


# Sdr. Vissing Holding ApS

Energivej 5, 8740 Brædstrup

CVR-nr. 26 34 39 25



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 16. december 2016

Som dirigent:



Henrik Higham Schlüter



Building a better  
working world



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Sdr. Vissing Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brødstrup, den 16. december 2016  
Direktion:



Claus Brandt Lewandowski  
direktør

Bestyrelse:



Orla Grøn Pedersen



Claus Brandt Lewandowski



Henrik Higham Schlüter



Uffe Broholm



Bjarne Kornbek Pedersen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Sdr. Vissing Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Sdr. Vissing Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 16. december 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Tylvad Andersen  
statsaut. revisor

## Oplysninger om selskabet

Navn	Sdr. Vissing Holding ApS
Adresse, postnr., by	Energivej 5, 8740 Brædstrup
CVR-nr.	26 34 39 25
Stiftet	29. november 2001
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
Bestyrelse	Orla Grøn Pedersen Claus Brandt Lewandowski Henrik Higham Schlüter Uffe Broholm Bjarne Kornbek Pedersen
Direktion	Claus Brandt Lewandowski, Direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Bankforbindelse	Nordea

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>Nettoomsætning</b>	771.164	766.436
	Eksterne omkostninger	-176.292	-333.854
	<b>Bruttoresultat</b>	594.872	432.582
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-337.181	-337.181
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	257.691	95.401
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.215.384	682.024
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-57.400
3	Finansielle indtægter	367.737	423.344
4	Finansielle omkostninger	-335.361	-315.924
	<b>Resultat før skat</b>	1.505.451	827.445
5	Skat af årets resultat	-63.523	-68.195
	<b>Årets resultat</b>	1.441.928	759.250
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	759.250
	Overført resultat	1.441.928	0
		1.441.928	759.250

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	5.534.865	5.872.046
		<u>5.534.865</u>	<u>5.872.046</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.393.490	7.508.676
		<u>10.393.490</u>	<u>7.508.676</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>15.928.355</u>	<u>13.380.722</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.099.606	12.797.688
	Tilgodehavende selskabsskat	0	23.121
	Andre tilgodehavender	419.645	571.862
		<u>10.519.251</u>	<u>13.392.671</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	0	3.280
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>10.519.251</u>	<u>13.395.951</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>26.447.606</u></u>	<u><u>26.776.673</u></u>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Selskabskapital	337.837	337.837
	Reserve for opskrivninger	2.325.936	2.325.936
	Overført resultat	15.277.539	13.384.824
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	759.250
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>17.941.312</u>	<u>16.807.847</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	637.000	668.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>637.000</u>	<u>668.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.553.313	2.790.193
		<u>2.553.313</u>	<u>2.790.193</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	241.000	241.000
	Gæld til banker	2.843.777	3.511.985
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.750	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.882.001	2.198.403
	Anden gæld	325.453	559.245
		<u>5.315.981</u>	<u>6.510.633</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.869.294</u>	<u>9.300.826</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>26.447.606</u></u>	<u><u>26.776.673</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2014	125.000	2.325.936	11.792.789	3.000.000	17.243.725
Tilgang ved fusion/køb af virksomhed	104.729	0	1.287.374	0	1.392.103
Kapitalforhøjelse	108.108	0	0	0	108.108
Årets resultat	0	0	0	759.250	759.250
Valutakursregulering	0	0	100.792	0	100.792
Nettoregulering af sikringsinstrumenter	0	0	236.746	0	236.746
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-32.877	0	-32.877
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
<b>Egenkapital 1. oktober 2015</b>	<b>337.837</b>	<b>2.325.936</b>	<b>13.384.824</b>	<b>759.250</b>	<b>16.807.847</b>
Årets resultat	0	0	1.441.928	0	1.441.928
Valutakursregulering	0	0	-57.380	0	-57.380
Nettoregulering af sikringsinstrumenter	0	0	538.709	0	538.709
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-30.542	0	-30.542
Udloddet udbytte	0	0	0	-759.250	-759.250
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>337.837</b>	<b>2.325.936</b>	<b>15.277.539</b>	<b>0</b>	<b>17.941.312</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sdr. Vissing Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 udarbejdes ikke koncernregnskab. Årsregnskabet for Sdr. Vissing Holding ApS og dets tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Lewandowski Holding ApS.

#### Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelses/stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter den nytilkøbte virksomheds identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen, og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, indregnes under immaterielle aktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter overtagelsen.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### *Udenlandske tilknyttede virksomheder*

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

##### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

### Resultatopgørelsen

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### **Afskrivninger på materielle anlægsaktiver**

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

#### **Indtægter af kapitalandele i datter og associerede virksomheder**

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

### Skat

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til XX kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden ejer en række dattervirksomheder, som primært beskæftiger sig med produktion og salg af inventar til landsbrugssektoren i ind- og udland samt management og rådgivning indenfor samme branche.

kr.	2015/16	2014/15
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	312.033	365.944
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	57.400
Andre finansielle indtægter	55.704	0
	<u>367.737</u>	<u>423.344</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	48.174	61.666
Andre finansielle omkostninger	287.187	254.258
	<u>335.361</u>	<u>315.924</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	63.523	98.195
Årets regulering af udskudt skat	0	-30.000
	<u>63.523</u>	<u>68.195</u>

Skat af egenkapitalbevægelser udgør 30.542 kr. (2014/15: 32.877 kr.)

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2015	6.053.884
Kostpris 30. september 2016	6.053.884
Opskrivninger 1. oktober 2015	3.101.936
Opskrivninger 30. september 2016	3.101.936
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	3.283.774
Årets afskrivninger	337.181
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	3.620.955
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<u>5.534.865</u>
Forskel mellem regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2016 og regnskabsmæssig værdi, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>2.083.847</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2015	18.532.931
Tilgang i årets løb	5.465.968
Kostpris 30. september 2016	23.998.899
Værdireguleringer 1. oktober 2015	-11.024.255
Valutakursregulering	-57.381
Udloddet udbytte	-2.807.000
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	1.215.384
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	399.882
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	-1.332.039
Værdireguleringer 30. september 2016	-13.605.409
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>10.393.490</b>

	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>			
Vissing Agro	A/S	Horsens	100,00 %
Danish Farm Design (tidl. Vissing Agro Tech)	ApS	Horsens	100,00 %
Sdr. Vissing Ejendomsinvest	ApS	Horsens	100,00 %
Danish Farm Design	A/S	Odense	100,00 %
Farm Concept Holding (tidl. Danish Farm Concept)	ApS	Odense	100,00 %
Danish Farm Concept Asia	ApS	Horsens	100,00 %
Danish Farm Concept East Europe	ApS	Horsens	100,00 %
Jiaxing Vissing Agro Co. Ltd.	Ltd.	Kina	100,00 %
LLC DFD Russia	LLC	Rusland	100,00 %
DFD Administration	ApS	Odense	100,00 %

	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Associerede virksomheder</b>			
Techno-Com	ApS under konkurs	Tønder	50,00 %

kr. 2015/16 2014/15

#### 8 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

A- anparter, 125.000 stk. a nom. 1,00 kr.	125.000	125.000
B- anparter, 104.729 stk. a nom. 1,00 kr.	104.729	104.729
C- anparter, 108.108 stk. a nom. 1,00 kr.	108.108	108.108
	<u>337.837</u>	<u>337.837</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

Der er tildelt forlods udbytterettigheder til anparter i klasse A og B.

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
Saldo primo	337.837	125.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	212.837	0	0	0
	<u>337.837</u>	<u>337.837</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1,6 mio. kr. (2014/15: 1,9 mio. kr.) senere end 5 år fra balancedagen.

### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Lewandowski Holding ApS som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

### 11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.830 t.kr., er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 5.535 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er deponeret ejerpantebrev i selskabets ejendom med en bogført værdi pr. 30. september 2016 på 5.535 t.kr.

Selskabet har stillet ulimiteret kaution for fem dattervirksomheders bankgæld mv. med et samlet bevilget maksimum på ca. 15,3 mio. kr. Gæld og garantier mv. udgjorde 6,6 mio. kr. pr. 30. september 2016.

Selskabet har stillet kaution for Sdr. Vissing Ejendomsinvest ApS' realkreditgæld til Nykredit med en restgæld pr. 30. september 2016 på 11 mio. kr.

### 12 Nærtstående parter

Sdr. Vissing Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted
Lewandowski Holding ApS	Vejle