



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ECO FARM HOLDING APS**  
**TVÆRVEJEN 6, ASPERUP MARK, 5580 NØRRE AABY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. juli 2023

---

Ivan Riis Steffensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Eco Farm Holding ApS Tværvejen 6 Asperup Mark 5580 Nørre Aaby
	CVR-nr.: 26 35 12 19 Stiftet: 4. december 2001 Kommune: Middelfart Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars Egsvang Rasmussen, formand Thomas Raunsbæk, næstformand Ivan Riis Steffensen
<b>Direktion</b>	Ivan Riis Steffensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Fælledvej 3 5000 Odense C
	Nordea Kolding Åpark 2 6000 Kolding
<b>Advokat</b>	Focus Advokater P/S Englandsgade 25 5100 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Eco Farm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Aaby, den 3. juli 2023

Direktion:

---

Ivan Riis Steffensen

Bestyrelse:

---

Lars Egsvang Rasmussen  
Formand

---

Thomas Raunsbæk  
Næstformand

---

Ivan Riis Steffensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Eco Farm Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Eco Farm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 3. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27707

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsejendomme samt besiddelse af kapitalandele.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning solgt dets kapitalandele i Urettek Engineering ApS med regnskabsmæssig fortjeneste. Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>2.795.262</b>	<b>740</b>
Af- og nedskrivninger.....		-538.311	-531
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>2.256.951</b>	<b>209</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		698.615	296
Andre finansielle indtægter.....	2	449.616	2
Andre finansielle omkostninger.....	3	-299.916	-214
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.105.266</b>	<b>293</b>
Skat af årets resultat.....	4	-489.981	-39
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.615.285</b>	<b>254</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		117.800	114
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	296
Overført resultat.....		2.497.485	-156
<b>I ALT</b> .....		<b>2.615.285</b>	<b>254</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Grunde og bygninger.....		4.324.446	7.480
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		239.878	366
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>4.564.324</b>	<b>7.846</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		9.890.306	9.144
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>9.890.306</b>	<b>9.144</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>14.454.630</b>	<b>16.990</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		205.791	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.464.153	1.524
Udskudte skatteaktiver.....		134.954	140
Andre tilgodehavender.....		1	3.213
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		326.070	564
Periodeafgrænsningsposter.....		34.817	22
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.165.786</b>	<b>5.463</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		103.000	103
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>103.000</b>	<b>103</b>
Likvider.....		1.491.129	63
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.759.915</b>	<b>5.629</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>19.214.545</b>	<b>22.619</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Anpartskapital.....		250.000	250
Overført overskud.....		13.362.186	10.865
Forslag til udbytte.....		117.800	114
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>13.729.986</b>	<b>11.229</b>
Andre hensatte forpligtelser.....	7	30.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>30.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.587.908	3.731
Depositum.....		151.450	215
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>1.739.358</b>	<b>3.946</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		211.217	316
Gæld til pengeinstitutter.....		0	737
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		82.870	261
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	1.150
Selskabsskat.....		564.898	493
Anden gæld.....		2.856.216	4.386
Periodeafgrænsningsposter.....		0	101
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.715.201</b>	<b>7.444</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>5.454.559</b>	<b>11.390</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>19.214.545</b>	<b>22.619</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Medarbejderforhold	11		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	250.000	10.864.701	114.400	11.229.101
Forslag til resultatdisponering.....		2.497.485	117.800	2.615.285
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-114.400	-114.400
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>250.000</b>	<b>13.362.186</b>	<b>117.800</b>	<b>13.729.986</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har i 2022 solgt en ejendom med en regnskabsmæssig fortjeneste på 1.738 tkr.			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
	kr.	tkr.	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	186.546	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	263.070	2	
	<b>449.616</b>	<b>2</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	299.916	214	
	<b>299.916</b>	<b>214</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	484.827	43	
Regulering af udskudt skat.....	5.154	-4	
	<b>489.981</b>	<b>39</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2022.....	12.332.765	1.542.886	
Tilgang.....	53.694	70.150	
Afgang.....	-3.055.870	-70.150	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>9.330.589</b>	<b>1.542.886</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	4.851.997	1.178.994	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-246.643	0	
Årets afskrivninger.....	400.789	124.014	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>5.006.143</b>	<b>1.303.008</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>4.324.446</b>	<b>239.878</b>	

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>6</b>
			Kapitalandele i dattervirk- somheder	
Kostpris 1. januar 2022.....			9.932.601	
Tilgang.....			50.000	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>			<b>9.982.601</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....			-276.865	
Årets værdireguleringer .....			1.212.660	
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>			<b>935.795</b>	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2022.....			514.045	
Afskrivninger på goodwill.....			514.045	
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2022.....</b>			<b>1.028.090</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>			<b>9.890.306</b>	
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
		kr.	tkr.	
<b>Andre hensatte forpligtelser</b>				<b>7</b>
0-1 år.....		30.000	0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>8</b>
	31/12 2022	Afdrag	Restgæld	31/12 2021
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.799.125	211.217	2.526.000	4.045.572
Depositum.....	151.450	0	210.500	210.500
	<b>1.950.575</b>	<b>211.217</b>	<b>2.736.500</b>	<b>4.256.072</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****9****Eventualforpligtelser**

Til sikkerhed for datterselskabs mellemværende med pengeinstitutter har selskabet stillet kaution for 500 tkr. Datterelskabet har pr. 31. december 2022 et indestående i pengeinstituttet.

Til sikkerhed for datterselskabers garantistillelse overfor kunder er der stillet selvskyldnerkaution for i alt 321 tkr.

Til sikkerhed for datterselskabers realkredit er der stillet kaution for gæld på i alt 8.028 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 564 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.833 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 4.324 tkr.

**Medarbejderforhold****11**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

	2022	2021
	1	1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Eco Farm Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill..

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0 %
Installationer.....	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsramæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til retssag.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.