

# **MITSOPOULOU ApS**

Rødbyvej 13  
4930 Maribo

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

**Lisette Winther**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            MITSOPOULOU ApS  
Rødbyvej 13  
4930 Maribo

Telefonnummer: 21699060  
e-mailadresse: bulcon@bulcon.dk

CVR-nr: 26352037  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**        Danske Bank

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Mitsopoulou ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 smt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby d. 31-05-2016

Direktion

Lisette Winther

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for dt kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Rødby, den 31/05/2016

**Direktion**

Lisette Winther

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg og udlejning af fast ejendom samt investering i andre selskaber via aktier og risikovillig kapital.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har udviklet sig tilfredsstillende efter ledelsens dispositioner

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## Den forventede udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Mitsopoulou ApS er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidst år.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringen af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragåselskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat., korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5%.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

#### Pantebreve

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielsekurs.

### Periodeafgrænsningsposter

---

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter renteperiodisering vedrørende pantebrev.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtigelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

#### Øvrige gældsforpligtigelser

Øvrige gældsforpligtigelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		84.640	-32.012
Eksterne omkostninger .....		-5.669	-7.995
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>78.971</b>	<b>-40.007</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-37.791
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>78.971</b>	<b>-77.798</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-38.182	-76.451
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>40.789</b>	<b>-154.249</b>
Skat af årets resultat .....		-10.301	-4.239
<b>Årets resultat .....</b>		<b>30.488</b>	<b>-158.488</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		30.488	
<b>I alt .....</b>		<b>30.488</b>	

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill .....		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger .....		1.361.277	1.361.277
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.361.277</b>	<b>1.361.277</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.361.277</b>	<b>1.361.277</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		689	357
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>689</b>	<b>357</b>
Likvide beholdninger .....		3.183	558
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.872</b>	<b>915</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.365.149</b>	<b>1.362.192</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		79.063	237.551
Overført resultat .....		30.489	-158.488
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>109.552</b>	<b>79.063</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		892.177	922.000
Gæld til banker .....		140.197	146.647
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.032.374</b>	<b>1.068.647</b>
Gæld til banker .....		30.000	30.995
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		117.888	119.188
Skyldig selskabsskat .....		10.301	4.239
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		65.034	60.060
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>223.223</b>	<b>214.482</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.255.597</b>	<b>1.283.129</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.365.149</b>	<b>1.362.192</b>