299.385
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(550.000)	(550.000)
Årets resultat	0	(676.224)	550.000	(126.224)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.948.161</b>	<b>550.000</b>	<b>2.623.161</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	726	101.700
Dagsværdireguleringer	0	85.227
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	0	871
Øvrige finansielle indtægter	36.507	39.537
	<b>37.233</b>	<b>227.335</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	15.913	5.641
Dagsværdireguleringer	139.255	0
	<b>155.168</b>	<b>5.641</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	43.902
Ændring af udskudt skat	(35.000)	(2.000)
	<b>(35.000)</b>	<b>41.902</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre</b>
		<b>anlæg,</b>
	<b>Investe-</b>	<b>drifts-</b>
	<b>rings-</b>	<b>materiel og</b>
	<b>ejendomme</b>	<b>inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.375.000	0
Tilgange	0	409.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.375.000</b>	<b>409.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(7.500)	0
Årets nedskrivninger	(7.500)	0
Årets afskrivninger	0	(13.633)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(15.000)</b>	<b>(13.633)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.360.000</b>	<b>395.367</b>

## Noter

### **5. Finansielle anlægsaktiver**

Selskabet har i 2010 optaget lån, lånet er ydet til ledelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er renteberegnet i overensstemmelse med selskabsloven og afdrages iflg. aftalen i gælds brevet. Lånet er lovlig gjort på generalforsamling den 27. februar 2017.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag for akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.