

Sdr. Vissing Holding ApS

Energivej 5, 8740 Brædstrup

CVR-nr. 26 34 39 25

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. januar 2018

Dirigent:



Henrik Schlüter



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal for koncernen	7
Beretning	8
Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sdr. Vissing Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2016/17.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016/17 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2016/17.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 5. januar 2018
Direktion:

Claus Brandt Lewandowski

Bestyrelse:



Henrik Higham Schlüter
formand

Claus Brandt Lewandowski

Orla Grøn Pedersen

Søren Jacobsen

Bjarne Kornbek Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sdr. Vissing Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sdr. Vissing Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2016/17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016/17 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 5. januar 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Tylvad Andersen
statsaut. revisor
MNE-nr. 8854

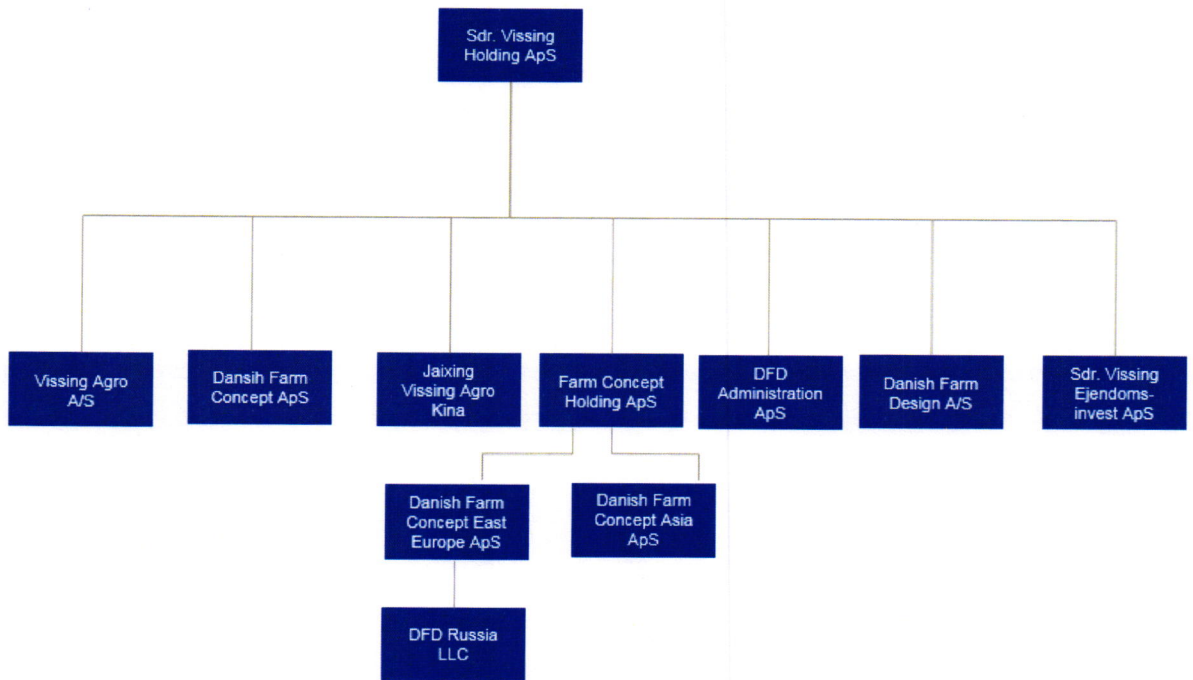
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sdr. Vissing Holding ApS
Adresse, postnr. by	Energivej 5, 8740 Brædstrup
CVR-nr.	26 34 39 25
Stiftet	29. november 2001
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Henrik Higham Schlüter, formand Claus Brandt Lewandowski Orla Grøn Pedersen Søren Jacobsen Bjarne Kornbek Pedersen
Direktion	Claus Brandt Lewandowski
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Bankforbindelse	Nordea

