

## **Jens Peter Jørgensen Holding A/S**

Granvej 9, 8800 Viborg

CVR-nr. 26 33 76 90

### **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2017.

---

Jens Peter Jørgensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledespåtegning                                   | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 8                  |
| Balance  | 9                  |
| Noter  | 11                 |

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Jens Peter Jørgensen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 15. maj 2017

### **Direktion**

Jens Peter Jørgensen

### **Bestyrelse**

Dennis Riisgaard Jørgensen

Jens Isak Christensen

Jens Peter Jørgensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionæren i Jens Peter Jørgensen Holding A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Peter Jørgensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 15. maj 2017

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>                | Jens Peter Jørgensen Holding A/S<br>Granvej 9<br>8800 Viborg                               |
|                                 | CVR-nr.: 26 33 76 90   |
|                                 | Stiftet: 23. november 2001   |
|                                 | Hjemsted: Viborg   |
|                                 | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Bestyrelse</b>               | Dennis Riisgaard Jørgensen<br>Jens Isak Christensen<br>Jens Peter Jørgensen                |
| <b>Direktion</b>                | Jens Peter Jørgensen   |
| <b>Revisor</b>                  | Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Agerlandsvej 1<br>8800 Viborg |
| <b>Associerede virksomheder</b> | Granvej 2, Viborg A/S, Viborg<br>Hjultorvet 5, Viborg A/S, Viborg                          |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at besidde aktier i Granvej 2, Viborg A/S samt Hjultorvet 5, Viborg A/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2016, udviser et resultat på 495.850 kr. mod 533.964 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 4.529.201 kr.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Jens Peter Jørgensen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0 %       |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>   | <u>2016</u>     | <u>2015</u>     |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-88.349</b>  | <b>-80.918</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | -90.676         | -90.676         |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>-179.025</b> | <b>-171.594</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 600.000         | 500.000         |
| Andre finansielle indtægter                           | 120.417         | 182.492         |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | -75.384         | -1.434          |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>466.008</b>  | <b>509.464</b>  |
| Skat af årets resultat                                | 29.842          | 24.500          |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>495.850</b>  | <b>533.964</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |                 |                 |
| Udbytte for regnskabsåret                             | 103.400         | 400.000         |
| Overføres til overført resultat                       | 392.450         | 133.964         |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>495.850</b>  | <b>533.964</b>  |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                             |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                | <u>2016</u>             | <u>2015</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                       |                         |                         |
| 1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  | 89.076                  | 178.152                 |
| Materielle anlægsaktiver i alt             | <u>89.076</u>           | <u>178.152</u>          |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | 2.163.009               | 2.163.009               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt            | <u>2.163.009</u>        | <u>2.163.009</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 | <b><u>2.252.085</u></b> | <b><u>2.341.161</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                   |                         |                         |
| Udskudte skatteaktiver                     | 48.000                  | 18.000                  |
| Tilgodehavende selskabsskat                | 24.350                  | 16.887                  |
| Tilgodehavender i alt                      | <u>72.350</u>           | <u>34.887</u>           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        | 1.822.402               | 1.716.823               |
| Værdipapirer i alt                         | <u>1.822.402</u>        | <u>1.716.823</u>        |
| Likvide beholdninger                       | 461.020                 | 376.562                 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             | <b><u>2.355.772</u></b> | <b><u>2.128.272</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                       | <b><u>4.607.857</u></b> | <b><u>4.469.433</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                          |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2016</u>             | <u>2015</u>             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |                         |
| 3 Virksomhedskapital                     | 501.000                 | 501.000                 |
| 4 Overført resultat                      | 3.924.801               | 3.532.351               |
| 5 Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 103.400                 | 400.000                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>4.529.201</u></b> | <b><u>4.433.351</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.000                   | 7.000                   |
| Anden gæld                               | <u>71.656</u>           | <u>29.082</u>           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>78.656</u>           | <u>36.082</u>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>78.656</u></b>    | <b><u>36.082</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>4.607.857</u></b> | <b><u>4.469.433</u></b> |

## Noter

---

|   | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u>  |                       |
|---|-------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>1. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                               |                   |                    |                       |
| Kostpris primo  | 445.380           | 445.380            |                       |
| <b>Kostpris ultimo</b>  | <b>445.380</b>    | <b>445.380</b>     |                       |
| Af- og nedskrivninger primo   | -267.228          | -178.152           |                       |
| Årets afskrivninger   | -89.076           | -89.076            |                       |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>   | <b>-356.304</b>   | <b>-267.228</b>    |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>   | <b>89.076</b>     | <b>178.152</b>     |                       |
| <br>  |                   |                    |                       |
| <b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                              |                   |                    |                       |
| Kostpris primo  | 2.163.009         | 2.163.009          |                       |
| <b>Kostpris ultimo</b>  | <b>2.163.009</b>  | <b>2.163.009</b>   |                       |
| <br>  |                   |                    |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>   | <b>2.163.009</b>  | <b>2.163.009</b>   |                       |
| <br>  |                   |                    |                       |
| <b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b> |                   |                    |                       |
|   | <b>Ejerandel</b>  | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
| Granvej 2, Viborg A/S, Viborg   | 50 %              | 8.835.759          | 417.693               |
| Hjultorvet 5, Viborg A/S, Viborg  | 50 %              | 10.652.071         | 628.337               |
|   |                   | <b>19.487.830</b>  | <b>1.046.030</b>      |
| <br>  |                   |                    |                       |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>  |                   |                    |                       |
| Virksomhedskapital primo  |                   | 501.000            | 501.000               |
|   |                   | <b>501.000</b>     | <b>501.000</b>        |
| <br>  |                   |                    |                       |
| <b>4. Overført resultat</b>   |                   |                    |                       |
| Overført resultat primo   |                   | 3.532.351          | 3.398.387             |
| Årets overførte resultat  |                   | 392.450            | 133.964               |
|   |                   | <b>3.924.801</b>   | <b>3.532.351</b>      |

## Noter

---

|   | <u>31/12 2016</u>     | <u>31/12 2015</u>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> |                       |                       |
| Udbytte primo                                 | 400.000               | 500.000               |
| Udloddet udbytte                              | -400.000              | -500.000              |
| Udbytte for regnskabsåret                     | <u>103.400</u>        | <u>400.000</u>        |
|   | <b><u>103.400</u></b> | <b><u>400.000</u></b> |