



**Jens Noer ApS
Hvidkærvej 4
5250 Odense SV**

CVR-nummer: 26348293

**ÅRSRAPPORT
1. maj 2015 til 30. april 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. september 2016



Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Erklæringer

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
---------------------------	---

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



Jens Noer ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Jens Noer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 15. september 2016

Direktion

Jens Noer



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Jens Noer ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Noer ApS for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Virksomhedens kapitalandele er indregnet i balancen med 4.918 tkr. Under hensyntagen til dattervirksomhedernes årsrapporter hvori det fremgår, at vi er uenige i værdiansættelsen af investeringsejendommene er kapitalandelene efter vores opfattelse vurderet for højt. En nedskrivning til skønnet indre værdi vil indebære, at kapitalandelenes værdi reduceres med 2.867 tkr., fra 4.918 tkr. til 2.051 tkr. Nedskrivningen vil reducere årets resultat og egenkapitalen med 2.867 tkr.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Jens Noer ApS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Odense C, den 15. september 2016

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S

CVR-nr.: 16 64 56 99

Morten Damgaard Møller
Statsautoriseret revisor



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Jens Noer ApS
Hvidkærvej 4
5250 Odense SV

Telefon: 63 15 20 00

CVR-nr.: 26 34 82 93

Stiftet: 23. november 2001

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Jens Noer

Revisor

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S
Læssøgade 24
5000 Odense C

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at eje aktier og anparter.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Jens Noer ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

	2015/16	2014/15 tkr.
Indtægter af kapitalandele	502.454	-537
Andre eksterne omkostninger	-10.000	-11
DRIFTSRESULTAT	492.454	-548
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	123.656	423
Andre finansielle omkostninger.....	-25.161	-24
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	590.949	-149
1 Skat af årets resultat.....	-19.469	-91
ÅRETS RESULTAT	571.480	-240
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	571.480	-240
DISPONERET I ALT	571.480	-240



BALANCE PR. 30. APRIL 2016
AKTIVER

	2016	2015 tkr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.918.175	4.318
Finansielle anlægsaktiver	4.918.175	4.318
ANLÆGSAKTIVER	4.918.175	4.318
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.211.198	3.099
Tilgodehavender	3.211.198	3.099
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.211.198	3.099
AKTIVER	8.129.373	7.417



BALANCE PR. 30. APRIL 2016
PASSIVER

	2016	2015 tkr.
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	5.971.564	5.400
3 EGENKAPITAL.....	6.096.564	5.525
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.265.890	1.079
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.265.890	1.079
Selskabsskat.....	19.469	91
Langfristede gældsforpligtelser	19.469	91
Selskabsskat.....	91.032	91
Anden gæld.....	10.000	10
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	646.418	621
Kortfristede gældsforpligtelser	747.450	722
GÆLDSFORPLIGTELSER	766.919	813
PASSIVER	8.129.373	7.417
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



NOTER

	2015/16	2014/15 tkr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	19.469	91
Skat af årets resultat i alt	19.469	91



NOTER

	2016	2015 tkr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	1.786.250	1.786
Kostpris 30. april 2016	<u>1.786.250</u>	<u>1.786</u>
Op- og nedskrivninger primo	2.531.981	2.618
Årets resultatandele	502.454	-537
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	246
Hensættelse vedrørende negative kapitalandele	97.490	205
Op- og nedskrivninger 30. april 2016	<u>3.131.925</u>	<u>2.532</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u>4.918.175</u>	<u>4.318</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Handelsfirma af 01.12.2001 A/S	Odense	100%	-4.592.144	-110.294
Motorbyen Klassiske Køretøjer A/S	Odense	100%	-4.423.846	12.804
Hvidkærvej 4 ApS	Odense	100%	1.419.863	180.956
Hvidkærvej 39 ApS	Odense	100%	3.498.311	418.988
Kapitalandele nedskrevet over tilgodehavender			7.750.102	
Hensættelse til tab på kapitalandele			<u>1.265.890</u>	
			<u>4.918.175</u>	



NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	5.400.084	571.480	5.971.564
	<u>5.525.084</u>	<u>571.480</u>	<u>6.096.564</u>

4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for datterselskabernes engagement med Nordea A/S.

Selskabet kautionerer for datterselskabet Hvidkærvej 4 ApS' engagement i Nykredit.