

JWS Revision  
Registreret  
Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon 7023 0189  
Telefax 7023 0191  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76  
Registrerede revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Jens Weien Svendsen  
[www.jws-revision.dk](http://www.jws-revision.dk)

**K/S Burnley**  
**c/o Hesseldahl Administration ApS**  
**Møllevej 11, 1.**  
**2990 Nivå**

---

**CVR-nr. 26 35 02 55**

---

**Årsrapport for 2015**

---

**(15. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 6 / 4 2016

**Lars Hesseldahl**

---

**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Burnley c/o Hesseldahl Administration ApS Møllevej 11, 1. 2990 Nivå
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Burnley ApS
<b>Bestyrelse</b>	Leif Peter Dige Bjørn R. Olafsson Jakob Dige
<b>Selskabsadm.</b>	Hesseldahl Administration ApS Møllevej 11, 1. 2990 Nivå
<b>Revisor</b>	JWS Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Slotsmarken 12 2970 Hørsholm Telefon: 7023 0189
<b>Pengeinstitut</b>	BankNordik

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og komplementaren har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for K/S Burnley.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udførte regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Nivå, den 2. marts 2016

**For Komplementarselskabet Burnley ApS**

---

Lars Hesseldahl

**Bestyrelsen**

---

Leif Peter Dige

---

Bjørn R. Olafsson

---

Jakob Dige

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i K/S Burnley

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Burnley for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 2. marts 2016

### JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab



Claus Hansen

Registreret revisor  
Cvr.nr.: 27 01 54 76

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktivitet

Selskabet har i regnskabsåret været uden aktivitet udover afvikling af gæld fra tidligere

### Usikkerheder ved indregning eller måling

Der har ikke i regnskabsåret 2015 været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret 2015 været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af kommanditisternes fremtidige indbetalinger. I det resthæftelsen overstiger gæld med pant heri, er det ledelsens opfattelse at indbetalinger, som opkræves fremover kan dække selskabets forpligtelser. Selskabet har indgået aftale med sin 2. prioritet om afvikling. Det er således selskabets ledelses opfattelse at selskabets årsrapport kan aflægges efter princippet om going concern.

### Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets omkostninger er, i al væsentlighed, realiseret i overensstemmelse med forventningerne.

Årets resultat anses for meget utilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S Burnley for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til kvartalskurs, svarende til ultimokursen det foregående kvartal. Valutakursdifferencer, der opstår ved betaling indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til selskabs- og ejendomsadministration i Danmark og England samt omkostninger til advokat, gebyrer, gruppeliv og revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt valutakursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter, valutakurstab samt amortisering af låneomkostninger.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## Balancen

### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Gældsforpligtelser

Bankgæld måles til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.



**Resultatopgørelse for 1. januar 2015 - 31. december 2015**

<b>Note</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Administrationsomkostninger.....	93.474	409.178
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-93.474</b>	<b>-409.178</b>
Finansielle indtægter.....	1.247	5.190
Finansielle omkostninger.....	144.694	183.086
<b>Årets resultat.....</b>	<b><u>-236.921</u></b>	<b><u>-587.074</u></b>

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.

**Balance pr. 31. december 2015**  
**Aktiver**

<b>Note</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Andre tilgodehavender.....	<u>86.942</u>	<u>130.494</u>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b><u>86.942</u></b>	<b><u>130.494</u></b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b><u>85.570</u></b>	<b><u>139.042</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b><u>172.512</u></b>	<b><u>269.536</u></b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b><u>172.512</u></b>	<b><u>269.536</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

### Passiver

Note	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
2		
Indbetalt virksomhedskapital.....	13.283.538	12.525.702
Overført resultat.....	<u>-15.819.365</u>	<u>-15.511.770</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b><u>-2.535.827</u></b>	<b><u>-2.986.068</u></b>
3		
Kreditinstitutter.....	2.565.082	3.101.270
Kortfristet del af langfristet gæld.....	<u>542.360</u>	<u>522.051</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>2.022.722</u></b>	<b><u>2.579.219</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	542.360	522.051
Anden gæld.....	<u>143.257</u>	<u>154.334</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>685.617</u></b>	<b><u>676.385</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>2.708.339</u></b>	<b><u>3.255.604</u></b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>172.512</u></b>	<b><u>269.536</u></b>

1 Going concern

4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	Kontant andel af stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 31. december 2013.....	11.767.866	-15.078.481	-3.310.615
Årets indskud.....	757.836		757.836
Hensat til tab på investorindskud, tbf....		153.785	153.785
Årets resultat.....		-587.074	-587.074
<b>Egenkapital pr. 31. december 2014....</b>	<b>12.525.702</b>	<b>-15.511.770</b>	<b>-2.986.068</b>
Egenkapital pr. 31. december 2014.....	12.525.702	-15.511.770	-2.986.068
Årets indskud.....	757.836		757.836
Hensat til tab på investorindskud.....		-70.674	-70.674
Årets resultat.....		-236.921	-236.921
<b>Egenkapital pr. 31. december 2015....</b>	<b>13.283.538</b>	<b>-15.819.365</b>	<b>-2.535.827</b>

## Noter

### 1 Going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af kommanditisternes fremtidige indbetalinger. Idet resthæftelsen overstiger gæld med pant heri, er det ledelsens opfattelse at indbetalinger, som opkræves fremover kan dække selskabets forpligtelser. Selskabet har ligeledes indgået aftale med sin 2. prioritet om afvikling. Det er således selskabets ledelses opfattelse at selskabets årsrapport kan aflægges efter princippet om going concern.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2 Indbetalt virksomhedskapital</b>		
100 kommanditanparter á kr. 132.835.....	13.283.538	12.525.702
Den hertil svarende stamkapital udgør		
100 kommanditanparter á 216.500 kr.....	21.650.000	20.750.000
<b>Investorhæftelse</b>		
Stamkapital.....	21.650.000	20.750.000
Opkrævet nettoindskud hos investorer.....	-13.283.538	-12.525.702
Henlagt overskud.....	0	0
<b>Investorhæftelse pr. 31.12.2015.....</b>	<u>8.366.462</u>	<u>8.224.298</u>
Pr. anpart.....	83.665	82.243
<b>3 Kreditinstitutter</b>		
Nominal restgæld, Danmark.....	2.578.935	3.117.465
Låneomkostninger til amortisering.....	-13.853	-16.195
<b>Nominal restgæld pr. 31.12.2015.....</b>	<u>2.565.082</u>	<u>3.101.270</u>

Af langfristet nominal gæld forfalder t.dkk 0 efter mere end fem år.

### 4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

#### Pantsætninger

Likvide midler dkk 102 samt den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets danske finansieringskilde, nominal restgæld t.dkk 2.579.