

# Jens Peter Jørgensen Holding A/S

Granvej 9, 8800 Viborg

CVR-nr. 26 33 76 90

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2022



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2023.

  
Jens Peter Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Jens Peter Jørgensen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

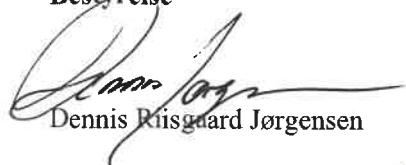
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 8. juni 2023

### Direktion

  
Jens Peter Jørgensen

### Bestyrelse

  
Dennis Blisgaard Jørgensen

  
Jens Isak Christensen

  
Jens Peter Jørgensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionæren i Jens Peter Jørgensen Holding A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Peter Jørgensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 8. juni 2023

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

  
Claus Søndergaard Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne30145

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jens Peter Jørgensen Holding A/S Granvej 9 8800 Viborg
	CVR-nr.: 26 33 76 90
	Stiftet: 23. november 2001
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Dennis Riisgaard Jørgensen Jens Isak Christensen Jens Peter Jørgensen
<b>Direktion</b>	Jens Peter Jørgensen
<b>Revisor</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
<b>Kapitalinteresser</b>	Granvej 2, Viborg A/S, Viborg Hjultorvet 5, Viborg A/S, Viborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af aktier i Granvej 2, Viborg A/S samt HJultorvet 5, Viborg A/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2022, udviser et resultat på -564.069 kr. mod 1.725.530 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 15.582.468 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jens Peter Jørgensen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration..

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-56.225</b>	<b>-63.033</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	426.645	509.250
Andre finansielle indtægter	340.772	1.622.385
Øvrige finansielle omkostninger	-1.553.261	-26
<b>Resultat før skat</b>	<b>-842.069</b>	<b>2.068.576</b>
Skat af årets resultat	278.000	-343.046
<b>Årets resultat</b>	<b>-564.069</b>	<b>1.725.530</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-373.355	509.250
Udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
Overføres til overført resultat	0	816.280
Disponeret fra overført resultat	-590.714	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-564.069</b>	<b>1.725.530</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalinteresser	7.734.301	7.707.656
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.734.301</u>	<u>7.707.656</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.734.301</u></b>	<b><u>7.707.656</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	278.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	69.003	0
	Andre tilgodehavender	18.036	18.036
	Tilgodehavender i alt	<u>365.039</u>	<u>18.036</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.484.333	8.907.335
	Værdipapirer i alt	<u>7.484.333</u>	<u>8.907.335</u>
	Likvide beholdninger	15.148	20.445
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.864.520</u></b>	<b><u>8.945.816</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>15.598.821</u></b>	<b><u>16.653.472</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	501.000	501.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.171.292	5.544.647
Overført resultat	9.510.176	10.100.890
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.582.468</b>	<b>16.546.537</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
Selskabsskat	0	92.611
Anden gæld	9.353	7.324
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.353	106.935
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.353</b>	<b>106.935</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>15.598.821</b>	<b>16.653.472</b>

- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1.					
januar 2021	501.000	5.035.397	9.284.610	113.000	14.934.007
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	509.250	816.280	400.000	1.725.530
Egenkapital 1.					
januar 2022	501.000	5.544.647	10.100.890	400.000	16.546.537
Udloddet udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Resultatandel	0	-373.355	-590.714	400.000	-564.069
	<b>501.000</b>	<b>5.171.292</b>	<b>9.510.176</b>	<b>400.000</b>	<b>15.582.468</b>

## Noter

	2022	2021
<b>1. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	2.163.009	2.163.009
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.163.009</b>	<b>2.163.009</b>
Opskrivninger primo	5.544.647	5.335.397
Andel af årets resultat	426.645	509.250
Udbytte	-400.000	-300.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5.571.292</b>	<b>5.544.647</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.734.301</b>	<b>7.707.656</b>

### Kapitalinteresser:

	Hjemsted	Ejerandel
Granvej 2, Viborg A/S	Viborg	50 %
Hjultorvet 5, Viborg A/S	Viborg	50 %

## 2. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier	Andre børsnoterede værdipapirer	Unoterede værdipapirer og kapital- andele
Dagsværdi ultimo	522.942	0	6.961.387
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-157.157	139.142	-1.259.198

## 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 4. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

#### Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for kapitalinteresses kreditforeningslån. Kapitalinteresses kreditforeningsgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 3.286 t.kr.

**BALANCE**

Note	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>Aktiver</b>		
	9.740.075	10.247.726
2	1.500.000	1.500.000
3	474.706	589.456
	80.741	81.614
	298.912	0
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.094.434</u></b>	<b><u>12.418.796</u></b>
<b>Egenkapital</b>		
	7.301.434	7.481.180
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
4	3.693.000	3.790.000
<b>Gældsforpligtelser</b>		
	1.100.000	1.101.895
	0	45.721
	<u>1.100.000</u>	<u>1.147.616</u>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.094.434</u></b>	<b><u>12.418.796</u></b>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	