

# Sdr. Vissing Holding ApS

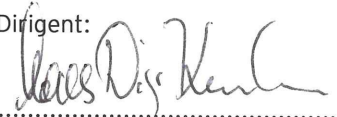
Vindingvej 119 B, 7100 Vejle

CVR-nr. 26 34 39 25

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2019

Dirigent:

  
.....





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. oktober- 30. september	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sdr. Vissing Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

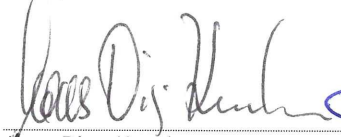
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 27. februar 2019  
Direktion:



Claus Brandt Lewandowski

Bestyrelse:



Lars Dige Knudsen  
formand



Claus Brandt Lewandowski



Søren Jacobsen



Bjarne Kornbek Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sdr. Vissing Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sdr. Vissing Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 27. februar 2019

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Tylvad Andersen  
statsaut. revisor  
mne8854



## Ledelsesberetning

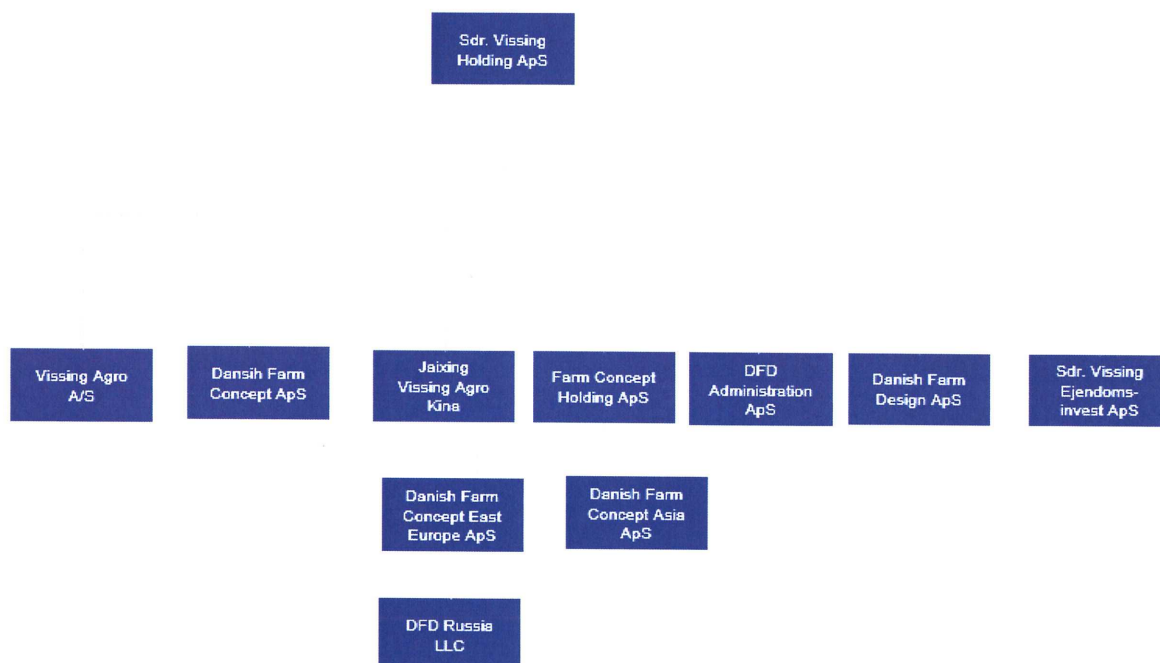
### Oplysninger om selskabet

Navn	Sdr. Vissing Holding ApS
Adresse, postnr. by	Vindingvej 119 B, 7100 Vejle
CVR-nr.	26 34 39 25
Stiftet	29. november 2001
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Lars Dige Knudsen, formand Claus Brandt Lewandowski Søren Jacobsen Bjarne Kornbek Pedersen
Direktion	Claus Brandt Lewandowski
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Bankforbindelse	Nordea



## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2017/18	2016/17
<b>Hovedtal</b>		
Bruttoresultat	28.987	40.024
Resultat af ordinær primær drift	317	17.843
Resultat af finansielle poster	-1.557	-1.572
<b>Årets resultat</b>	<b>-443</b>	<b>12.491</b>
<b>Balancesum</b>		
Balancesum	123.177	112.728
Investering i materielle anlægsaktiver	1.028	205
<b>Egenkapital</b>	<b>29.012</b>	<b>29.228</b>
<b>Nøgletal</b>		
Afkast af den investerede kapital	0,7 %	45,1%
Likviditetsgrad	109,8 %	115,6 %
Soliditetsgrad	23,6 %	25,9%
Egenkapitalforrentning	-1,5 %	54,9%
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>56</b>	<b>45</b>

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Kortfristede aktiver} \times 100}{\text{kortfristede forpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet og Strategi

Selskabet er holdingselskab og ejer derudover koncernens produktionsejendom.

Koncernens hovedaktiviteter er design, udvikling og markedsføring af staldinventar og foderanlæg til svinstalde samt projektsalg af den komplette danske svinefarmmodel til svineproducenter globalt, herunder et miljøvenligt landbrugsdesign, dansk genetik, teknologipakke, uddannelse af personale samt farm management.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 0,4 mio. kr. mod et overskud på 12,5 mio. kr. i 2016/17.

Koncernens egenkapital udgør 29,0 mio. kr.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af uforudsete meromkostninger til færdiggørelse af Turn Key projekt.

### Målsætning og forventninger til det kommende år

Koncernen har i 2017/18 ikke realiseret et resultat som forventet, primært som følge af en udsættelse af i forvejen indgåede ordrer på Turn Key projekter i Asien og Østeuropa.

For regnskabsåret 2018/19 forventes en aktivitet og et resultat på højere niveau i forhold til det netop afsluttede regnskabsår.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen fokuserer løbende på udvikling af produkter, som sikrer høj dyrevelfærd samtidig med øget fokus på effektiv drift for kunderne. Koncernen har som målsætning, at produkterne skal høre til de bedste i branchen.

### Videnressourcer

Koncernen forholder sig løbende til nødvendigheden af at kunne tiltrække, udvikle og fastholde medarbejdere med det rette kompetenceniveau.

### Risikoforhold

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til fortsat international ekspansion, som er en forudsætning for virksomhedens fortsatte vækst.

### Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst, og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der konstateret Afrikansk Svinepest i en kinesisk svinebesætning, som drives i et selskab, hvori koncernen har en mindre ejerandel samt betydelige tilgodehavender.

Dette har ud over de driftsmæssige tiltag dette har nødvendiggjort også igangsat en omstrukturering af ejerforhold mv.

Herved er der skabt en usikkerhed om den optagne værdi på 6,5 mio. kr. af disse ejerandele og en konsekvens heraf kan være, at værdien af ejerandelen skal nedskrives.

Dette vil i så fald medføre en omkostning i årsregnskabet for 2018/19.

Herudover forventer ledelsen ikke, at forholdet vil påvirke årsregnskabet for 2018/19 negativt.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober- 30. september

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	<b>Bruttoresultat</b>	28.987	40.024	599	597
3	Personaleomkostninger	-27.596	-21.352	0	0
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-1.074	-829	-224	-224
	<b>Resultat af primær drift</b>	317	17.843	375	373
	Andel af resultat efter skat i dattervirksomheder	0	0	-614	12.218
4	Finansielle indtægter	78	85	274	211
5	Finansielle omkostninger	-1.635	-1.657	-430	-234
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	-1.240	16.271	-395	12.568
6	Skat af årets resultat	797	-3.780	-48	-77
	<b>Årets resultat</b>	-443	12.491	-443	12.491