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

T. DKK	2016/17	2015/16
Hovedtal		
Bruttoresultat	40.024	23.514
Resultat af ordinær primær drift	17.843	3.633
Resultat af finansielle poster	-1.582	-1.518
Årets resultat	12.491	1.530
Balancesum	112.728	58.998
Investering i materielle anlægsaktiver	205	86
Egenkapital	29.228	16.316
Nøgletal		
Afkast af den investerede kapital	45,1%	-
Likviditetsgrad	115,6 %	119,0 %
Soliditetsgrad	25,9%	27,7%
Egenkapitalforrentning	54,9%	9,7%
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	45	42

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet og Strategi

Selskabet er holdingselskab og ejer derudover koncernens produktionsejendom.

Koncernens hovedaktiviteter er design, udvikling og markedsføring af staldinventar og foderanlæg til svinestalde samt projektsalg af den komplette danske svinefarmmodel til svineproducenter globalt, herunder et miljøvenligt landbrugsdesign, dansk genetik, teknologipakke, uddannelse af personale samt farm management.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 12,5 mio. kr. mod et overskud på 1.5 mio. kr. i 2015/16.

Koncernens egenkapital udgør 29,2 mio. kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Målsætning og forventninger til det kommende år

Koncernen har i regnskabsåret 2016/17 opnået et tilfredsstillende resultat, som var forventet baseret på de senere års udvikling og markedsføring af Danish Farm Concept i Europa og Asien. Koncernen har en række igangværende sager, ligesom der er indgået og forventes indgået flere større sager til effektivering i det kommende regnskabsår og efterfølgende. De store Danish Farm Concept-kontrakter bidrager positivt til en række af koncernens selskaber, som bidrager på forskellig vis til ordrenes succesfulde gennemførelse.

For regnskabsåret 2017/18 forventes en aktivitet og et resultat i samme niveau som for 2016/17 eller lidt højere.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen fokuserer løbende på udvikling af produkter, som sikrer høj dyrevelfærd samtidig med øget fokus på effektiv drift for kunderne. Koncernen har som målsætning, at produkterne skal høre til de bedste i branchen.

Videnressourcer

Koncernen forholder sig løbende til nødvendigheden af at kunne tiltrække, udvikle og fastholde medarbejdere med det rette kompetenceniveau.

Risikoforhold

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til fortsat international ekspansion, som er en forudsætning for virksomhedens fortsatte vækst.

Ledelsesberetning

Beretning

Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst, og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne forrykke selskabs eller koncernens økonomiske stilling.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
	Bruttoresultat	40.024	23.514	597	595
2	Personaleomkostninger	-21.352	-19.104	0	0
3	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-829	-777	-224	-224
	Resultat af primær drift	17.843	3.633	373	371
	Andel af resultat efter skat i dattervirksomheder	0	-29	12.218	1.215
4	Finansielle indtægter	85	59	211	368
5	Finansielle omkostninger	-1.657	-1.577	-234	-335
	Ordinært resultat før skat	16.271	2.086	12.568	1.619
5	Skat af årets resultat	-3.780	-556	-77	-89
	Årets resultat	12.491	1.530	12.491	1.530

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
6	Immaterielle anlægsaktiver				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	500	0	0	0
7	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	23.078	23.779	3.227	3.451
	Produktionsanlæg og maskiner	171	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	62	157	0	0
		23.311	23.936	3.227	3.451
	Finansielle anlægsaktiver				
8	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	20.478	10.393
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	6.539	0	0	0
		6.539	0	20.478	10.393
	Anlægsaktiver i alt	30.350	23.936	23.705	13.844
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	891	890	0	0
	Varer under fremstilling	984	1.330	0	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	14.651	13.055	0	0
	Forudbetalinger for varer	8.393	0	0	0
		24.919	15.275	0	0
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.840	12.692	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.204	150	9.767	10.100
	Andre tilgodehavender	10.651	2.600	430	420
9	Periodeafgrænsningsposter	296	1.068	0	0
		50.991	16.510	10.197	10.520
	Likvide beholdninger	6.468	3.277	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	82.378	35.062	10.197	10.520
	AKTIVER I ALT	112.728	58.998	33.902	24.364

