
ELC Holding, Vorgod ApS

Kongevejen 55, Vorgod, 6920 Videbæk

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 26 34 26 27

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 22/4 2020

Erik Lynge Christensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ELC Holding, Vorgod ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 22. april 2020

Direktion

Erik Lynge Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i ELC Holding, Vorgod ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ELC Holding, Vorgod ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Herning, den 22. april 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Skjøtt Sørensen

statsautoriseret revisor

mne26807

Selskabsoplysninger

Selskabet	ELC Holding, Vorgod ApS Kongevejen 55 Vorgod 6920 Videbæk CVR-nr.: 26 34 26 27 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 18. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
Direktion	Erik Lyng Christensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
Pengeinstitut	Ringkøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Bruttofortjeneste		220.602	294.706
Personaleomkostninger	3	-47.280	-47.280
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	-152.800	-152.800
Resultat før finansielle poster		20.522	94.626
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	5	2.312.978	1.167.799
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6	300.824	-12.948
Finansielle indtægter	7	799.664	88.492
Finansielle omkostninger		-14.691	-73.351
Resultat før skat		3.419.297	1.264.618
Skat af årets resultat	8	-547.678	-32.228
Årets resultat		2.871.619	1.232.390

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.193.335	667.799
Overført resultat	1.567.684	456.591
	2.871.619	1.232.390

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		3.148.884	3.264.884
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		95.067	131.867
Materielle anlægsaktiver	9	3.243.951	3.396.751
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	8.482.297	6.249.319
Kapitalandele i associerede virksomheder	11	343.857	43.033
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	192.942	205.762
Finansielle anlægsaktiver		9.019.096	6.498.114
Anlægsaktiver		12.263.047	9.894.865
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		175.000	60.907
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.500.000	1.125.506
Udskudt skatteaktiv		0	345.000
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		542.702	388.703
Tilgodehavender		3.217.702	1.920.116
Værdipapirer		2.787.986	1.972.861
Likvide beholdninger		2.957	332.945
Omsætningsaktiver		6.008.645	4.225.922
Aktiver		18.271.692	14.120.787

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		225.000	225.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.859.221	1.665.886
Overført resultat		12.673.556	11.105.872
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Egenkapital	13	15.868.377	13.104.758
Hensættelse til udskudt skat		6.000	0
Hensatte forpligtelser		6.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		784.736	819.325
Langfristede gældsforpligtelser	14	784.736	819.325
Gæld til realkreditinstitutter	14	35.000	35.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.000	4.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.000	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.383.234	0
Selskabsskat		73.141	60.800
Anden gæld		85.204	84.904
Kortfristet gæld		1.612.579	196.704
Gældsforpligtelser		2.397.315	1.016.029
Passiver		18.271.692	14.120.787
Begivenheder efter balancedagen	1		
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selskabet er indtil nu ikke påvirket af Covid-19 og det vurderes således indtil videre, at Covid-19 ikke får væsentlig påvirkning på selskabets aktiviteter i 2020.

Herudover har der efter balancedagen ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har været udlejningsvirksomhed samt at eje aktier og anparter i andre selskaber og de dermed forbundne aktiviteter. Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde aktier i Barvi Byg A/S

3 Personaleomkostninger

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Pensioner	47.280	47.280
	<u>47.280</u>	<u>47.280</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	152.800	152.800
	<u>152.800</u>	<u>152.800</u>

5 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder	2.312.978	1.167.799
	<u>2.312.978</u>	<u>1.167.799</u>

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
6 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	300.824	0
Andel af underskud i associerede virksomheder	0	-12.948
	300.824	-12.948
7 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	29.305	16.633
Andre finansielle indtægter	770.359	71.859
	799.664	88.492
8 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	196.614	36.065
Årets udskudte skat	351.000	-10.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	64	6.163
	547.678	32.228
9 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	4.831.815	184.000
Kostpris 31. december	4.831.815	184.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.566.931	52.133
Årets afskrivninger	116.000	36.800
Ned- og afskrivninger 31. december	1.682.931	88.933
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.148.884	95.067
Afskrives over	30 år	5 år

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
10 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	4.083.433	4.083.433
Tilgang i årets løb	420.000	0
Kostpris 31. december	<u>4.503.433</u>	<u>4.083.433</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.165.886	1.998.087
Årets resultat	2.312.978	1.167.799
Modtaget udbytte	-500.000	-1.000.000
Værdireguleringer 31. december	<u>3.978.864</u>	<u>2.165.886</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>8.482.297</u>	<u>6.249.319</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Barvi-Byg A/S	Videbæk	DKK 501.000	100%
FIBA ApS	Videbæk	DKK 201.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
11 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	63.500	63.500
Kostpris 31. december	63.500	63.500
Værdireguleringer 1. januar	-20.467	-7.519
Årets resultat	300.824	-12.948
Værdireguleringer 31. december	280.357	-20.467
Regnskabsmæssig værdi 31. december	343.857	43.033

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Gartnerparken ApS	Herning	DKK 127.000	50%

12 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	202.500
Kostpris 31. december	202.500
Værdiregulering 1. januar	3.262
Udlodning	-33.000
Årets værdiregulering	20.180
Værdiregulering 31. december	-9.558
Regnskabsmæssig værdi 31. december	192.942

Noter til årsregnskabet

13 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	225.000	1.665.886	11.105.872	108.000	13.104.758
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	1.193.335	1.567.684	110.600	2.871.619
Egenkapital 31. december	225.000	2.859.221	12.673.556	110.600	15.868.377

14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019 DKK	2018 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	634.736	669.325
Mellem 1 og 5 år	150.000	150.000
Langfristet del	784.736	819.325
Inden for 1 år	35.000	35.000
	819.736	854.325

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.256.900	1.278.900
---	-----------	-----------

Noter til årsregnskabet

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets engagement med kreditinstitut. På balancetidspunktet udgør forpligtelsen DKK 0.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor den associerede virksomheds engagement med kreditinstitut. På balancetidspunktet udgør forpligtelsen TDKK 25.

Anparter i associeret virksomhed er deponeret til sikkerhed for bankens kautionsforpligtelse.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ELC Holding, Vorgod ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved lejeindtægter indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning (lejeindtægter) og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter andele i møllelaug, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.