

---

# *ELC Holding, Vorgod ApS*

Kongevejen 55, 6920 Videbæk

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 26 34 26 27

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 22/6 2022

Erik Lynge Christensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	5
Balance 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for ELC Holding, Vorgod ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 22. juni 2022

Direktion

Erik Lyng Christensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i ELC Holding, Vorgod ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ELC Holding, Vorgod ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Herning, den 22. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk  
statsautoriseret revisor  
mne33762

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ELC Holding, Vorgod ApS Kongevejen 55 6920 Videbæk CVR-nr: 26 34 26 27 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 27. november 2001 Regnskabsår: 20. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
<b>Direktion</b>	Erik Lynge Christensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>184.418</b>	<b>339.107</b>
Personaleomkostninger	2	-50.210	-50.210
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-116.000	-134.400
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>18.208</b>	<b>154.497</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	6.159.929	1.457.961
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5	559.400	649.724
Finansielle indtægter	6	75.745	1.491.774
Finansielle omkostninger		-103.701	-15.992
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.709.581</b>	<b>3.737.964</b>
Skat af årets resultat	7	-34.398	-385.536
<b>Årets resultat</b>		<b>6.675.183</b>	<b>3.352.428</b>

## Resultatdisponering

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.577.238	207.685
Overført resultat	8.138.021	3.031.743
	<b>6.675.183</b>	<b>3.352.428</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		2.916.884	3.032.884
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>2.916.884</b>	<b>3.032.884</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	587	8.640.258
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	1.552.981	993.581
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	11	14.800.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	164.480	177.242
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>16.518.048</b>	<b>9.811.081</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.434.932</b>	<b>12.843.965</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		31.953	343.850
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.950.000	2.300.000
Andre tilgodehavender		0	12.044
Udskudt skatteaktiv		0	2.000
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		464.757	322.124
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.446.710</b>	<b>2.980.018</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>5.012.831</b>	<b>4.491.331</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>101.359</b>	<b>10.128</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.560.900</b>	<b>7.481.477</b>
<b>Aktiver</b>		<b>26.995.832</b>	<b>20.325.442</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Selskabskapital		225.000	225.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.489.668	3.066.906
Overført resultat		23.843.320	15.705.299
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>25.672.388</b>	<b>19.110.205</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.000	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		713.249	750.091
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>713.249</b>	<b>750.091</b>
Gæld til realkreditinstitutter	12	36.000	35.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	4.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.001	32.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		204.531	0
Selskabsskat		236.348	308.046
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		1.215	0
Anden gæld		98.100	86.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>608.195</b>	<b>465.146</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.321.444</b>	<b>1.215.237</b>
<b>Passiver</b>		<b>26.995.832</b>	<b>20.325.442</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Anvendt regnskabspraksis	14		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	225.000	3.066.906	15.705.299	113.000	19.110.205
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	-1.577.238	8.138.021	114.400	6.675.183
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>225.000</b>	<b>1.489.668</b>	<b>23.843.320</b>	<b>114.400</b>	<b>25.672.388</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed samt at eje aktier og anpartar i andre selskaber og de dermed forbundne aktiviteter. Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde aktier i Lodal Lyng Invest ApS.

2021	2020
DKK	DKK

## 2. Personaleomkostninger

Pensioner	50.210	50.210
	<u>50.210</u>	<u>50.210</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2021	2020
DKK	DKK

## 3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	116.000	134.400
	<u>116.000</u>	<u>134.400</u>

2021	2020
DKK	DKK

## 4. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder	1.435.478	1.457.961
Gevinst ved salg	4.724.451	0
	<u>6.159.929</u>	<u>1.457.961</u>

2021	2020
DKK	DKK

## 5. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af overskud i associerede virksomheder	559.400	649.724
	<u>559.400</u>	<u>649.724</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>6. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	32.963	35.652
Andre finansielle indtægter	<u>42.782</u>	<u>1.456.122</u>
	<u>75.745</u>	<u>1.491.774</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	30.398	393.536
Årets udskudte skat	<u>4.000</u>	<u>-8.000</u>
	<u>34.398</u>	<u>385.536</u>

## 8. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	<u>4.831.815</u>
Kostpris 31. december	<u>4.831.815</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.798.931
Årets afskrivninger	<u>116.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.914.931</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.916.884</u>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>9. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	6.503.433	4.503.433
Tilgang i årets løb	400	2.000.000
Afgang i årets løb	-6.503.433	0
Kostpris 31. december	<u>400</u>	<u>6.503.433</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.136.825	3.978.864
Årets afgang	-3.572.116	0
Årets resultat	1.435.478	1.457.961
Modtagne udbytter	0	-3.300.000
Værdireguleringer 31. december	<u>187</u>	<u>2.136.825</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>587</u>	<u>8.640.258</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Lodal Lyng Invest ApS	Videbæk	DKK 40.000	100/1%

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>10. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	63.500	63.500
Kostpris 31. december	63.500	63.500
Værdireguleringer primo 1. januar	930.081	280.357
Årets resultat	559.400	649.724
Værdireguleringer 31. december	1.489.481	930.081
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.552.981</b>	<b>993.581</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Gartnerparken ApS	Herning	DKK 127.000	50%

## 11. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	202.500
Tilgang i årets løb	14.800.000	0
Kostpris 31. december	14.800.000	202.500
Opskrivninger 1. januar	0	-25.258
Årets opskrivninger	0	-1.762
Overførsler i årets løb	0	-11.000
Opskrivninger 31. december	0	-38.020
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>14.800.000</b>	<b>164.480</b>

# Noter til årsregnskabet

## 12. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	569.249	610.091
Mellem 1 og 5 år	<u>144.000</u>	<u>140.000</u>
Langfristet del	713.249	750.091
Inden for 1 år	<u>36.000</u>	<u>35.000</u>
	<u><b>749.249</b></u>	<u><b>785.091</b></u>

<u>2021</u>	<u>2020</u>
DKK	DKK

## 13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.212.900	1.234.900
---	-----------	-----------

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 236.348. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets engagement med kreditinstitut. På balancetidspunktet udgør forpligtelsen DKK 0.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor den associerede virksomheds engagement med kreditinstitut. På balancetidspunktet udgør forpligtelsen TDKK 0.

Anparter i associeret virksomhed er deponeret til sikkerhed for bankens kautionsforpligtelse.

# Noter til årsregnskabet

## 14. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ELC Holding, Vorgod ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved lejeindtægter indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncerneforbundne selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Balance

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

# Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.