

## Holdingselskabet Peter Hansen ApS

Lærkedalvej 2  
6933 Kibæk

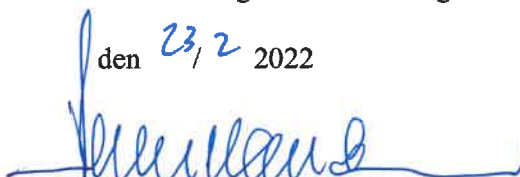
CVR-nr. 26 33 99 28

## ÅRSRAPPORT

2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 23/2 2022



Niels Peter Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning.....                              | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 7 |
| Ledelsesberetning .....  | 8 |

### **Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Resultatopgørelse.....         | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Egenkapitalopgørelse.....      | 12 |
| Noter .....                    | 13 |
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 14 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Holdingselskabet Peter Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Fjølstervang, den 23/2 2022

**Direktion**



Niels Peter Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Holdingselskabet Peter Hansen ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet Peter Hansen ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 23/2 2022

### **Blicher Revision & Rådgivning**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Heesgaard  
statsaut. revisor  
mne6143

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Holdingselskabet Peter Hansen ApS  
Lærkedalvej 2  
6933 Kibæk

Telefon: 97 22 25 11  
E-mail: peter@97222511.dk

CVR-nr.: 26 33 99 28  
Stiftet: 26. november 2001  
Kommune: Herning  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Niels Peter Hansen

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 48  
7400 Herning

statsaut. revisor Jan Heesgaard  
revisor, HD Bendy Stockmal Ulrichsen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet fungerer som investeringsselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse

### 1. oktober - 30. september

| Note   | 2020/21        | 2019/20<br>kr. 1.000 |
|--|----------------|----------------------|
| Andre driftsindtægter .....  | 0              | 97                   |
| Andre eksterne omkostninger .....  | -17.074        | -29                  |
| Ejendomsudlejning .....  | 46.662         | 53                   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>29.588</b>  | <b>121</b>           |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... | 822.189        | 604                  |
| Andre finansielle omkostninger .....   | -2.483         | 0                    |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>849.294</b> | <b>725</b>           |
| Skat af årets resultat .....   | -145.002       | -29                  |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>704.292</b> | <b>696</b>           |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |                |                      |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....  | 1.650.000      | 275                  |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....  | 0              | 1.800                |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....                                       | 0              | -3.039               |
| Overført resultat .....  | -945.708       | 1.660                |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>704.292</b> | <b>696</b>           |

**Balance 30. september**  
**AKTIVER**

| Note                                       | 2021              | 2020<br>kr. 1.000 |
|--|-------------------|-------------------|
| Andre tilgodehavender.....                 | 2.559.570         | 2.560             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>      | <b>2.559.570</b>  | <b>2.560</b>      |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                  | <b>2.559.570</b>  | <b>2.560</b>      |
| 1 Udlejningsejendom.....                   | 1.431.240         | 1.431             |
| <b>Varebeholdninger.....</b>               | <b>1.431.240</b>  | <b>1.431</b>      |
| Andre tilgodehavender.....                 | 0                 | 34                |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                | <b>0</b>          | <b>34</b>         |
| 2 Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 5.445.161         | 5.149             |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>  | <b>5.445.161</b>  | <b>5.149</b>      |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>           | <b>567.001</b>    | <b>267</b>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>              | <b>7.443.402</b>  | <b>6.881</b>      |
| <b>AKTIVER.....</b>                        | <b>10.002.972</b> | <b>9.441</b>      |

**Balance 30. september**  
**PASSIVER**

| Note   | 2021              | 2020<br>kr. 1.000 |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital .....                           | 200.000           | 200               |
| Overført resultat .....                            | 7.971.094         | 8.917             |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret.....         | 1.650.000         | 275               |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                           | <b>9.821.094</b>  | <b>9.392</b>      |
| <br>   |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     | 10.000            | 10                |
| Selskabsskat .....                                 | 171.878           | 39                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....       | <b>181.878</b>    | <b>49</b>         |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....                    | <b>181.878</b>    | <b>49</b>         |
| <br>   |                   |                   |
| <b>PASSIVER</b> .....                              | <b>10.002.972</b> | <b>9.441</b>      |
| <br>   |                   |                   |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                   |                   |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                   |                   |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

| Note  | 2021             | 2020<br>kr. 1.000 |
|---|------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital primo.....   | 200.000          | 200               |
| <b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>   | <b>200.000</b>   | <b>200</b>        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....         | 0                | 3.039             |
| Årets bevægelse, resultatdisponering.....                                     | 0                | -3.039            |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| Overført resultat, primo .....  | 8.916.802        | 7.257             |
| Årets resultat .....  | 704.292          | 3.460             |
| Foreslået udbytte.....  | -1.650.000       | -1.800            |
| <b>Overført resultat ultimo .....</b>   | <b>7.971.094</b> | <b>8.917</b>      |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....                             | 275.000          | 275               |
| Foreslået udbytte.....  | 1.650.000        | 275               |
| Ekstraordinært udbytte.....   | 0                | 1.800             |
| Udloddet udbytte.....   | -275.000         | -2.075            |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....</b>                      | <b>1.650.000</b> | <b>275</b>        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>   | <b>9.821.094</b> | <b>9.392</b>      |

## Noter

|   | 2021             | 2020<br>kr. 1.000 |
|---|------------------|-------------------|
| <b>1 Udlejningsejendom</b>  |                  |                   |
| Udlejningsejendom.....  | 1.431.240        | 1.431             |
|   | <u>1.431.240</u> | <u>1.431</u>      |
| Omfatter kostpris på udlejningsejendom.   |                  |                   |
| <b>2 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>  |                  |                   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....  | 5.445.161        | 5.149             |
|   | <u>5.445.161</u> | <u>5.149</u>      |
| Dagsværdien af værdipapirer udgør ultimo t.kr. 5.445. Der er i resultatopgørelsen indregnet ændringer i dagsværdien på t.kr. 569 for noterede papirer og t.kr. 192 for unoterede papirer som urealiseret gevinst. |                  |                   |
| <b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>   |                  |                   |
| Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.  |                  |                   |
| <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                  |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.   |                  |                   |

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Holdingselskabet Peter Hansen ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revisor mv.

#### **Ejedsudlejning**

Posten omfatter ejendommens driftsresultat samt renter.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### **Varebeholdninger**

Selskabets varebeholdninger omfattende udlejningsejendom måles til kostpris med tillæg af handelsomkostninger. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.