



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Søgård Byg Holding ApS

Hjarupvej 9
6200 Aabenraa

CVR-nr. 26 34 76 96

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2022
(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2023

Kjeld Hansen
dirigent

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	10
Balance 31. december 2022	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Søgård Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 30. juni 2023

Direktion

Kjeld Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Søgård Byg Holding ApS

Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Søgård Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for manglende konklusion

Selskabet kautionerer for et tidligere datterselskab overfor selskabets kreditinstitut. Det tidligere datterselskab er under konkursbehandling, vi har i den henseende ikke haft mulighed for at foretage revisionshandlinger eller andre handlinger til at kontrollere værdien, tilstedeværelse og fuldstændigheden af disse forpligtelser. Vi tager derfor forbehold for værdien af indregnede hensættelse vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Det har ikke været muligt at opgøre den beløbsmæssige indvirkning på årets resultat, egenkapital og hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Selskabets datterselskab kautionerer for et tidligere søsterselskab overfor selskabets kreditinstitut. Det tidligere søsterselskab er under konkursbehandling, vi har i den henseende ikke haft mulighed for at foretage revisionshandlinger eller andre handlinger til at kontrollere værdien, tilstedeværelse og fuldstændigheden af disse forpligtelser. Vi tager derfor forbehold for værdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Det har ikke været muligt at opgøre den beløbsmæssige indvirkning på årets resultat, egenkapital.

Ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Vi har ikke kunne indhentetilstrækkeligt og egnet bevis på den beløbsmæssige størrelse for disse forpligtelser, og herunder om disse forpligtelser vil være gennemgribende for selskabet. Regnskabet burde i overensstemmelse med årsregnskabsloven have været udarbejdet under hensyntagende til den mulige påvirkning af indfrielse af disse kautionsforpligtelser. Det har ikke været muligt at opgøre den beløbsmæssige indvirkning på årets resultat, forpligtelser og egenkapital.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 30. juni 2023

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne43433

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søgård Byg Holding ApS
Hjarupvej 9
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 26 34 76 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Aabenraa Kommune

Direktion

Kjeld Hansen

Revision

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
Haderslevvej 6
6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anpartar i erhvervsdrivende virksomheder samt besidde og drive koncernens domicilejendom og investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 4.357.588, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.068.556.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søgård Byg Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20-40 år	0-80 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Søgård Byg Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste	2	286.557	1.510.491
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.028.214	-40.111
Andre driftsomkostninger		-65.510	0
Resultat før finansielle poster		-807.167	1.470.380
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-3.595.111	257.963
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	39.941
Finansielle indtægter		92.672	13.525
Finansielle omkostninger	3	-101.316	-406.117
Resultat før skat		-4.410.922	1.375.692
Skat af årets resultat		53.334	-245.904
Årets resultat		-4.357.588	1.129.788
Foreslået udbytte		0	114.400
Overført resultat		-4.357.588	1.015.388
		-4.357.588	1.129.788

Balance 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.499.999	5.372.918
Materielle anlægsaktiver		3.499.999	5.372.918
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.091.425	5.686.536
Finansielle anlægsaktiver		2.091.425	5.686.536
Anlægsaktiver i alt		5.591.424	11.059.454
Tilgodehavender hos kapitalinteressenter		132.613	72.392
Andre tilgodehavender		426.389	2.174
Tilgodehavender		559.002	74.566
Likvide beholdninger		662.075	1.312.921
Omsætningsaktiver i alt		1.221.077	1.387.487
Aktiver i alt		6.812.501	12.446.941

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.943.556	7.301.144
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	114.400
Egenkapital		3.068.556	7.540.544
Hensættelse til udskudt skat		0	77.006
Hensatte forpligtelser i alt		0	77.006
Gæld til realkreditinstitutter		1.538.361	1.966.781
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.538.361	1.966.781
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	106.363	133.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.897
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.887.842	2.512.615
Skyldigt sambeskatningsbidrag		23.672	114.505
Anden gæld		172.707	85.743
Kortfristede gældsforpligtelser		2.205.584	2.862.610
Gældsforpligtelser i alt		3.743.945	4.829.391
Passiver i alt		6.812.501	12.446.941
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	7.301.144	114.400	7.540.544
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-4.357.588	0	-4.357.588
Egenkapital 31. december 2022	125.000	2.943.556	0	3.068.556

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet kautionerer overfor selskabets tidligere datterselskab, der under konkursbehandling. Konsekvenserne af konkursbehandlingen kendes ikke. Det er således en betingelse for den fortsatte drift, at selskabet har den fornødne likviditet til at kunne betale de eventuelle kautionsforpligtelser, der på nuværende tidspunkt er ukendte. Der er derfor usikkerhed om selskabets evne til at forsætte driften.

	2022	2021
	kr.	kr.
2 Særlige poster		
Nedskrivning af anlægsaktiver		
Nedskrivning af anlægsaktiver	991.540	0
	991.540	0

Selskabet har fået foretaget en vurdering af sine aktiver, hvilket har medført ovenstående nedskrivninger.

	2022	2021
	kr.	kr.
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	60.722	87.341
Andre finansielle omkostninger	40.594	318.776
	101.316	406.117

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.100.631	1.644.724	106.363	1.147.033
	2.100.631	1.644.724	106.363	1.147.033

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.645 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 3.500.

Til sikkerhed for evt. bankgæld har selskabet udstedt ejerpantebrev på t.kr. 8.808, givet pant i virksomhedens grunde og bygninger. Den bogførte værdi af aktiver udgør pr. 31/12 2022 t. kr. 4.492.

Virksomheden har stillet selvskyldnerkaution for et datterselskabs, der er under konkursbehandling, gæld til kreditinstitut. Beløbet er på nuværende tidspunkt ukendt.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kjeld Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kjeld Hansen

Direktør

ID: 201fbc41-f5ab-4d0b-b9ab-7bdbbd2f38df

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 17:11:17

Underskrevet med MitID



Claus Møller Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Møller Hansen

Revisor

ID: 6b2c1737-91c4-4457-94e1-b3af3b0ba20f

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 17:18:10

Underskrevet med MitID



Kjeld Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kjeld Hansen

Dirigent

ID: 201fbc41-f5ab-4d0b-b9ab-7bdbbd2f38df

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 17:28:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 28b76aSRQSP250395190

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.