
ELC Holding, Vorgod ApS

Kongevejen 55, Vorgod, 6920 Videbæk

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 26 34 26 27

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/5 2016

Erik Lyng Christensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ELC Holding, Vorgod ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 12. maj 2016

Direktion

Erik Lynge Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i ELC Holding, Vorgod ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ELC Holding, Vorgod ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 12. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Skjøtt Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

ELC Holding, Vorgod ApS
Kongevejen 55
Vorgod
6920 Videbæk

CVR-nr.: 26 34 26 27

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 13. regnskabsår

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har været udlejningsvirksomhed samt at eje aktier og anpartar i andre selskaber og de dermed forbundne aktiviteter. Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde aktier i Barvi Byg A/S

Direktion

Erik Lynge Christensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
Postboks 399
7400 Herning

Pengeinstitut

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		128.589	236.176
Personaleomkostninger		-56.195	-50.900
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-116.000	-116.000
Resultat før finansielle poster		-43.606	69.276
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	280.501	-425.636
Finansielle indtægter	3	594.566	277.399
Finansielle omkostninger	4	-11.294	-40.244
Resultat før skat		820.167	-119.205
Skat af årets resultat	5	-128.522	-102.631
Årets resultat		691.645	-221.836

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-19.499	-425.636
Overført resultat	609.944	103.800
	691.645	-221.836

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		3.612.884	3.728.884
Materielle anlægsaktiver	6	3.612.884	3.728.884
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	4.751.918	4.471.417
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	2.564.183	2.061.822
Finansielle anlægsaktiver		7.316.101	6.533.239
Anlægsaktiver		10.928.985	10.262.123
Udskudt skatteaktiv	10	264.000	243.000
Selskabsskat		111.857	0
Tilgodehavender		375.857	243.000
Likvide beholdninger		0	93.519
Omsætningsaktiver		375.857	336.519
Aktiver		11.304.842	10.598.642

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		225.000	225.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		368.485	387.984
Overført resultat		9.253.439	8.643.497
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	100.000
Egenkapital	9	9.948.124	9.356.481
Gæld til realkreditinstitutter		924.877	958.961
Langfristede gældsforpligtelser	11	924.877	958.961
Gæld til realkreditinstitutter	11	32.794	32.621
Kreditinstitutter		36.435	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		274.512	106.771
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.000
Selskabsskat		0	41.508
Anden gæld		76.100	89.300
Kortfristet gæld		431.841	283.200
Gældsforpligtelser		1.356.718	1.242.161
Passiver		11.304.842	10.598.642
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	116.000	116.000
	116.000	116.000
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	588.198	-117.939
Afskrivning af goodwill	-307.697	-307.697
	280.501	-425.636
3 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	594.375	277.399
Andre finansielle indtægter	191	0
	594.566	277.399
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	11.294	40.244
	11.294	40.244
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	149.460	102.631
Årets udskudte skat	-21.000	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	62	0
	128.522	102.631

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	4.831.815
Kostpris 31. december	4.831.815
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.102.931
Årets afskrivninger	116.000
Ned- og afskrivninger 31. december	1.218.931
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.612.884
Afskrives over	30 år

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2015 DKK	2014 DKK
Kostpris 1. januar	4.083.433	4.083.433
Kostpris 31. december	4.083.433	4.083.433
Værdireguleringer 1. januar	387.984	813.620
Årets resultat	588.198	-117.939
Afskrivning på goodwill	-307.697	-307.697
Værdireguleringer 31. december	668.485	387.984
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.751.918	4.471.417
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	83.699	391.396

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Barvi-Byg A/S	Videbæk	DKK 501.000	100%	4.668.220	588.198

Noter til årsregnskabet

8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	DKK
Kostpris 1. januar	1.496.867
Tilgang i årets løb	196.387
Afgang i årets løb	-100.402
Kostpris 31. december	<u>1.592.852</u>
Værdiregulering 1. januar	564.955
Udlodning	-39.000
Årets værdiregulering	503.020
Årets tilbageførte opskrivninger	-57.644
Værdiregulering 31. december	<u>971.331</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.564.183</u>

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	225.000	387.984	8.643.495	100.000	9.356.479
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-19.499	609.944	101.200	691.645
Egenkapital 31. december	<u>225.000</u>	<u>368.485</u>	<u>9.253.439</u>	<u>101.200</u>	<u>9.948.124</u>

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
10 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	-263.000	-242.000
Låneomkostninger	-1.000	-1.000
Overført til udskudt skatteaktiv	264.000	243.000
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	264.000	243.000
Regnskabsmæssig værdi	<u>264.000</u>	<u>243.000</u>

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	791.956	818.456
Mellem 1 og 5 år	132.921	140.505
Langfristet del	<u>924.877</u>	<u>958.961</u>
Inden for 1 år	32.794	32.621
	<u>957.671</u>	<u>991.582</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.350.900	1.370.900
Eventualforpligtelser		
Selskabet har afgivet en limiteret selvskyldnerkaution på DKK 2,5 mio. overfor datterselskabets engagement med kreditinstitut. På balancetidspunktet udgør forpligtelsen DKK 0.		

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Erik Lynge Christensen, Vorgod

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for ELC Holding, Vorgod ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved lejeindtægter indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktions lønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægs aktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i datter virk som he der ne.

Datter virk som heder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.