

---

# *ELC Holding, Vorgod ApS*

Kongevejen 55, 6920 Videbæk

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 26 34 26 27

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 18/4 2023

Erik Lynge Christensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for ELC Holding, Vorgod ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 18. april 2023

**Direktion**

Erik Lyng Christensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i ELC Holding, Vorgod ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ELC Holding, Vorgod ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Herning, den 18. april 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk  
statsautoriseret revisor  
mne33762

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ELC Holding, Vorgod ApS Kongevejen 55 6920 Videbæk  CVR-nr: 26 34 26 27 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 27. november 2001 Regnskabsår: 21. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
<b>Direktion</b>	Erik Lynge Christensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.926</b>	<b>184.418</b>
Personaleomkostninger	2	-53.000	-50.210
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-116.000	-116.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-172.926</b>	<b>18.208</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-16.847	6.159.929
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	68.317	559.400
Finansielle indtægter	5	1.461.313	75.745
Finansielle omkostninger		-795.999	-103.701
<b>Resultat før skat</b>		<b>543.858</b>	<b>6.709.581</b>
Skat af årets resultat	6	-176.168	-34.398
<b>Årets resultat</b>		<b>367.690</b>	<b>6.675.183</b>

## Resultatdisponering

	2022 DKK	2021 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	64.100	-1.577.238
Overført resultat	185.790	8.138.021
	<b>367.690</b>	<b>6.675.183</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		2.800.884	2.916.884
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>2.800.884</b>	<b>2.916.884</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	587
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	1.621.298	1.552.981
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	10	1.262.971	14.800.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	10, 11	146.072	164.480
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.030.341</b>	<b>16.518.048</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.831.225</b>	<b>19.434.932</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	31.953
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.250.000	1.950.000
Udskudt skatteaktiv		1.638	0
Selskabsskat		249.733	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		174.350	464.757
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.675.721</b>	<b>2.446.710</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>4.340.366</b>	<b>5.012.831</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>14.800.000</b>	<b>101.359</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>21.816.087</b>	<b>7.560.900</b>
<b>Aktiver</b>		<b>27.647.312</b>	<b>26.995.832</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		225.000	225.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.553.768	1.489.668
Overført resultat		24.029.110	23.843.320
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>25.925.678</b>	<b>25.672.388</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	2.000
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		16.260	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>16.260</b>	<b>2.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		677.097	713.249
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>677.097</b>	<b>713.249</b>
Gæld til realkreditinstitutter	12	36.000	36.000
Kreditinstitutter		101.969	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.000	32.001
Gæld til tilknyttede virksomheder		491.546	204.531
Selskabsskat		0	236.348
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		280.662	1.215
Anden gæld		86.100	98.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.028.277</b>	<b>608.195</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.705.374</b>	<b>1.321.444</b>
<b>Passiver</b>		<b>27.647.312</b>	<b>26.995.832</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Anvendt regnskabspraksis	14		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	225.000	1.489.668	23.843.320	114.400	25.672.388
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	64.100	185.790	117.800	367.690
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>225.000</b>	<b>1.553.768</b>	<b>24.029.110</b>	<b>117.800</b>	<b>25.925.678</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed samt at eje aktier og anparters i andre selskaber og de dermed forbundne aktiviteter. Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde aktier i Lodal Lynge Invest ApS.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	<u>53.000</u>	<u>50.210</u>
	<b>53.000</b>	<b>50.210</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## 3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Andel af overskud i dattervirksomheder	0	1.435.478
Andel af underskud i dattervirksomheder	-16.847	0
Gevinst ved salg	0	4.724.451
	<u>-16.847</u>	<u>6.159.929</u>

## 4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Andel af overskud i associerede virksomheder	<u>68.317</u>	<u>559.400</u>
	<b>68.317</b>	<b>559.400</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>5. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.262.971	0
Renteindtægter associerede virksomheder	32.653	32.963
Andre finansielle indtægter	165.689	42.782
	<u>1.461.313</u>	<u>75.745</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	179.806	30.398
Årets udskudte skat	-3.638	4.000
	<u>176.168</u>	<u>34.398</u>

## 7. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	4.831.815
Kostpris 31. december	<u>4.831.815</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.914.931
Årets afskrivninger	116.000
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.030.931</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.800.884</u>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>8. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	400	6.503.433
Tilgang i årets løb	0	400
Afgang i årets løb	0	-6.503.433
Kostpris 31. december	<u>400</u>	<u>400</u>
Værdireguleringer 1. januar	187	2.136.825
Årets afgang	0	-3.572.116
Årets resultat	-16.847	1.435.478
Værdireguleringer 31. december	<u>-16.660</u>	<u>187</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>16.260</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>587</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemmeandel	Ejerandel
Lodal Lyng Invest ApS	Videbæk	DKK 40.000	100%	1%

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>9. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	63.500	63.500
Kostpris 31. december	63.500	63.500
Værdireguleringer primo 1. januar	1.489.481	930.081
Årets resultat	68.317	559.400
Værdireguleringer 31. december	1.557.798	1.489.481
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.621.298</b>	<b>1.552.981</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Gartnerparken ApS	Herning	DKK 127.000	50%

## 10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	14.800.000	202.500
Tilgang i årets løb	1.262.971	0
Afgang i årets løb	-14.800.000	0
Kostpris 31. december	1.262.971	202.500
Nedskrivninger 1. januar	0	38.020
Årets nedskrivninger	0	7.408
Overførsler i årets løb	0	11.000
Nedskrivninger 31. december	0	56.428
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.262.971</b>	<b>146.072</b>

# Noter til årsregnskabet

## 11. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Andre kapitalandele	-7.408	146.072

Andre kapitalandele indregnes til dagsværdi svarende til andel af egenkapital ifølge seneste årsrapport.

## 12. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	-533.097	569.249
Mellem 1 og 5 år	1.210.194	144.000
Langfristet del	677.097	713.249
Inden for 1 år	36.000	36.000
	<b>713.097</b>	<b>749.249</b>

2022	2021
DKK	DKK

## 13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.190.900	1.212.900
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 5, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	222.359	232.359
--	---------	---------

### Kautions- og garantiforpligtelser

# Noter til årsregnskabet

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Bankindestående TDKK 14.800 er pantsat for alt mellemværende.

### Heraf overfor tilknyttede virksomheder

Pant og sikkerhedsstillelse	14.800.000	0
-----------------------------	------------	---



# Noter til årsregnskabet

## 14. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ELC Holding, Vorgod ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved lejeindtægter indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncerneforbundne selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

# Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender tilknyttede virksomheder samt øvrige kapitalandele

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.