

Jens Peter Jørgensen Holding A/S

Granvej 9, 8800 Viborg

CVR-nr. 26 33 76 90

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2022.


Jens Peter Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jens Peter Jørgensen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

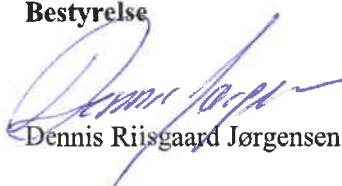
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24. maj 2022

Direktion


Jens Peter Jørgensen

Bestyrelse


Dennis Riisgaard Jørgensen


Jens Isak Christensen


Jens Peter Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i Jens Peter Jørgensen Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Peter Jørgensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 24. maj 2022

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72


Claus Søndergaard Nielsen
statsautoriseret revisor
mne30145

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jens Peter Jørgensen Holding A/S Granvej 9 8800 Viborg
	CVR-nr.: 26 33 76 90
	Stiftet: 23. november 2001
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Dennis Riisgaard Jørgensen Jens Isak Christensen Jens Peter Jørgensen
Direktion	Jens Peter Jørgensen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Kapitalinteresser	Granvej 2, Viborg A/S, Viborg Hjultorvet 5, Viborg A/S, Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af aktier i Granvej 2, Viborg A/S samt HJultorvet 5, Viborg A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2021, udviser et resultat på 1.725.530 kr. mod 501.814 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 16.546.537 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Peter Jørgensen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration..

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-63.033	-60.202
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	509.250	380.110
Andre finansielle indtægter	1.622.385	217.394
Øvrige finansielle omkostninger	-26	-926
Resultat før skat	2.068.576	536.376
Skat af årets resultat	-343.046	-34.562
Årets resultat	1.725.530	501.814
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	509.250	80.110
Udbytte for regnskabsåret	400.000	113.000
Overføres til overført resultat	816.280	308.704
Disponeret i alt	1.725.530	501.814

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
1 Kapitalinteresser	7.707.656	7.498.406
Finansielle anlægsaktiver i alt	7.707.656	7.498.406
Anlægsaktiver i alt	7.707.656	7.498.406
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	336
Andre tilgodehavender	18.036	17.717
Tilgodehavender i alt	18.036	18.053
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.907.335	7.442.491
Værdipapirer i alt	8.907.335	7.442.491
Likvide beholdninger	20.445	32.680
Omsætningsaktiver i alt	8.945.816	7.493.224
Aktiver i alt	16.653.472	14.991.630

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	501.000	501.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.544.647	5.035.397
Overført resultat	10.100.890	9.284.610
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	113.000
Egenkapital i alt	16.546.537	14.934.007
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
Selskabsskat	92.611	0
Anden gæld	7.324	50.623
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	106.935	57.623
Gældsforpligtelser i alt	106.935	57.623
Passiver i alt	16.653.472	14.991.630

- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.					
januar 2020	501.000	4.955.287	8.975.906	110.600	14.542.793
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Resultatandel	0	80.110	308.704	113.000	501.814
Egenkapital 1.					
januar 2021	501.000	5.035.397	9.284.610	113.000	14.934.007
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	509.250	816.280	400.000	1.725.530
	501.000	5.544.647	10.100.890	400.000	16.546.537

Noter

	2021	2020	
1. Kapitalinteresser			
Kostpris primo	2.163.009	2.163.009	
Kostpris ultimo	2.163.009	2.163.009	
Opskrivninger primo	5.335.397	5.155.287	
Andel af årets resultat	509.250	380.110	
Udbytte	-300.000	-200.000	
Opskrivninger ultimo	5.544.647	5.335.397	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.707.656	7.498.406	
Kapitalinteresser:			
	Hjemsted	Ejerandel	
Granvej 2, Viborg A/S	Viborg	50 %	
Hjultorvet 5, Viborg A/S	Viborg	50 %	
2. Oplysninger om dagsværdi			
	Børsnoterede aktier	Andre børsnoterede værdipapirer	Unoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi ultimo	331.760	537.390	8.038.185
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	67.512	52.636	966.347
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			
4. Eventualposter			
Eventualforpligtelser			
Kautionsforpligtelser:			
Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for kapitalinteressenes kreditforeningslån. Kapitalinteressenes kreditforeningsgæld udgør pr. 31. december 2021 i alt 3.290 t.kr.			