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
		PASSIVER			
		Egenkapital			
10	Indskudskapital	338	338	338	338
	Overført resultat	28.890	15.978	28.890	15.978
	Egenkapital i alt	29.228	16.316	29.228	16.316
	Hensatte forpligtelser				
12	Udskudt skat	979	786	173	179
	Hensatte forpligtelser i alt	979	786	173	179
	Gældsforpligtelser				
13	Langfristede gældsforpligtelser				
	Realkreditinstitutter	11.289	12.428	2.310	2.553
	Kortfristede gældsforpligtelser				
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.167	1.152	247	241
	Kreditinstitutter	8.710	11.979	1.255	2.844
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	11.245	4.142	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.113	6.481	24	24
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	404	1.882
	Selskabsskat	1.165	164	117	0
	Anden gæld	7.832	5.550	144	325
		71.232	29.468	2.191	5.316
	Gældsforpligtelser i alt	82.521	41.896	4.501	7.869
	PASSIVER I ALT	112.728	58.998	33.902	24.364

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 16 Valuta- og renterisici samt anvendelse af finansielle instrumenter
- 18 Nærtstående parter

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Koncern og modervirksomhed				
	Indskuds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	338	2.326	13.385	759	16.808
Ændring i regnskabspraksis	0	-2.326	612	0	-1.714
	338	0	13.997	759	15.094
Overført via resultatdisponering	0	0	1.530	0	1.530
Valutakursregulering, udenlandsk dattervirksomhed	0	0	-57	0	-57
Nettoregulering af sikringsinstru- menter	0	0	539	0	539
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-31	0	-31
Udloddet udbytte	0	0	0	-759	-759
Egenkapital 1. oktober 2016	338	0	15.978	0	16.316
Overført via resultatdisponering	0	0	12.491	0	12.491
Valutakursregulering, udenlandsk dattervirksomhed	0	0	-192	0	-192
Nettoregulering af sikringsinstru- menter	0	0	647	0	647
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-34	0	-34
Egenkapital 30. september 2017	338	0	28.890	0	29.228

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sdr. Vissing Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (mellem).

Selskabet har med virkning fra 1. oktober 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

1. Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Koncernen har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til koncernens grunde. Ændringen foretages derfor i henhold til overgangsbekendtgørelsens § 4¹ alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.
2. Ved virksomhedssammenslutninger med deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens kontrol anvendes fremover book value-metoden, hvor sammenlægningen anses som gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Tidligere blev sammenlægningen anset som sket ved regnskabsårets start med tilpasning af sammenligningstal.
3. Visse grunde og bygninger er tidligere opskrevet til dagsværdi. Fremover måles grunde og bygninger til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ændringen indebærer en positiv påvirkning af såvel koncernens som moderselskabets resultat før skat på 113 t.kr. og årets resultat på 88 t.kr. For 2015/16 udgør ændringen samme beløb. Egenkapitalen pr. 30. september 2017 i såvel koncernen som moderselskabet reduceres med 1.537 t.kr. (30. september 2016: 1.626 t.kr.). Balancesummen reduceres i såvel koncernen som moderselskabet med 1.971 t.kr. (30. september 2016: 2.084 t.kr.). Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens §86 stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for koncernen og moderselskabet, da koncernens og moderselskabets pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse i det overliggende koncernregnskab.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Sdr. Vissing Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Sdr. Vissing Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, i det omfang de ikke er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår som en del af koncernens resultat henholdsvis egenkapital, men præsenteres separat.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

