

JWS Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.jws-revision.dk

K/S Burnley
c/o Hesseldahl Administration ApS
Møllevej 11, 1.
2990 Nivå

CVR-nr. 26 35 02 55

Årsrapport for 2016

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 4 / 4 2017

Lars Hesseldahl

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Burnley c/o Hesseldahl Administration ApS Møllevej 11, 1. 2990 Nivå
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Komplementar	Komplementarselskabet Burnley ApS
Bestyrelse	Leif Peter Dige Bjørn R. Olafsson Jakob Dige
Selskabsadm.	Hesseldahl Administration ApS Møllevej 11, 1. 2990 Nivå
Revisor	JWS Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Slotsmarken 12 2970 Hørsholm Telefon: 7023 0189
Pengeinstitut	BankNordik

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og komplementaren har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for K/S Burnley.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udførte regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Nivå, den 24. marts 2017

For Komplementarselskabet Burnley ApS

Lars Hesseldahl

Bestyrelsen

Leif Peter Dige

Bjørn R. Olafsson

Jakob Dige

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K/S Burnley

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Burnley for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 24. marts 2017

JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76



Claus Hansen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret været uden aktivitet udover afvikling af gæld fra tidligere

Going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af kommanditisternes fremtidige indbetalinger. Idet resthæftelsen overstiger gæld med pant heri, er det ledelsens opfattelse at indbetalinger, som opkræves fremover kan dække selskabets forpligtelser. Selskabet har indgået aftale med sin 2. prioritet om afvikling. Det er således selskabets ledelses opfattelse at selskabets årsrapport kan aflægges efter princippet om going concern.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets omkostninger er, i al væsentlighed, realiseret i overensstemmelse med forventningerne.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S Burnley for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til kvartalskurs, svarende til ultimokursen det foregående kvartal. Valutakursdifferencer, der opstår ved betaling indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til selskabs- og ejendomsadministration i Danmark og England samt omkostninger til advokat, gebyrer, gruppeliv og revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt valutakursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter, valutakurstab samt amortisering af låneomkostninger.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Balancen

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Bankgæld måles til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse for 1. januar 2016 - 31. december 2016

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Administrationsomkostninger.....	28.021	93.474
Resultat før finansielle poster.....	-28.021	-93.474
Finansielle indtægter.....	0	1.247
Finansielle omkostninger.....	128.592	144.694
Årets resultat.....	-156.613	-236.921
Resultatdisponering:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	-156.613	-236.921
Disponeret i alt.....	-156.613	-236.921

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver

Note	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>79.370</u>	<u>86.942</u>
Tilgodehavender i alt	<u>79.370</u>	<u>86.942</u>
Likvide beholdninger	<u>78.714</u>	<u>85.570</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>158.084</u>	<u>172.512</u>
Aktiver i alt.....	<u>158.084</u>	<u>172.512</u>

Balance pr. 31. december 2016

Passiver

Note	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
2		
Indbetalt virksomhedskapital.....	14.041.374	13.283.538
Overført resultat.....	<u>-16.047.562</u>	<u>-15.819.365</u>
Egenkapital i alt	<u>-2.006.188</u>	<u>-2.535.827</u>
3		
Kreditinstitutter.....	2.012.787	2.565.082
Kortfristet del af langfristet gæld.....	<u>576.437</u>	<u>542.360</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.436.350</u>	<u>2.022.722</u>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	576.437	542.360
Anden gæld.....	<u>151.485</u>	<u>143.257</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>727.922</u>	<u>685.617</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.164.272</u>	<u>2.708.339</u>
Passiver i alt.....	<u>158.084</u>	<u>172.512</u>

1 Going concern

4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Kontant andel af stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 31. december 2014.....	12.525.702	-15.511.770	-2.986.068
Årets indskud.....	757.836		757.836
Hensat til tab på investorindskud, tbf....		-70.674	-70.674
Årets resultat.....		-236.921	-236.921
Egenkapital pr. 31. december 2015....	13.283.538	-15.819.365	-2.535.827
Egenkapital pr. 31. december 2015.....	13.283.538	-15.819.365	-2.535.827
Årets indskud.....	757.836		757.836
Årets resultat.....		-156.613	-156.613
Hensat til tab på investorindskud.....		-71.584	-71.584
Egenkapital pr. 31. december 2016....	14.041.374	-16.047.562	-2.006.188

Noter

1 Going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af kommanditisternes fremtidige indbetalinger. Idet resthæftelsen overstiger gæld med pant heri, er det ledelsens opfattelse at indbetalinger, som opkræves fremover kan dække selskabets forpligtelser. Selskabet har ligeledes indgået aftale med sin 2. prioritet om afvikling. Det er således selskabets ledelses opfattelse at selskabets årsrapport kan aflægges efter princippet om going concern.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Indbetalt virksomhedskapital		
100 kommanditanparter á kr. 140.414.....	14.041.374	13.283.538
Den hertil svarende stamkapital udgør		
100 kommanditanparter á 223.700 kr.....	22.370.000	21.650.000
Investorhæftelse		
Stamkapital.....	22.370.000	21.650.000
Opkrævet nettoindskud hos investorer.....	-14.041.374	-13.283.538
Henlagt overskud.....	0	0
Investorhæftelse pr. 31.12.2016.....	<u>8.328.626</u>	<u>8.366.462</u>
Pr. anpart.....	83.286	83.665
3 Kreditinstitutter		
Nominel restgæld, Danmark.....	2.024.298	2.578.935
Låneomkostninger til amortisering.....	-11.511	-13.853
Nominel restgæld pr. 31.12.2016.....	<u>2.012.787</u>	<u>2.565.082</u>

Af langfristet nominel gæld forfalder t.dkk 0 efter mere end fem år.

4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets danske finansieringskilde, nominel restgæld t.dkk 2.024.