



**ANLÆGSGARTNERFIRMAET 3A-FYN A/S
TRAPPEHAVEVEJ 3 A
SVENDBORG**

CVR. NR. 26 34 18 25

ÅRSRAPPORT 2018

(17. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 1. maj 2019**

**Poul Mikkemann-Pedersen
dirigent**



LEDELSESPÅTEGNING

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Anlægsgartnerfirmaet 3A-Fyn A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29. april 2019

Direktion



Jakob Mikkellmann

Bestyrelse



Poul Mikkellmann-Pedersen



Karin Mikkellmann



Jakob Mikkellmann



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapital ejerne i Anlægsgartnerfirmaet 3A-Fyn A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Anlægsgartnerfirmaet 3A-Fyn A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 29. april 2019

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive anlægsgartneri, havearbejde, snerydning samt hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 420.812.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.991.796 og en egenkapital på kr. 2.920.645.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Arbejder udført for fremmed regning indtægtsføres i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Dette betyder, at omsætningen resultatføres inklusiv avance i takt med arbejdets færdiggørelse.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter avance ved salg af anlægsaktiver.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, kørselsgodtgørelse samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, leje af maskiner, værktøj, maskiner og varebiler, personale samt administrationsomkostninger m.v.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter af pengeinstitutgæld, garantiprovision samt renter vedrørende finansiell leasing.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af regulering af udskudt skat.



BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendom og driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom; 5 - 50 år - restværdi kr. 0.

Driftsmateriel; 3 - 12 år - restværdi kr. 0.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller hvis lavere til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Varelageret, der består af indkøbte råvarer og handelsvarer, er målt til anskaffelsespriser, eller hvor dagsprisen er lavere er dagsprisen anvendt.

Der er foretaget nedskrivning for ukurante og langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender fra salg er målt til nominal værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Acontofaktureringer er modregnet.



Hensættelse til udskudt skat

Der er afsat udskudt skat med 22%. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I beløbet er modregnet skatteværdien af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2018 - 31. DECEMBER 2018

Noter	2018	2017 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	4.860.515	5.647
1 Personaleomkostninger	<u>-3.877.720</u>	<u>-4.868</u>
DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	982.795	779
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-436.534</u>	<u>-375</u>
DRIFTSRESULTAT	546.261	404
Andre finansielle indtægter	2	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-5.718</u>	<u>-116</u>
RESULTAT FØR SKAT	540.545	288
Skat af årets resultat	<u>-119.733</u>	<u>-64</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>420.812</u>	<u>224</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	216.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	100.000	50
Overført til næste år	<u>104.812</u>	<u>174</u>
DISPONERET I ALT	<u>420.812</u>	<u>224</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

		AKTIVER	
Noter		2018	2017
			t.kr.
	Grund og bygninger	1.073.680	1.108
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.878.776</u>	<u>1.447</u>
	Materielle anlægsaktiver	<u>2.952.456</u>	<u>2.555</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>2.952.456</u>	<u>2.555</u>
	Varebeholdninger	<u>128.088</u>	<u>68</u>
	Tilgodehavender fra salg	1.649.292	2.856
2	Igangværende arbejder	139.907	32
	Andre tilgodehavender	82.518	63
	Periodeafgrænsningsposter	<u>39.035</u>	<u>31</u>
	Tilgodehavender	<u>1.910.752</u>	<u>2.982</u>
	Likvide beholdninger	<u>500</u>	<u>25</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.039.340</u>	<u>3.075</u>
	AKTIVER	<u><u>4.991.796</u></u>	<u><u>5.630</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

		PASSIVER	
Noter		2018	2017
			t.kr.
3	Aktiekapital	500.000	500
4	Overført resultat	2.204.645	2.100
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>216.000</u>	<u>0</u>
	EGENKAPITAL	<u>2.920.645</u>	<u>2.600</u>
	Hensættelser til udskudt skat	<u>196.330</u>	<u>77</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>196.330</u>	<u>77</u>
5	Gæld til kreditinstitutter m.v.	<u>360.450</u>	<u>582</u>
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>360.450</u>	<u>582</u>
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	177.751	171
	Gæld til kreditinstitutter	112.011	1.014
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	475.248	200
	Selskabsskat	0	25
	Anden gæld	<u>749.361</u>	<u>961</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.514.371</u>	<u>2.371</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.874.821</u>	<u>2.953</u>
	PASSIVER	<u>4.991.796</u>	<u>5.630</u>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



NOTER

	2018	2017
		t.kr.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	3.554.283	4.640
Pensioner	388.211	490
Kørselsgodtgørelse	100.990	103
Andre omkostninger til social sikring	97.448	140
Lønrefusioner	<u>-263.212</u>	<u>-505</u>
	<u>3.877.720</u>	<u>4.868</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>9</u>	 <u>13</u>
 2 IGANGVÆRENDE ARBEJDER		
Igangværende arbejder	1.750.088	32
Acontofaktureret	<u>-1.610.181</u>	<u> </u>
	<u>139.907</u>	<u>32</u>
 3 AKTIEKAPITAL		
Saldo 1/1 2018	<u>500.000</u>	<u>500</u>
 4 OVERFØRT RESULTAT		
Saldo 1/1 2018	2.099.833	1.926
Ekstraordinært udbytte 2018	-100.000	-50
Overført ifølge resultatdisponering	<u>204.812</u>	<u>224</u>
	<u>2.204.645</u>	<u>2.100</u>



	2018	2017
5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER M.V.		t.kr.
Finansielt leasede aktiver	538.201	753
Overført til kortfristet gæld	<u>-177.751</u>	<u>-171</u>
	<u>360.450</u>	<u>582</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 0 efter mere end 5 år.

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Husleje-forpligtelse, kr. 43.796.

7 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Udstedte arbejdsgarantier udgør kr. 301.194.