¹ Bekendtgørelse om overgangsbestemmelser ved anvendelse af visse bestemmelser i årsregnskabsloven, som disse er ændret ved lov nr. 738 af 1. juni 2015 om ændring af årsregnskabsloven og forskellige andre love.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, indregnes under immaterielle aktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til kurs sikring af udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld samt i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er udskudt under egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af materielle aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra associerede virksomheder. Udbytte indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Udbytte, der enten overstiger årets resultat, eller hvor den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne i den associerede virksomhed vil være en indikator på værdiforringelse og vil afkræve, at der foretages en nedskrivningstest.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Sdr. Vissing Holding ApS-koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderelskabet Lewandowski Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og afskrives lineært over afskrivningsperioden på mellem 5 og 15 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktiverne forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-5 år.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldige sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter negativ goodwill, jf. beskrivelsen under konsolideringspraksis, samt modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Nøgletal**

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Kortfristede aktiver} \times 100}{\text{kortfristede forpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
2 Personaleomkostninger				
Gager og lønninger	18.265	16.185	0	0
Pensioner	2.640	2.462	0	0
Andre omkostninger til social sikring	447	457	0	0
	<u>21.352</u>	<u>19.104</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>45</u>	<u>42</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	50	0	175	312
Øvrige finansielle omkostninger	35	59	36	56
	<u>85</u>	<u>59</u>	<u>211</u>	<u>368</u>
4 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	7	0	48
Øvrige finansielle omkostninger	1.657	1.570	234	287
	<u>1.657</u>	<u>1.577</u>	<u>234</u>	<u>335</u>
5 Skat af årets resultat				
Sambeskatningsbidrag	1.809	440	83	95
Selskabsskat	1.778	0	0	0
Årets regulering af udskudt skat	193	116	-6	-6
	<u>3.780</u>	<u>556</u>	<u>77</u>	<u>89</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

6 Erhvervede Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern
Kostpris 1. oktober 2016	0
Tilgang	500
Afgang	0
Kostpris 30. september 2017	500
Ned- og afskrivninger 1. oktober	0
Afskrivninger	0
Afgang	0
Ned- og afskrivninger 30. september	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	500

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern t.kr.	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober	30.032	307	937	31.276
Tilgang	0	205	0	205
Afgang	0	0	0	0
Kostpris 30. september 2017	30.032	512	937	31.481
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2016	6.253	307	780	7.340
Afskrivninger	701	34	95	830
Afgang	0	0	0	0
Ned- og afskrivninger 30. september	6.954	341	875	8.170
Regnskabsmæssig værdi 30. september	23.078	171	62	23.311

t.kr.	Grunde og bygninger, modervirksomhed
Kostpris 1. oktober 2016	6.054
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. september 2017	6.054
Ned- og afskrivninger 1. oktober	2.603
Afskrivninger	224
Afgang	0
Ned- og afskrivninger 30. september	2.827
Regnskabsmæssig værdi 30. september	3.227

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

t.kr.	Modervirksomhed	
	2016/17	2015/16
8 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	23.999	18.533
Tilgang	0	5.466
Afgang	0	0
Kostpris 30. september	23.999	23.999
Værdireguleringer 1. oktober	-13.606	-11.024
Valutakursregulering	-192	-57
Forskydning i sikringsinstrumenter	493	-933
Årets resultat	12.218	1.215
Udbytte	-2.434	-2.807
Værdireguleringer 30. september	-3.521	-13.606
Regnskabsmæssig værdi 30. september	20.478	10.393

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel
Vissing Agro A/S, Horsens	
Danish Farm Concept ApS, Horsens	100 %
Sdr. Vissing Ejendomsinvest ApS, Horsens	100 %
Danish Farm Design ApS, Odense	100 %
Farm Concept Holding ApS, Odense	100 %
Danish Farm Concept Asia ApS, Horsens	100 %
Danish Farm Concept East Europe ApS, Horsens	100 %
Jiaxing Vissing Agro Co. Ltd, Kina	100 %
LLC DFD Russia, Rusland	100 %
DFD Administration ApS, Odense	100 %

t.kr.	Koncern	
	2016/17	2015/16
Kostpris 1. oktober	0	0
Tilgang	6.539	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. september	6.539	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	6.539	0

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel
DFC China Co. Ltd, Kina	30%

Virksomheden har endnu ikke aflagt første regnskab.

