



Registreret revisionspartnerselskab  
Mynstersvej 5,4  
1827 Frederiksberg C.  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
Telefax: +45 70 14 14 88  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## Bielefeldt A/S

Alkmaar Alle 8  
2791 Dragør  
CVR-nr. 26340160

## Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2016.

02/06 2016

Michael Bielefeldt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	8
Balance 31. december.....	9
Noter .....	11

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Bielefeldt A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 31. maj 2016

Direktionen

Michael Bielefeldt

31/05 2016  


Bestyrelsen

Erik Pind

Carin Nikoline Maria Larsson

Michael Bielefeldt

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Bielefeldt A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Bielefeldt A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den 31. maj 2016

### Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33771177



Sune Bacher Nielsen  
Partner, registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Bielefeldt A/S  
Alkmaar Alle 8  
2791 Dragør

CVR-nummer: 26340160  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Bestyrelse

Erik Pind  
Carin Nikoline Maria Larsson  
Michael Bielefeldt

### Direktion

Michael Bielefeldt

### Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen  
Registreret revisionspartnerselskab  
Mynstersvej 5, 4.  
1827 Frederiksberg C

### Kontaktperson:

Sune Bacher Nielsen



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bielefeldt A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

### Fundamental fejl vedrørende tidligere år

I forbindelse med regnskabsudarbejdelse for 2015 er det konstateret at selskabets beholdning af investeringsejendomme fejlagtigt er behandlet som varer under fremstilling.

Ændringerne har ingen resultat effekt for sammenligningstallene, men TDKK 12.762 er reklassificeret fra "Varer under fremstilling" og til "Investeringsejendomme".

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Investeringsejendomme omfatter grunde og bygninger, som besiddes af Bielefeldt A/S for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles herefter til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme"

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      3-8 år, scrapværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Deposita måles til anskaffelsessummen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Note	Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.859.960</b>	<b>1.453</b>
1	Personaleomkostninger	43.141	40
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	80.944	62
2	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-6.700.745	-3.365
	<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>12.436.620</b>	<b>4.715</b>
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-56.885	-190
	Andre finansielle indtægter	53.018	7
	Andre finansielle omkostninger	402.542	137
	<b>Resultat før skat</b>	<b>12.030.211</b>	<b>4.395</b>
	Skat af årets resultat	2.879.212	1.152
	<b>Årets resultat</b>	<b>9.150.999</b>	<b>3.243</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført fra tidligere år	9.450.995	6.208
	Årets resultat	9.150.999	3.243
	<b>Til disposition</b>	<b>18.601.994</b>	<b>9.451</b>
	Overført til næste år	18.601.994	9.451
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>18.601.994</b>	<b>9.451</b>

Note	Balance 31. december	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
3	Investeringsejendomme	14.750.178	12.763
	Grunde og bygninger	1.458.675	1.499
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	250.251	99
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.459.104</b>	<b>14.360</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Deposita	0	120
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>120</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.459.104</b>	<b>14.480</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.934.141	67
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	48
	Andre tilgodehavender	3.091.526	7
	Udskudt skatteaktiv	3.964	0
	Periodeafgrænsningsposter	72.764	35
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.102.396</b>	<b>156</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.731.705</b>	<b>1.075</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.834.101</b>	<b>1.231</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>26.293.205</b>	<b>15.711</b>

Note	Balance 31. december	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	18.601.994	9.451
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>19.101.994</b>	<b>9.951</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Hensættelse til udskudt skat	0	5
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	892.369	925
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>892.369</b>	<b>925</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	126
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	691.941	469
	Selskabsskat	2.894.709	1.142
	Anden gæld	2.712.192	3.092
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.298.842</b>	<b>4.830</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.191.211</b>	<b>5.755</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>26.293.205</b>	<b>15.711</b>
7	Selskabets væsentligste aktiviteter		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter m.v.		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Pensioner	32.477	32
	Andre udgifter til social sikring	10.664	8
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>43.141</b>	<b>40</b>
<b>2</b>	<b>Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>		
	Avance ved afhændelse af ejendomme	-6.700.745	-3.365
	<b>Dagsværdiregulering af investeringsejendomme i alt</b>	<b>-6.700.745</b>	<b>-3.365</b>
<b>3</b>	<b>Investeringsejendomme</b>		
	Anskaffelsessum, primo	12.762.519	8.818
	Tilgang i årets løb	13.157.218	9.064
	Afgang i årets løb	-11.169.559	-5.120
	<b>Investeringsejendomme i alt</b>	<b>14.750.178</b>	<b>12.763</b>
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
	Kostpris, primo	80.000	80
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80</b>
	Værdiregulering, primo	-130.570	22
	Årets resultatandel	-201.879	-153
	<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-332.449</b>	<b>-131</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	50.570	0
	Årets nedskrivninger	201.879	51
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>252.449</b>	<b>51</b>
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder består af:		
	- A&B Nedrivning ApS, med hjemsted i Dragør. Ejerandelen er 50%.		
	- Hansen og Bielefeldt ApS, med hjemsted i Dragør. Ejerandelen er 50%.		



Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

5	Egenkapital	Virksomheds- kapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
	Saldo primo	500.000	9.450.995	9.950.995
	Årets resultat	0	9.150.999	9.150.999
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>18.601.994</b>	<b>19.101.994</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af 500 aktier á DKK 1.000

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: TDKK 728

#### 7 Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med ejendomme, opførelse af byggeri, handelsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut m.v. er der deponeret realkreditpantebrev TDKK. 985 med pant i Retortvej 10. Ejendommen er i årsrapporten indregnet til TDKK 1.459

Selskabet har stillet arbejdsgaranti for TDKK 1.003

#### 9 Eventualposter m.v.

Ingen.