



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

ECO FARM HOLDING APS
STAVELSAGER 9, 5400 BOGENSE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. april 2024

Ivan Riis Steffensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter..... | 12-14 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 15-18 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Eco Farm Holding ApS Stavelsager 9 5400 Bogense |
| | CVR-nr.: 26 35 12 19 Stiftet: 4. december 2001 Kommune: Middelfart Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Ivan Riis Steffensen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding |
| Pengeinstitut | Spar Nord Fælledvej 3 5000 Odense C |
| | Nordea Kolding Åpark 2 6000 Kolding |
| Advokat | Focus Advokater P/S Englandsgade 25 5100 Odense C |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Eco Farm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Aaby, den 17. april 2024

Direktion:

Ivan Riis Steffensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Eco Farm Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Eco Farm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 17. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27707

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsejendomme samt besiddelse af kapitalandele.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Selskabet har i starten af regnskabsåret frasolgt kapitalandele i et datterselskab. Salget af disse har medført en større avance. I forbindelse med salget af kapitalandelene, blev der indgået aftale med køberne om en resultatafhængig købspris på anparterne. Den anslåede kapitaliserede værdi heraf er optaget som et tilgodehavende i balancen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 kr. | 2022 tkr. |
|---|------|------------------|--------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 1 | 515.895 | 2.795 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -470.715 | -539 |
| DRIFTSRESULTAT | | 45.180 | 2.256 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... | 1 | 5.404.254 | 698 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 304.224 | 450 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 3 | -79.013 | -299 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 5.674.645 | 3.105 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | -91.713 | -490 |
| ÅRETS RESULTAT | | 5.582.932 | 2.615 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 122.000 | 118 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 1.073.727 | 0 |
| Overført resultat..... | | 4.387.205 | 2.497 |
| I ALT | | 5.582.932 | 2.615 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 tkr. |
|--|----------|-------------------|---------------|
| Grunde og bygninger..... | | 4.098.035 | 4.325 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 125.431 | 242 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 5 | 4.223.466 | 4.567 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 5.857.581 | 9.892 |
| Lejededesitum og andre tilgodehavender..... | | 10.337.857 | 1.654 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 6 | 16.195.438 | 11.546 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 20.418.904 | 16.113 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 456.312 | 206 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 810 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 145.041 | 135 |
| Andre tilgodehavender..... | | 32.206 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 311.976 | 326 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 16.631 | 35 |
| Tilgodehavender..... | | 962.166 | 1.512 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 103.000 | 103 |
| Værdipapirer og kapitalandele..... | | 103.000 | 103 |
| Likvide beholdninger..... | | 212.797 | 1.491 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.277.963 | 3.106 |
| AKTIVER..... | | 21.696.867 | 19.219 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2023 kr. | 2022 tkr. |
|---|----------|-------------------|---------------|
| Anpartskapital..... | | 250.000 | 250 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 1.073.727 | 0 |
| Overført resultat..... | | 17.749.391 | 13.362 |
| Forslag til udbytte..... | | 122.000 | 118 |
| EGENKAPITAL..... | | 19.195.118 | 13.730 |
| Andre hensatte forpligtelser..... | 7 | 0 | 30 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE..... | | 0 | 30 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 1.371.994 | 1.588 |
| Depositum..... | | 152.852 | 156 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 8 | 1.524.846 | 1.744 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 214.000 | 211 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 35.223 | 83 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 19.513 | 0 |
| Selskabsskat..... | | 69.777 | 565 |
| Anden gæld..... | | 366.682 | 2.856 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 271.708 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 976.903 | 3.715 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 2.501.749 | 5.459 |
| PASSIVER..... | | 21.696.867 | 19.219 |
| Eventualposter mv. | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |
| Medarbejderforhold | 11 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode | Overført resultat | Forslag til udbytte | I alt |
|---|----------------|--|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023..... | 250.000 | 0 | 13.362.186 | 117.800 | 13.729.986 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 1.073.727 | 4.387.205 | 122.000 | 5.582.932 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | | -117.800 | -117.800 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 250.000 | 1.073.727 | 17.749.391 | 122.000 | 19.195.118 |

NOTER

| | | | Note |
|--|---------------------|---|----------|
| Særlige poster | | | 1 |
| Selskabet har i 2023 solgt kapitalandele i et datterselskab med en regnskabsmæssig fortjeneste på 4.235 tkr. | | | |
| | 2023 | 2022 | |
| | kr. | tkr. | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 141.560 | 186 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 162.664 | 264 | |
| | 304.224 | 450 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 3 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 79.013 | 299 | |
| | 79.013 | 299 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 101.800 | 485 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -10.087 | 5 | |
| | 91.713 | 490 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | 9.330.589 | 1.542.886 | |
| Tilgang..... | 50.000 | 0 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | 9.380.589 | 1.542.886 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023..... | 5.006.143 | 1.303.008 | |
| Årets afskrivninger..... | 276.411 | 114.447 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023..... | 5.282.554 | 1.417.455 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 4.098.035 | 125.431 | |

NOTER

| | | | Note | |
|---|------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|
| Finansielle anlægsaktiver | | | 6 | |
| | Kapitalandele i dattervirksomheder | Lejededpositum og andre tilgodehavender | | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | 9.982.601 | 0 | | |
| Tilgang..... | 0 | 10.337.857 | | |
| Afgang..... | -5.459.601 | 0 | | |
| Kostpris 31. december 2023..... | 4.523.000 | 10.337.857 | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2023..... | 935.795 | 0 | | |
| Årets værdireguleringer | 1.104.927 | 0 | | |
| Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver..... | -706.141 | | | |
| Værdireguleringer 31. december 2023..... | 1.334.581 | 0 | | |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2023..... | 1.028.090 | 0 | | |
| Tilbageførte afskrivninger på goodwill..... | -1.028.090 | 0 | | |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2023..... | 0 | 0 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 5.857.581 | 10.337.857 | | |
| | 2023 | 2022 | | |
| | kr. | tkr. | | |
| Andre hensatte forpligtelser | | | 7 | |
| 0-1 år..... | 0 | 30 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 8 | |
| | 31/12 2023 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2022 gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 1.585.994 | 214.000 | 554.000 | 1.799.126 |
| Depositum..... | 152.852 | 0 | 157.052 | 151.450 |
| | 1.738.846 | 214.000 | 711.052 | 1.950.576 |

NOTER**Eventualposter mv.****Note****9****Eventualforpligtelser**

Til sikkerhed for datterselskabs mellemværende med pengeinstitutter har selskabet stillet kaution for 500 tkr. Datterelskabet har pr. 31. december 2023 et indestående i pengeinstituttet.

Til sikkerhed for datterselskabers realkredit er der stillet kaution for gæld på i alt 4.327 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 77 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.586 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.892 tkr.

Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

2023**2022**

1

1

11

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Eco Farm Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 20 år | 0 % |
| Installationer..... | 10 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdslemæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Forskellen mellem anskaffessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til retssag.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.