9 Periodeafgrænsningsposter

Omfatter forudbetalte omkostninger til abonnement, messe m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

10 Indskudskapital

Indskudskapitalen består af 125.000 A-anparter a 1 kr., 104.729 B-anparter a 1 kr. og 108.108 C-anparter a 1 kr.

Der er tildelt forlods udbytterettigheder til anparter i klasse A og B.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
12 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. oktober	786	670	179	185
Årets regulering af udskudt skat	193	116	-6	-6
Udskudt skat 30. september	979	786	173	179

Hensættelser til udskudt skat vedrører primært materielle anlægsaktiver.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
13 Gæld til real- og andre kreditinstitutter				
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	6.857	7.996	1.600	1.400

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Koncernen

Eventualforpligtelser

Der påhviler koncernen normale branchemæssige garantiforpligtelser på solgte produkter og rådgivningsydelser.

Koncernens selskaber har ydet produktionsgarantier i forbindelse med salg af Farm Concept-løsninger i Kina. Såfremt produktionsmålet ikke opnås indenfor en periode på 3 år fra produktionsstart, skal virksomheden yde erstatning på op til ca. 5 mio. DKK. Det anses for overvejende sandsynligt, at produktionsmål opnås.

Selskaberne i koncernen er sambeskattet med det øverste moderselskab Lewandowski Holding ApS og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Operationelle leasingforpligtelser

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter primært vedrørende leasing af biler. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 21 måneder med en samlet nominel restleasingydelse på 1,2 mio. kr.

Modervirksomheden

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Lewandowski Holding ApS og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	23.078	23.779	3.227	3.451
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens bankforbindelse:				
Likvide beholdninger ligger til sikkerhed for garantier	1.424	0	0	0
Ejerpantebreve 10,6 mio. kr. (2015/16: 10,6 mio. kr.) i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	23.078	23.779		
Ejerpantebreve 1,2 mio. kr. (2015/16: 1,2 mio. kr.) i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på			3.227	3.451
Skadesløsbrev 7,3 mio. kr. (2015/16: 7,3 mio. kr.) i tilgodehavender, varebeholdninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt goodwill m.v. med en regnskabsmæssig værdi på	21.000	19.000		
Løsøreejerpantebrev 1,7 mio. kr. (2015/16: 1,7 mio. kr.) i produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt lejerettigheder og goodwill m.v. med en regnskabsmæssig værdi på	216	134		

Moderselskabet har stillet ulimiteret kaution for fem dattervirksomheders bankgæld mv. med et samlet bevilget maksimum på ca. 21 mio. kr. Gæld og garantier m.v. udgjorde 9,2 mio. kr. 30. september 2017.

Moderselskabet har stillet kaution for Sdr. Vissing Ejendomsinvest ApS' realkreditgæld til Nykredit med en restgæld 30. september 2017 på 9,9 mio. kr.

16 Valuta- og renterisici samt anvendelse af afledte finansielle instrumenter

Som led i sikring af indregnede og ikke-indregnede transaktioner anvender koncernen sikringsinstrumenter, såsom valutaterminskontrakter og rente- og valutaswaps.

Koncernen har på statustidspunktet ingen åbne valutasikringsinstrumenter.

Renterisici

Koncernen afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

De indgåede renteswaps har en restløbetid på under et år.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september**Noter**

	Modervirksomhed	
	2016/17	2015/16
t.kr.		
17 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Overført til egenkapitalreserver	12.491	1.530
	<u>12.491</u>	<u>1.530</u>

18 Nærtstående parter

Sdr. Vissing Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Lewandowski Holding ApS, Vejle besidder majoriteten af stemmerettighederne i virksomheden.

Transaktioner med nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter er sket på markedsmæssige vilkår.

Oplysninger om koncernregnskaber

Årsrapporten for Sdr. Vissing Holding ApS indgår i koncernregnskabet for Lewandowski Holding ApS, Vejle.