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	333	500	0	0
8	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	22.394	23.078	3.003	3.227
	Produktionsanlæg og maskiner	283	171	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	760	62	0	0
		<u>23.437</u>	<u>23.311</u>	<u>3.003</u>	<u>3.227</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
9	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	17.514	20.478
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	6.459	6.539	0	0
11	Andre finansielle anlægsaktiver	2.424	0	0	0
		<u>8.883</u>	<u>6.539</u>	<u>17.514</u>	<u>20.478</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>32.653</u>	<u>30.350</u>	<u>20.517</u>	<u>23.705</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Råvarer og hjælpematerialer	651	891	0	0
	Varer under fremstilling	1.029	984	0	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	22.655	14.651	0	0
	Forudbetalinger for varer	1.476	8.393	0	0
		<u>25.811</u>	<u>24.919</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
12	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	54.530	37.840	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.645	2.204	14.000	9.767
	Andre tilgodehavender	3.680	10.651	423	430
13	Periodeafgrænsningsposter	910	296	152	0
		<u>61.765</u>	<u>50.991</u>	<u>14.575</u>	<u>10.197</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.948</u>	<u>6.468</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>90.524</u>	<u>82.378</u>	<u>14.575</u>	<u>10.197</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>123.177</u>	<u>112.728</u>	<u>35.092</u>	<u>33.902</u>



## Koncern- og årsregnskab 1. oktober- 30. september

### Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Koncern og modervirksomhed				
	Indskuds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	338	0	15.978	0	16.316
Overført via resultatdisponering	0	0	12.491	0	12.491
Valutakursregulering, udenlandsk dattervirksomhed	0	0	-192	0	-192
Nettoregulering af sikringsinstru- menter	0	0	647	0	647
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-34	0	-34
<b>Egenkapital 1. oktober 2017</b>	<b>338</b>	<b>0</b>	<b>28.890</b>	<b>0</b>	<b>29.228</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	-443	0	-443
Valutakursregulering, udenlandsk dattervirksomhed	0	0	-310	0	-310
Nettoregulering af sikringsinstru- menter	0	0	537	0	537
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>338</b>	<b>0</b>	<b>28.674</b>	<b>0</b>	<b>29.012</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sdr. Vissing Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens §86 stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for koncernen og moderselskabet, da koncernens og moderselskabets pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse i det overliggende koncernregnskab.

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Sdr. Vissing Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Sdr. Vissing Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, i det omfang de ikke er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår som en del af koncernens resultat henholdsvis egenkapital, men præsenteres separat.

#### Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, indregnes under immaterielle aktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til kurssikring af udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

##### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld samt i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er udskudt under egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober- 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af materielle aktiver.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra associerede virksomheder. Udbytte indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Udbytte, der enten overstiger årets resultat, eller hvor den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne i den associerede virksomhed vil være en indikator på værdiforringelse og vil afkræve, at der foretages en nedskrivningstest.

##### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Sdr. Vissing Holding ApS-koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet Lewandowski Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Koncern- og årsregnskab 1. oktober- 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Erhvervede immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og afskrives lineært over afskrivningsperioden på mellem 5 og 15 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-5 år.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspriisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### *Selskabsskat og udskudt skat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldige sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober- 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter negativ goodwill, jf. beskrivelsen under konsolideringspraksis, samt modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### 2 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der konstateret Afrikansk Svinepest i en kinesisk svinebesætning, som drives i et selskab, hvori koncernen har en mindre ejerandel samt betydelige tilgodehavender.

Dette har ud over de driftsmæssige tiltag dette har nødvendiggjort også igangsat en omstrukturering af ejerforhold mv.

Herved er der skabt en usikkerhed om den optagne værdi på 6,5 mio. kr. af disse ejerandele og en konsekvens heraf kan være, at værdien af ejerandelen skal nedskrives.

Dette vil i så fald medføre en omkostning i årsregnskabet for 2018/19.

