



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestre Ringgade 28
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

JELSHØJ APS
NORDLIGE BJERGEVEJ 9, 8270 HØJBJERG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. juni 2024

Hanne Ejlersgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JELSHØJ ApS Nordlige Bjergevej 9 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 26 34 02 76 Stiftet: 28. november 2001 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hanne Ejlersgaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JELSHØJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. juni 2024

Direktion:

Hanne Ejlersgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i JELSHØJ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JELSHØJ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 4. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og rådgivning om værdipapirer, fast ejendom samt anden tilknyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud på 1.031 tkr.

Årets resultat er påvirket negativt med 1.050 tkr. som følge af en forligssag vedrørende salg af kapitalandele i associeret virksomhed. Kapitalandelene er solgt i tidligere år. Forligssagen er afsluttet efter balancedagen og sagen forventes ikke at belaste selskabet yderligere, udover det afsatte pr. 31. december 2023. Der henvises desuden til note 1.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende, men er som forventet grundet ovenstående sag.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOTAB.....		-8.591	-5.938
Andre driftsomkostninger.....	1	-1.050.000	0
DRIFTSRESULTAT.....		-1.058.591	-5.938
Andre finansielle indtægter.....		27.994	10.907
Øvrige finansielle omkostninger.....		0	-11.163
RESULTAT FØR SKAT.....		-1.030.597	-6.194
Skat af årets resultat.....	2	0	6.461
ÅRETS RESULTAT.....		-1.030.597	267
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-1.030.597	267
I ALT.....		-1.030.597	267

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		92.262	42.156
Andre tilgodehavender.....		668.944	649.460
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		10	0
Tilgodehavender.....		761.216	691.616
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3	1.527.904	2.708
Værdipapirer og kapitalandele.....		1.527.904	2.708
Likvide beholdninger.....		136.661	1.700.051
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.425.781	2.394.375
AKTIVER.....		2.425.781	2.394.375
PASSIVER			
Anpartskapital.....		2.500.000	2.500.000
Overført resultat.....		-1.140.222	-109.625
EGENKAPITAL.....		1.359.778	2.390.375
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.000	4.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		12.003	0
Anden gæld.....		1.050.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.066.003	4.000
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.066.003	4.000
PASSIVER.....		2.425.781	2.394.375
Eventualposter mv.	4		
Medarbejderforhold	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	2.500.000	-109.625	2.390.375
Forslag til resultatdisponering.....		-1.030.597	-1.030.597
Egenkapital 31. december 2023.....	2.500.000	-1.140.222	1.359.778

NOTER

			Note
Særlige poster			1
<p>Selskabet har været part i en forligssag vedrørende salg af kapitalandele i associeret virksomhed, som er solgt tidligere år. Selskabet har som følge af forligssagen accepteret at betale 1.000 tkr. til køber. Sagsomkostninger i forbindelse med forligssagen udgør desuden 50 tkr.</p> <p>Forligssagen er afsluttet efter balancedagen og sagen forventes ikke at belaste selskabet yderligere, udover det afsatte pr. 31. december 2023.</p>			
	2023	2022	
	kr.	kr.	
Skat af årets resultat			2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-6.461	
	0	-6.461	
Andre værdipapirer og kapitalandele			3
<p>Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:</p>			
		Børsnoterede aktier	
Dagsværdi 31. december 2023.....		2.904	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		196	
Eventualposter mv.			4
Eventualaktiver			
<p>Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel på 7.214 tkr. pr. balancedagen. Skatteværdien heraf udgør 1.587 tkr. Der er ikke afsat udskudt skatteaktiv af underskud til fremførsel, grundet usikkerhed omkring anvendelse inden for den nærmeste fremtid.</p>			
Hæftelse i sambeskatningen			
<p>Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kirstineholm Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.</p>			
	2023	2022	
Medarbejderforhold			5
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JELSHØJ ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.