Herudover forventer ledelsen ikke, at forholdet vil påvirke årsregnskabet for 2018/19 negativt.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Gager og lønninger	23.803	18.265	0	0
Pensioner	3.294	2.640	0	0
Andre omkostninger til social sikring	499	447	0	0
	<u>27.596</u>	<u>21.352</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>56</u>	<u>45</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	48	50	266	175
Øvrige finansielle omkostninger	30	35	8	36
	<u>78</u>	<u>85</u>	<u>274</u>	<u>211</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	7	0
Øvrige finansielle omkostninger	1.635	1.657	423	234
	<u>1.635</u>	<u>1.657</u>	<u>430</u>	<u>234</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Sambeskatningsbidrag	304	1.809	54	83
Selskabsskat	0	1.778	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-717	193	-6	-6
Skat vedrørende tidligere år	-384	0	0	0
	<u>-797</u>	<u>3.780</u>	<u>48</u>	<u>77</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober- 30. september

### Noter

#### 7 Erhvervede Immaterielle anlægsaktiver t.kr.

	Koncern
Kostpris 1. oktober 2017	500
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. september 2018	500
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2017	0
Afskrivninger	167
Afgang	0
Ned- og afskrivninger 30. september 2018	167
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b>333</b>

#### 8 Materielle anlægsaktiver

Koncern t.kr.	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2017	30.032	512	937	31.481
Tilgang	0	181	847	1028
Afgang	0	0	0	0
Kostpris 30. september 2018	30.032	693	1784	32.509
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2017	6.954	341	875	8.170
Afskrivninger	684	69	149	902
Afgang	0	0	0	0
Ned- og afskrivninger 30. september 2018	7.638	410	1024	9.072
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b>22.394</b>	<b>283</b>	<b>760</b>	<b>23.437</b>

t.kr.	Grunde og bygninger, modervirksomhed
Kostpris 1. oktober 2017	6.054
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. september 2018	6.054
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2017	2.827
Afskrivninger	224
Afgang	0
Ned- og afskrivninger 30. september 2018	3.051
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b>3.003</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

t.kr.	Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17
<b>9 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	23.999	23.999
Tilgang	4.028	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. september	28.027	23.999
Værdireguleringer 1. oktober	-3.521	-13.606
Valutakursregulering	-309	-192
Forskydning i sikringsinstrumenter	481	493
Årets resultat	-614	12.218
Udbytte	-6.550	-2.434
Værdireguleringer 30. september	-10.513	-3.521
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>17.514</b>	<b>20.478</b>

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel
Vissing Agro A/S, Horsens	100 %
Danish Farm Concept ApS, Horsens	100 %
Sdr. Vissing Ejendomsinvest ApS, Horsens	100 %
Danish Farm Design ApS, Odense	100 %
Farm Concept Holding ApS, Odense	100 %
Danish Farm Concept Asia ApS, Horsens	100 %
Danish Farm Concept East Europe ApS, Horsens	100 %
Jiaxing Vissing Agro Co. Ltd, Kina	100 %
LLC DFD Russia, Rusland	100 %
DFD Administration ApS, Odense	100 %

### 10 Kapitalandele i associerede virksomheder

t.kr.	Koncern	
	2017/18	2016/17
Kostpris 1. oktober	6.539	0
Kursregulering	-80	0
Tilgang	0	6.539
Afgang	0	0
Kostpris 30. september	6.459	6.539
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>6.459</b>	<b>6.539</b>

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel
Zhejiang DFC Agriculture & Development Co., Ltd., Kina	30 %

Virksomheden har endnu ikke aflagt første regnskab.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober- 30. september

### Noter

#### 11 Andre finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern	
	2017/18	2016/17
Kostpris 1. oktober	0	0
Tilgang	2.424	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. september	2.424	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	2.424	0

#### 12 Tilgodehavender

I tilgodehavender fra salg indgår tilgodehavender på ca. 9 mio. kr., som forfalder til betaling mere end et år efter balancedagen.

#### 13 Periodeafgrænsningsposter

Omfatter forudbetalte omkostninger til abonnement, messe m.v.

#### 14 Indskudskapital

Indskudskapitalen består af 125.000 A-anparter a 1 kr., 104.729 B-anparter a 1 kr. og 108.108 C-anparter a 1 kr.

Der er tildelt forlods udbytterettigheder til anparter i klasse A og B.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
<b>15 Udskudt skat</b>				
Udskudt skat 1. oktober	979	786	173	179
Årets regulering af udskudt skat	-717	193	-6	-6
Udskudt skat 30. september	262	979	167	173

Hensættelser til udskudt skat vedrører primært materielle anlægsaktiver.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
<b>16 Gæld til real- og andre kreditinstitutter</b>				
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	5.692	6.857	1.600	1.600



## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Koncernen

##### Eventualforpligtelser

Der påhviler koncernen normale branchemæssige garantiforpligtelser på solgte produkter og rådgivningsydelser.

Koncernens selskaber har ydet produktionsgarantier i forbindelse med salg af Farm Concept-løsninger i Kina. Såfremt produktionsmålet ikke opnås inden for en periode på 3 år fra produktionsstart, skal virksomheden yde erstatning på op til ca. 9 mio. DKK. Det anses for overvejende sandsynligt, at produktionsmål opnås.

Selskaberne i koncernen er sambeskattet med det øverste moderselskab Lewandowski Holding ApS og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

##### Operationelle leasingforpligtelser

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter primært vedrørende leasing af biler. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 23 måneder med en samlet nominel restleasingydelse på 0,5 mio. kr.

##### Modervirksomheden

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Lewandowski Holding ApS og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
<b>18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
<b>Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:</b>				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	22.393	23.078	3.227	3.227
<b>Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens bankforbindelse:</b>				
Likvide beholdninger ligger til sikkerhed for garantier	1.804	1.424	0	0
Ejerpantebreve 10,6 mio. kr. (2016/17: 10,6 mio. kr.) i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	22.393	23.078		
Ejerpantebreve 1,2 mio. kr. (2016/17: 1,2 mio. kr.) i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på			3.003	3.227
Skadesløsbrev 7,3 mio. kr. (2016/17: 7,3 mio. kr.) i tilgodehavender, varebeholdninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt goodwill m.v. med en regnskabsmæssig værdi på	30.000	21.000		
Løsørejerpantebrev 1,7 mio. kr. (2016/17: 1,7 mio. kr.) i produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt lejerettigheder og goodwill m.v. med en regnskabsmæssig værdi på	1.040	216		

Moderselskabet har stillet ulimiteret kaution for koncernens bankengagement med en samlet ramme på ca. 40 mio. kr. Gæld og garantier m.v. udgjorde ca. 26 mio. kr. 30. september 2018.

Moderselskabet har stillet kaution for Sdr. Vissing Ejendomsinvest ApS' realkreditgæld til Nykredit med en restgæld 30. september 2018 på 9,0 mio. kr.

### 19 Valuta- og renterisici samt anvendelse af afledte finansielle instrumenter

Som led i sikring af indregnede og ikke-indregnede transaktioner anvender koncernen sikringsinstrumenter, såsom valutaterminskontrakter og rente- og valutawaps.

Koncernen har på statustidspunktet ingen åbne sikringsinstrumenter.

**Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september****Noter**

t.kr.

**20 Resultatdisponering**Forslag til resultatdisponering  
Overført til egenkapitalreserver

Modervirksomhed	
2017/18	2016/17
-443	12.491
<u>-443</u>	<u>12.491</u>

**21 Nærtstående parter**

Sdr. Vissing Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Lewandowski Holding ApS, Vejle besidder majoriteten af stemmerettighederne i virksomheden.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Transaktioner med nærtstående parter er sket på markedsmæssige vilkår.

**Oplysninger om koncernregnskaber**

Årsrapporten for Sdr. Vissing Holding ApS indgår i koncernregnskabet for Lewandowski Holding ApS, Vejle.